

Создано: 11.11.2025 в 10:44

Обновлено: 07.12.2025 в 09:37

5 850 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928659801>

4

**Александр Михайлович Иванов, Этажи
Набережные Челны**

79172300433

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

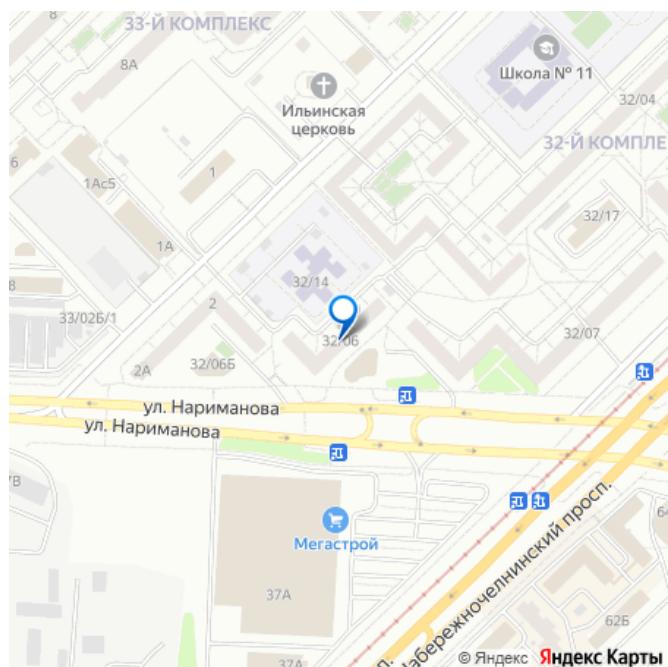
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

