

Создано: 02.02.2026 в 18:31

Обновлено: 03.02.2026 в 10:48

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 52

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 52

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

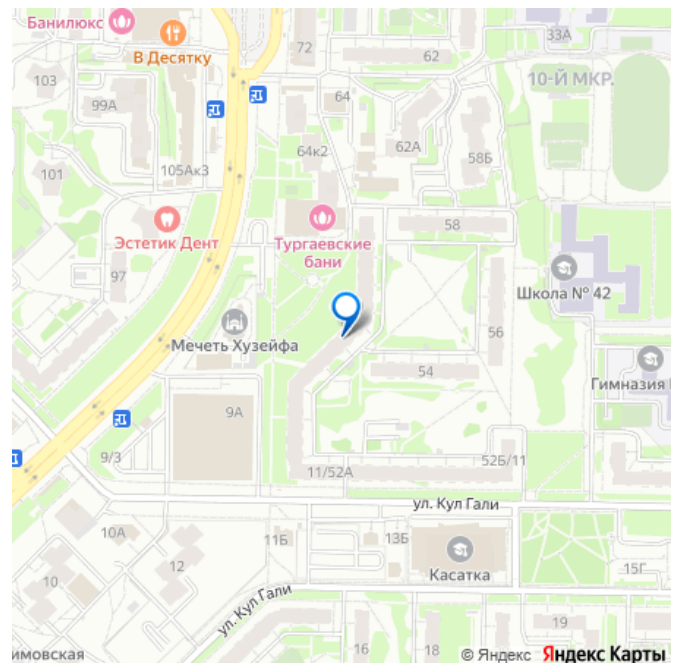
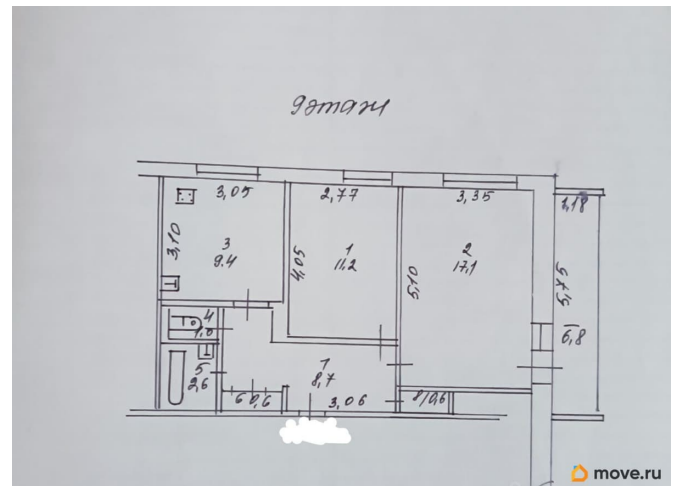
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871589>

