

Создано: 02.02.2026 в 18:31

Обновлено: 03.02.2026 в 10:48

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 52

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 52

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

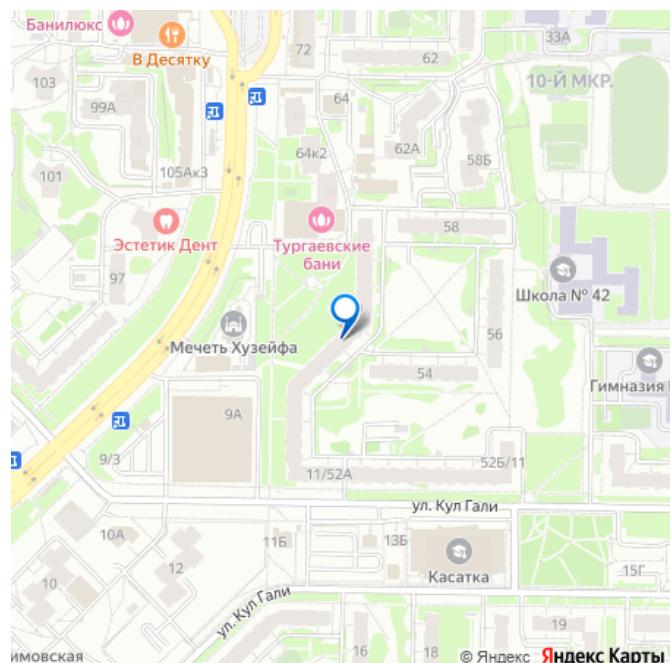
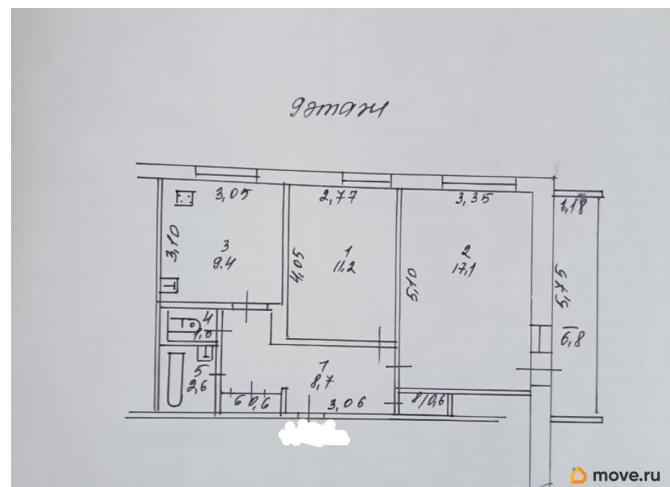
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871589>