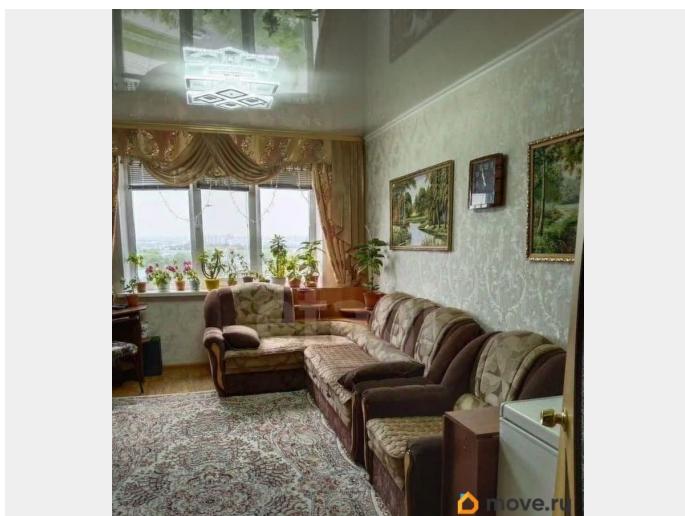
Описание

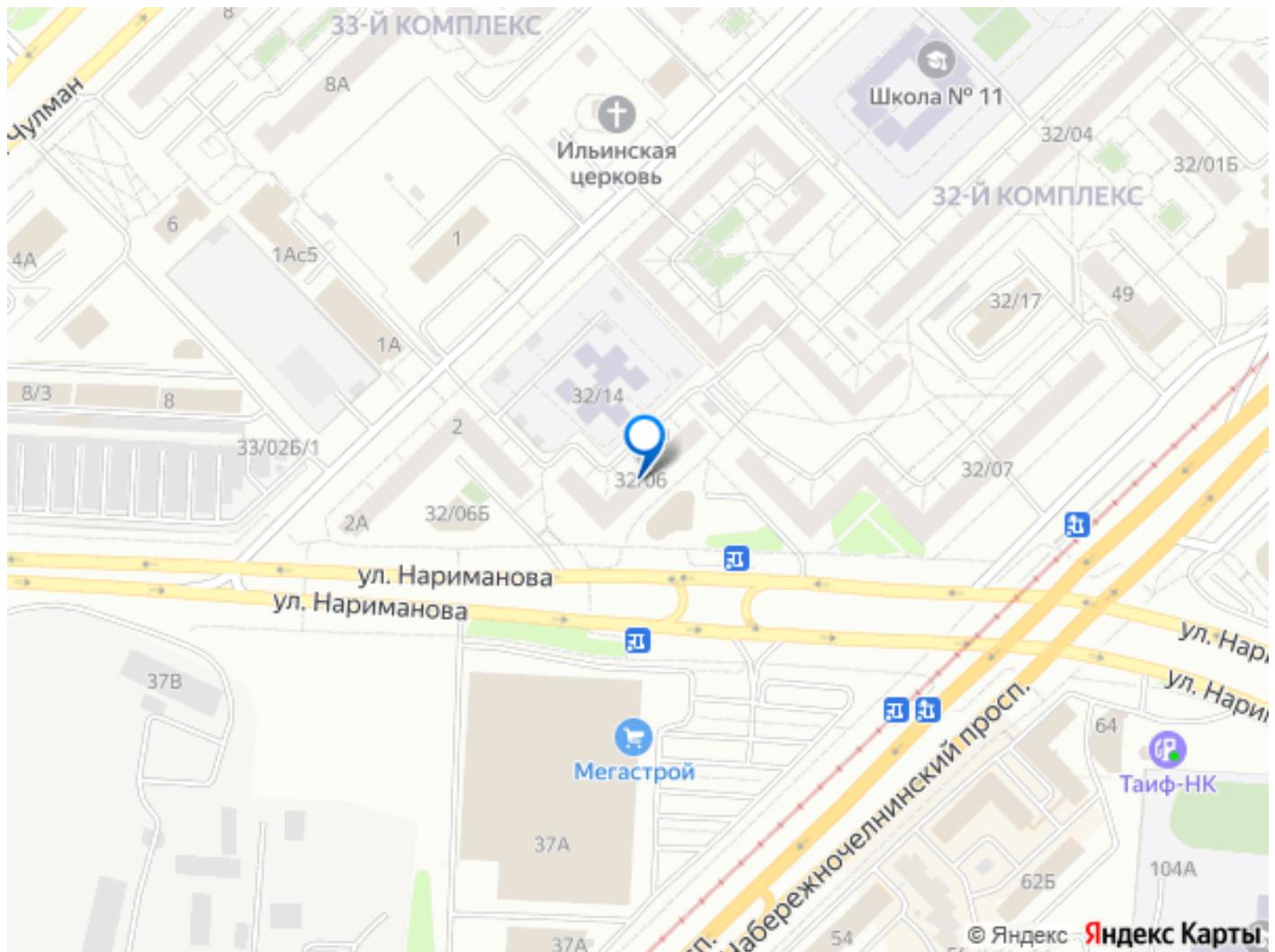
Продается двухкомнатная квартира площадью 51,3 м² на девятом этаже в панельном доме. Объект находится в безусловной собственности, без каких-либо обременений. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Просторная кухня в 9 м² служит полноценным центром квартиры, а совмещенный санузел отделан современными материалами. В помещении выполнен качественный косметический ремонт: установлены натяжные потолки, пластиковые стеклопакеты и кондиционер.

Балкон капитально утеплен и обшит деревянной вагонкой, эффективно увеличивая полезную площадь и позволяя использовать его как кабинет или зону отдыха в течение всего года. Для нового владельца остается мебель, что минимизирует затраты и усилия при переезде. Дом расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты, торговый центр, детский сад, аптеки и кафе.

Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с центром города и основными магистралями.

Территория благоустроена: имеется детская площадка и организованные парковочные места. Состояние квартиры и исправность всех коммуникаций позволяют заселиться сразу после совершения сделки. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря своему удобству и тихому двору, так и для инвестиций, учитывая стабильно высокий спрос на аренду в этом районе. Рассматривается вариант обмена на квартиру в 20/01. Код пользователя: 186068 Номер в базе: 9592896





Move.ru - вся недвижимость России