

Создано: 11.12.2025 в 17:21

Обновлено: 15.12.2025 в 17:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ноксинский Спуск, 33

**8 399 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ноксинский Спуск, 33

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ноксинский Спуск](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

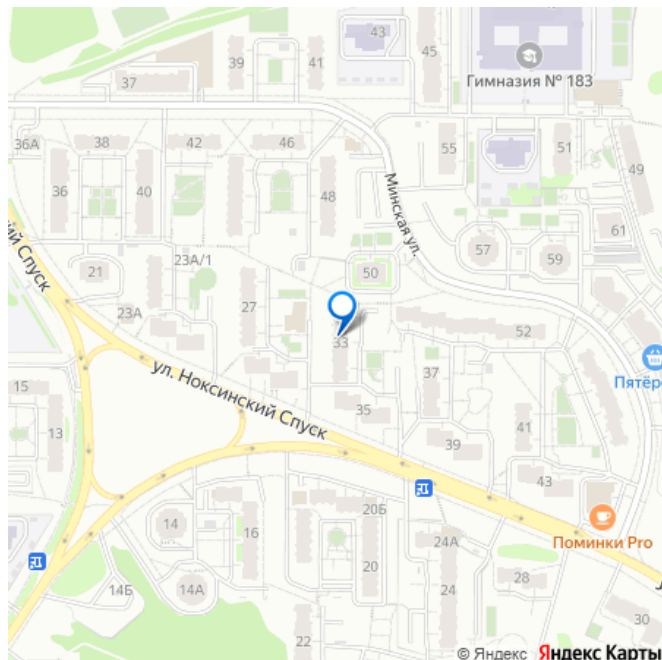
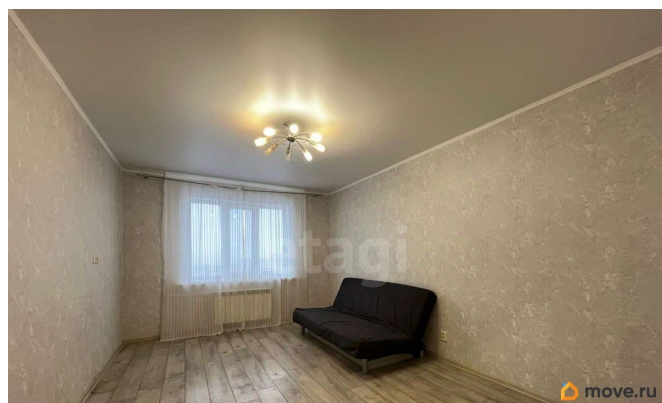
косметический