6

Собственник

79874162281

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

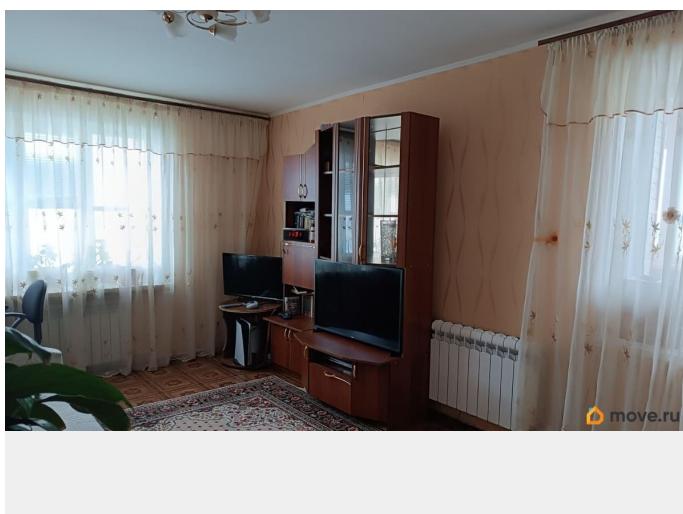
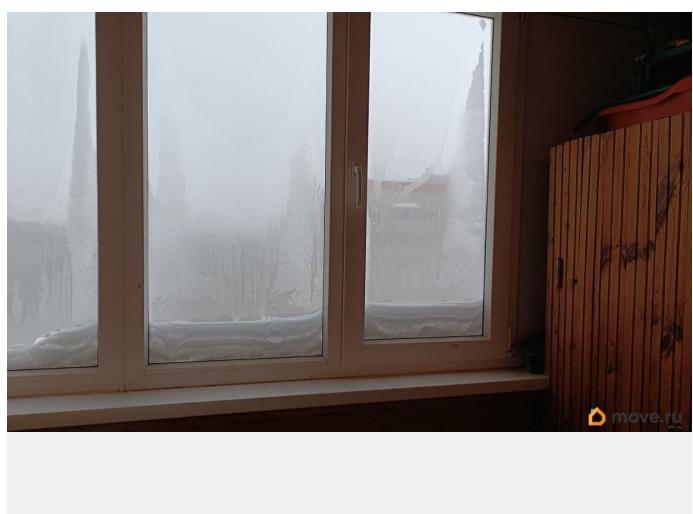
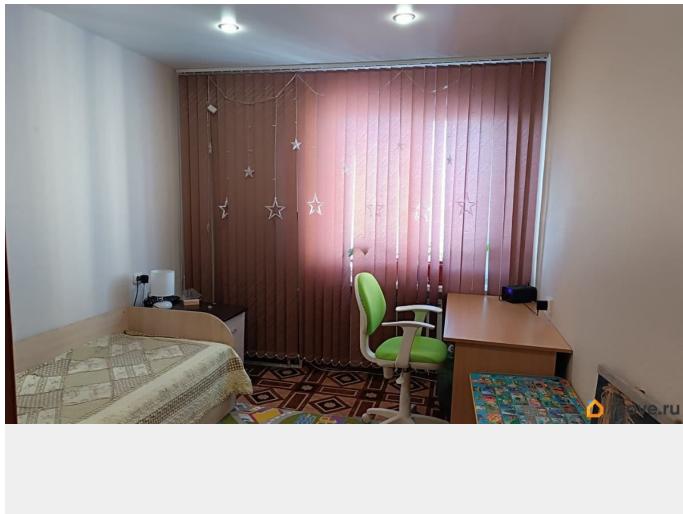
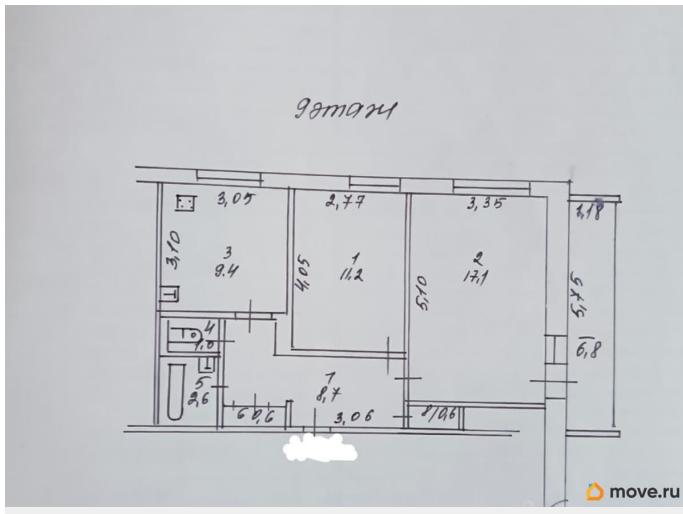
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