6

Собственник

79874162281

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

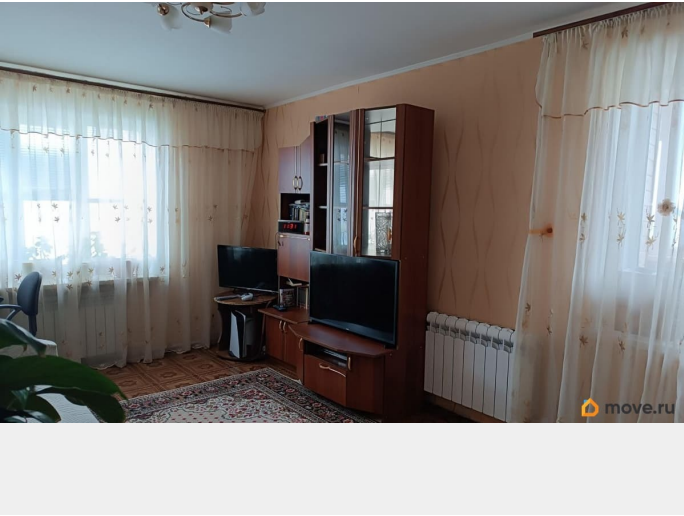
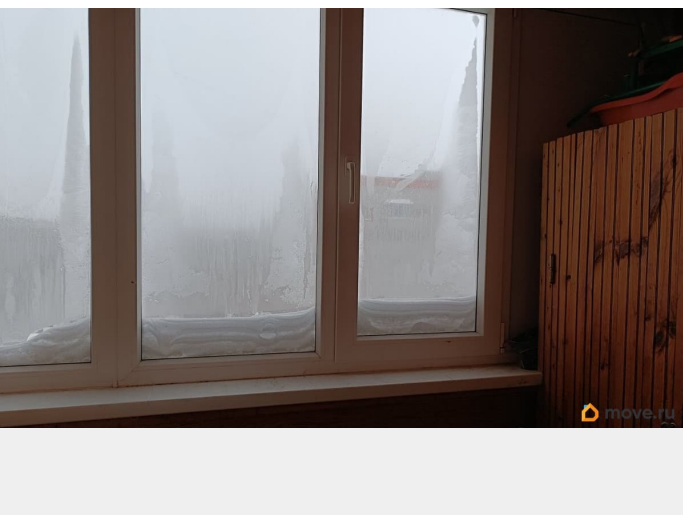
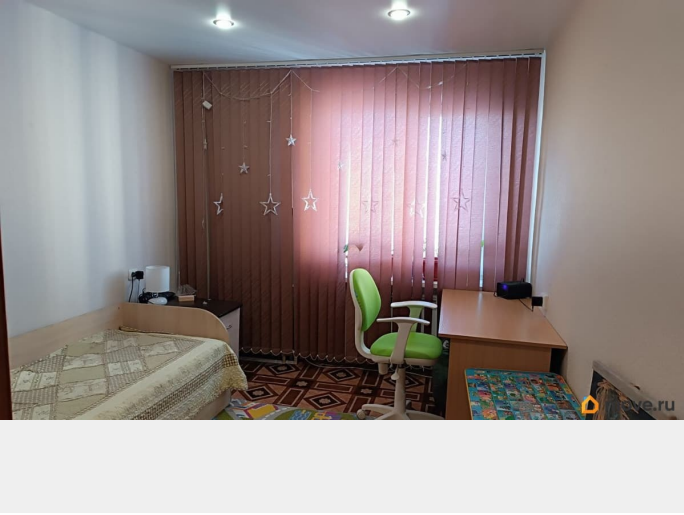
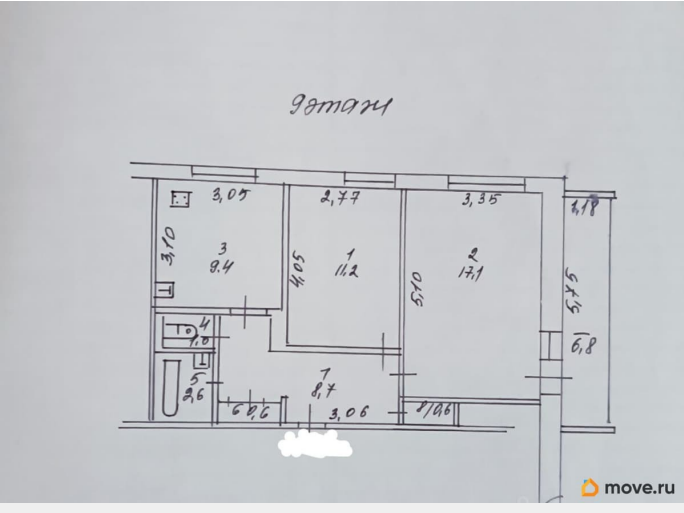
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