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287348385>

**Резеда Равильевна Газизуллина,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79179277049**

для заметок



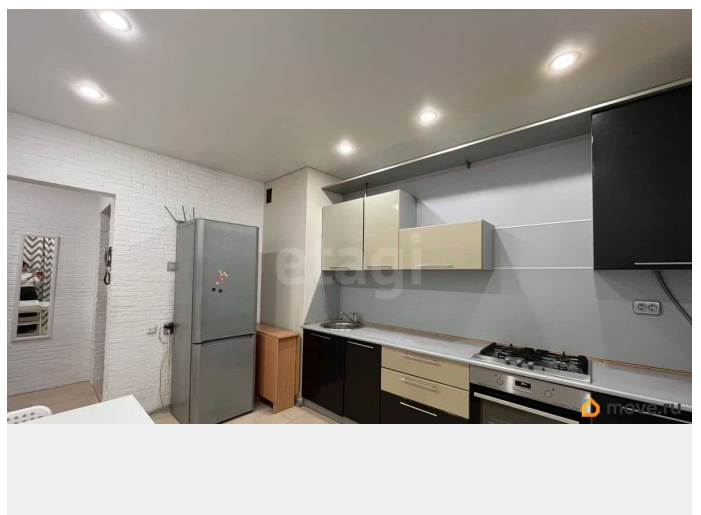
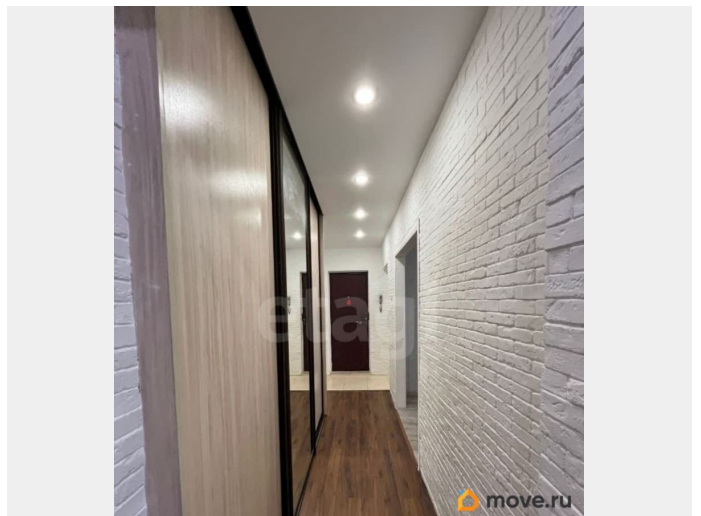
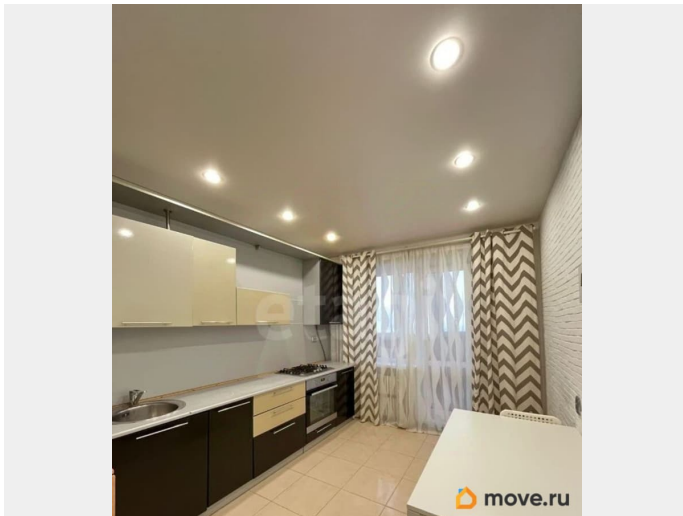
---