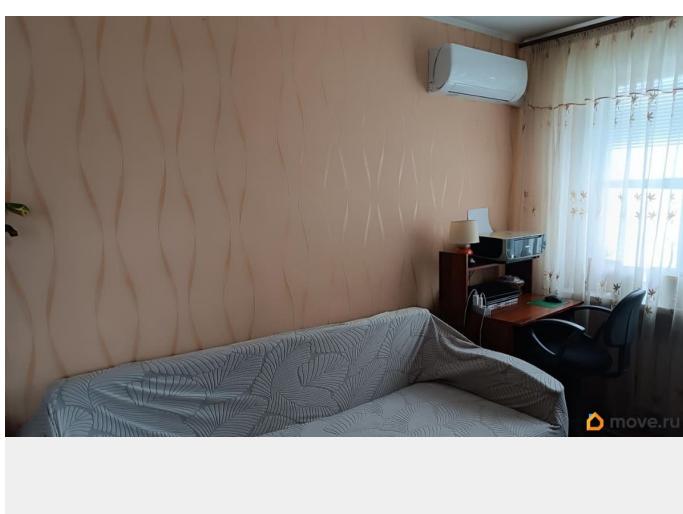
Описание

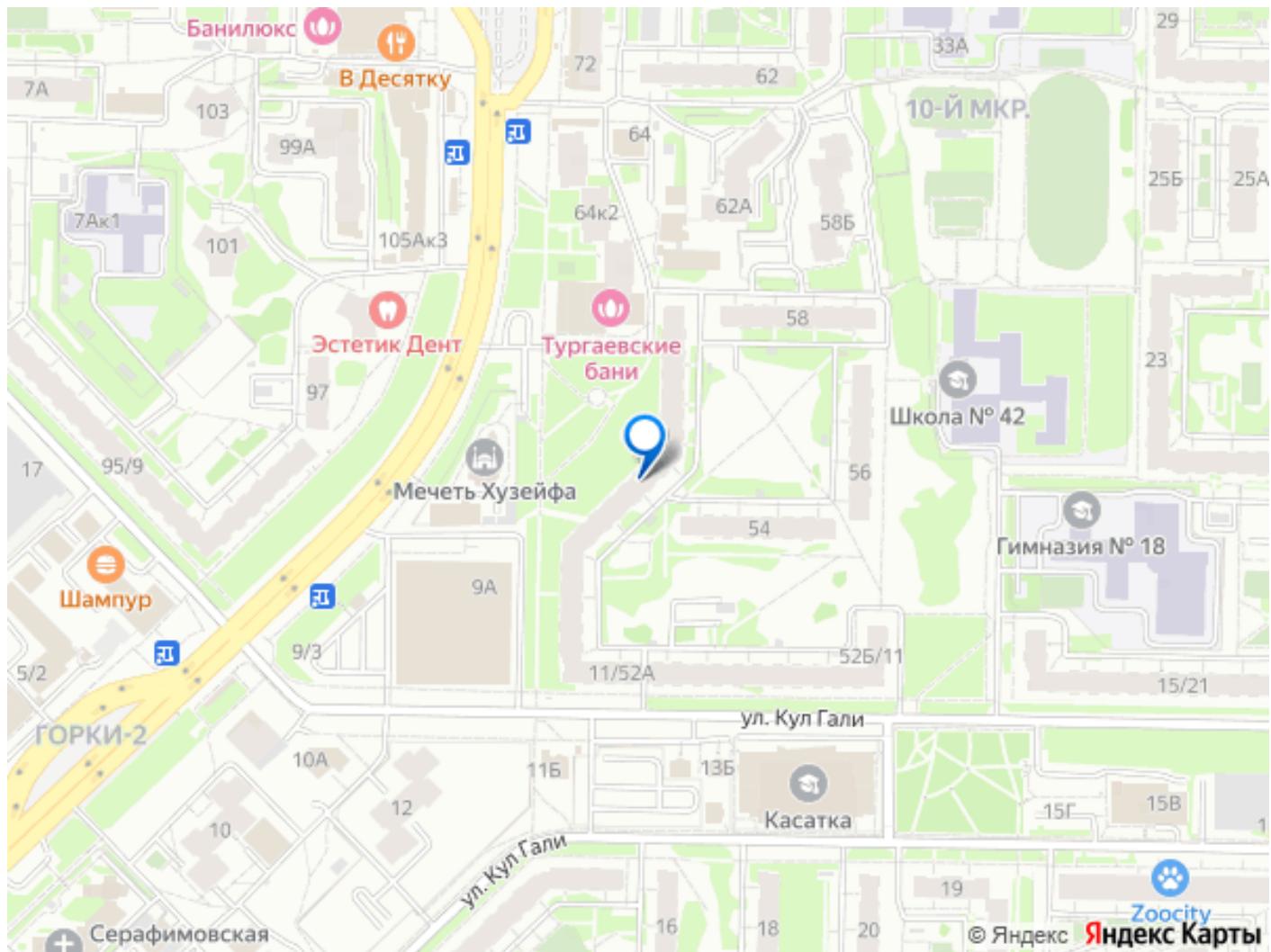
Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом на девятом этаже панельного дома, построенного в 1982 году. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом. В квартире есть просторная лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Также есть дополнительная лоджия для хранения вещей. Во дворе имеется детская площадка и открытая парковка. Развитая инфраструктура обеспечит максимально комфортное проживание с первого дня: 2 школы, гимназия N18, детские сады, продуктовые магазины, аптеки, медицинские центры, стоматология, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, сквер Дубовый кордон. Также за домом бассейн Акчарлак (спорт школа Касатка). Остановки общественного транспорта в нескольких минутах прогулочного шага, также строится станция метро. Вариант - заезжай и живи! Тихий, спокойный двор обеспечит еще более уютное и комфортное проживание. ВСЯ СУММА в договоре; без обременений и долгов.



Этаж, пикета планера по плану здания, комната, кухни, коридоры	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формул а подсчет а помеще ний	Общая площад ь (кв.м.) квартир ы по ЖК РФ ст.15 п.5	Общая площа дь (кв.м.) квартиры по СнГП 2.08.02-89-	В т.ч. площа дь из нее			Высота помещений по вн. обмеру	Самостоянно возведенная или переоборудованная	Примечание
					квартиры	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	36	10	11
9	1	жилая				11.2			2.50	
	2	жилая				17.1				
	3	кухня						9.40		
	4	туалет						1.0		
	5	ванная						2.6		
	6	шкаф						0.6		
	7	коридор						8.7		
	8	шкаф						0.8		
		лоджия						3.4		

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России