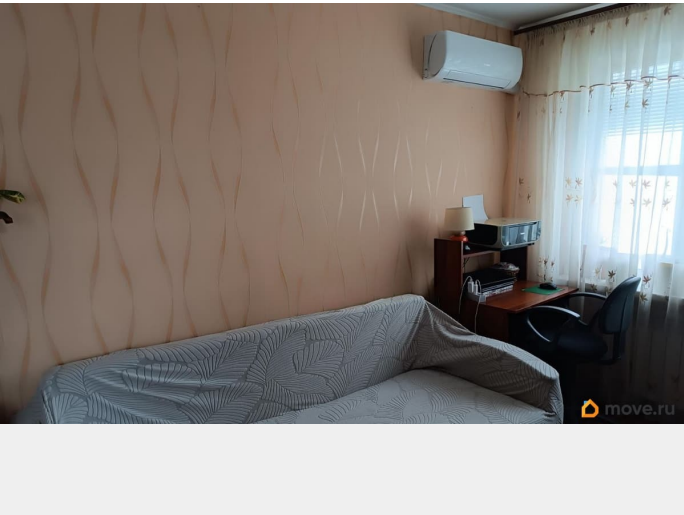
Описание

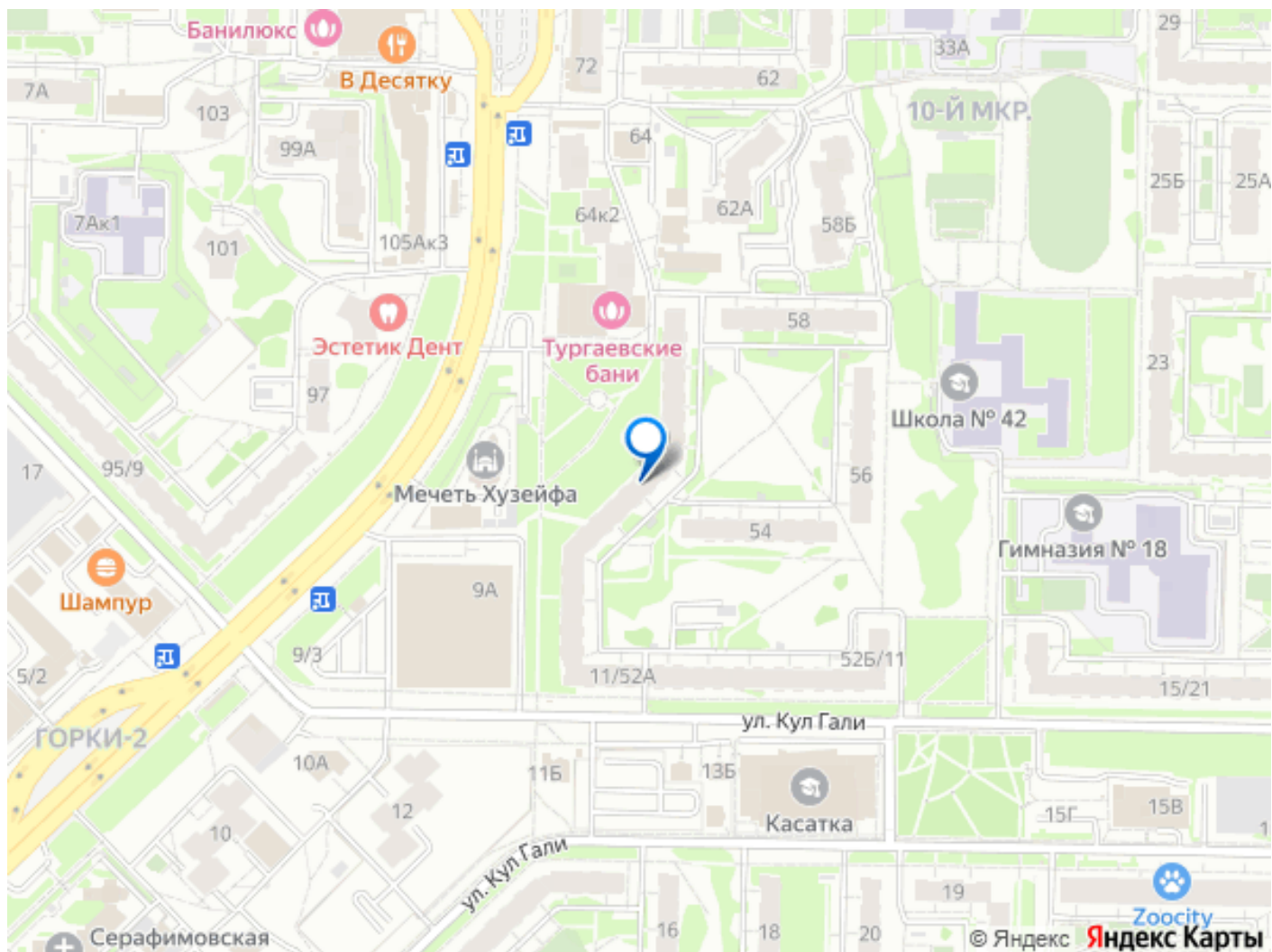
Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом на девятом этаже панельного дома, построенного в 1982 году. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. В квартире есть просторная лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Также есть дополнительная лоджия для хранения вещей. Во дворе имеется детская площадка и открытая парковка. Развитая инфраструктура обеспечит максимально комфортное проживание с первого дня: 2 школы, гимназия N18, детские сады, продуктовые магазины, аптеки, медицинские центры, стоматология, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, сквер Дубовый кордон. Также за домом бассейн Акчарлак (спорт школа Касатка). Остановки общественного транспорта в нескольких минутах прогулочного шага, также строится станция метро. Вариант - заезжай и живи! Тихий, спокойный двор обеспечит еще более уютное и комфортное проживание. ВСЯ СУММА в договоре; без обременений и долгов.



1	Этаж, литера	3	Назначение помещений:	4	5	6	В т.ч. площадь			10	11	12	13
							квартиры	из нее	подсобная				
9	1	жилая						11.2			2.50		
	2	жилая						17.1					
	3	кухня							9.40				
	4	туалет							1.0				
	5	ванная							2.6				
	6	шкаф							0.6				
	7	коридор							8.7				
	8	шкаф							0.8				
		лоджия								3.4			

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России