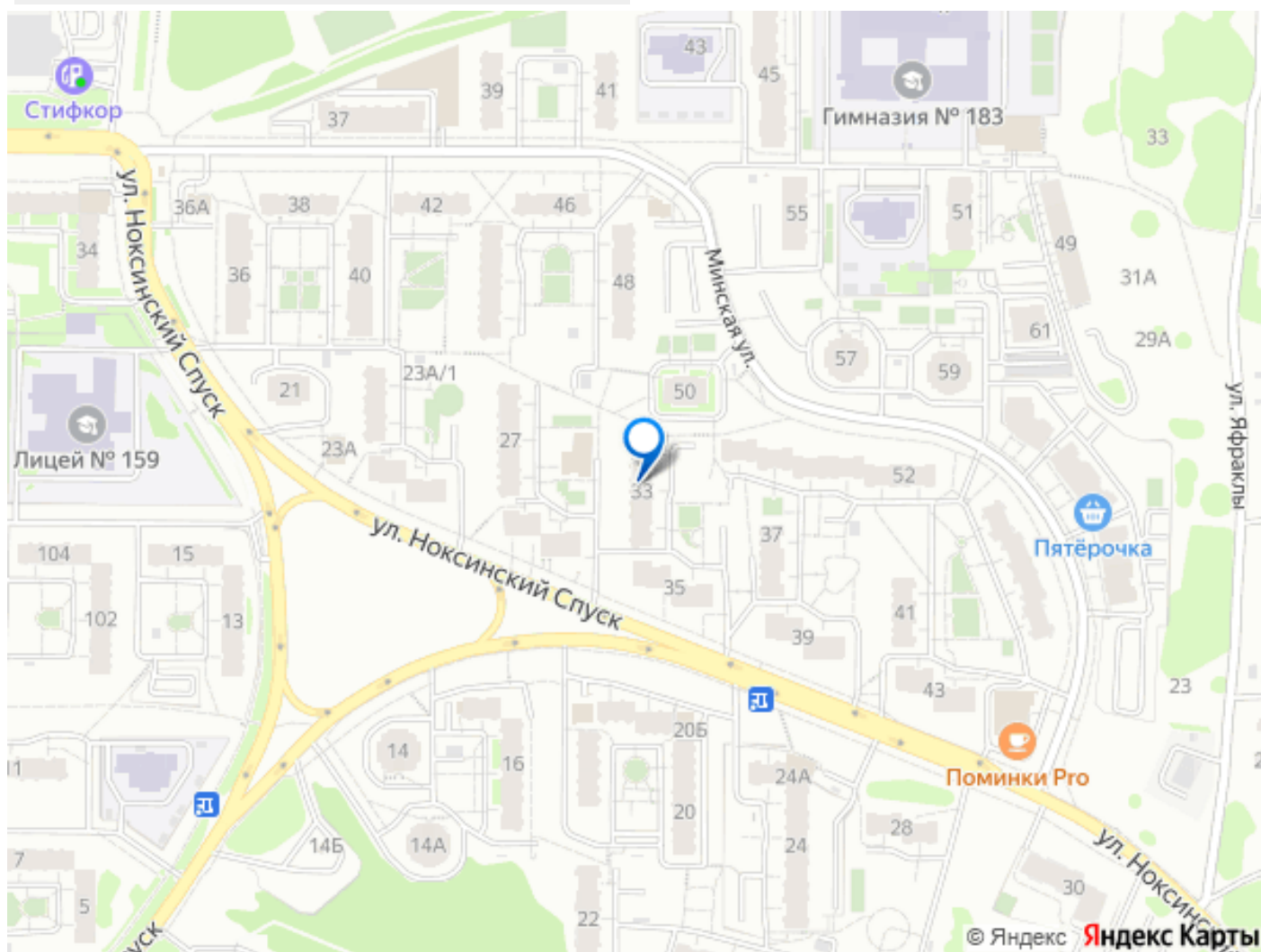
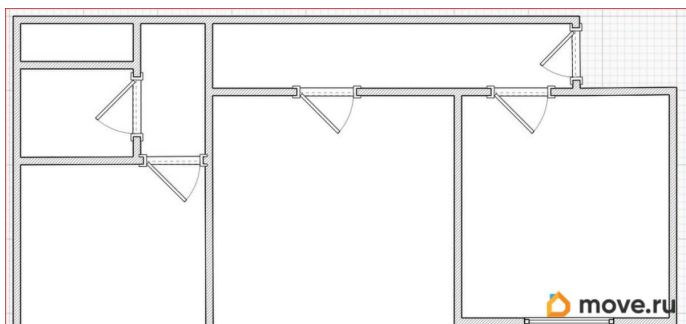
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира без обременений, чистая по документам! Продается 2-комнатная квартира в современном доме, построенном в 2003 году! Эта просторная и светлая квартира с качественным ремонтом станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь 51,2 кв.м. и продуманная планировка позволяют максимально эффективно использовать пространство. Комнаты правильной формы обеспечивают свободу для расстановки мебели, создавая уютную атмосферу. Кухня площадью 11 квадратных метров — это настоящая находка для любителей готовить и проводить время с семьей. Здесь достаточно места для обеденного стола и всей необходимой техники. Также с кухни выход на балкон, с красивым видом. Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение. В шаговой доступности находятся гимназия 183 и детский сад 112, Конбагыш, что делает её идеальным выбором для семей с детьми. А вскоре откроется новая станция метро, что значительно повысит привлекательность района как для жизни, так и для сдачи в аренду. Рядом расположены все популярные торговые центры: ТЦ Франт, ТЦ Южный, ТЦ Мега, где вы всегда можете приятно провести время! Кроме того, во дворе есть собственная парковка, доступная только для жильцов нашего дома, что обеспечивает безопасность и комфорт. У вас всегда будет место для автомобиля. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время! По документам - готова к продаже, свободна от проживания. Ключи в день полного расчета! Соседние улицы: Вознесенский тракт, Фучика, Минская, Академика Завойского. Вы обратились к нам так как искали: ипотека, новостройка, квартира, одобрение, маткапитал. Код пользователя: 68225 Номер в базе: 4354877





Move.ru - вся недвижимость России