

Создано: 15.10.2025 в 20:58

Обновлено: 14.01.2026 в 15:47

**12 743 160 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 453

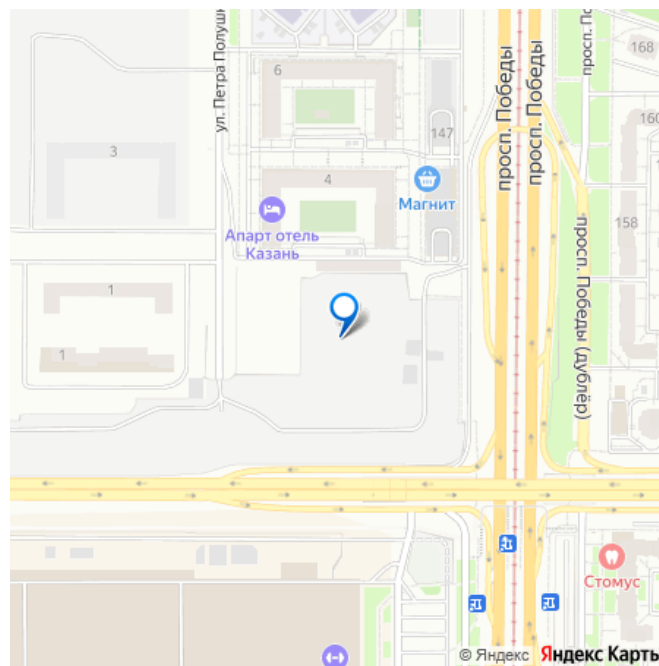
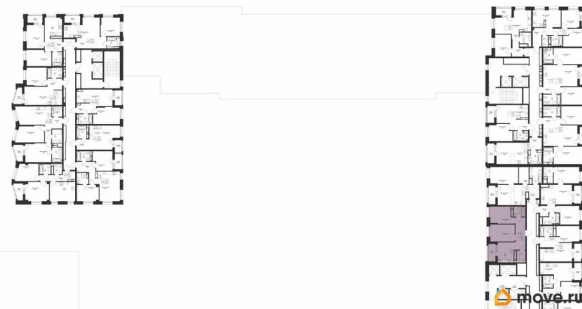
<https://tatarstan.move.ru/objects/928575009>

8

**Ак Барс Дом, Ак Барс Дом**

**79322083631**

для заметок



площадью 51,55 кв.м на 12 этаже в строящемся проекта «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ.

Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. ПРЕИМУЩЕСТВА: школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Продуманная 2-комнатная квартира классического формата с отдельной кухней. Площадь кухни позволяет организовать зону гостиной, где можно наслаждаться ужинами с близкими за большим столом. Две отдельные комнаты позволяют предусмотреть место для всех домочадцев. Прекрасное решение для семьи отдельные санузелы. В прихожей достаточно места для шкафа-купе, чтобы вам было удобно хранить свои вещи. В квартире предусмотрена лоджия, где можно

организовать уютное место для отдыха.

Только представьте, как вы будете

наслаждаться приятным видом за чашечкой

кофе. ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО: •

наличным и безналичным расчётом по 100%

оплате и рассрочке; • с использованием

маткапитала; • с использованием жилищных

сертификатов; • в ипотеку; • онлайн покупка.

ПОДБОР КВАРТИРЫ: Подбор квартиры, полное

юридическое сопровождение сделки —

БЕСПЛАТНО. Наши специалисты помогут вам

в решении вопроса приобретения

недвижимости с момента консультации до

передачи ключа от квартиры. МОЙ РИТМ это

не просто жилой комплекс повышенной

комфортности, это образ жизни,

продуманный до мелочей. ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС - наши консультанты подробно

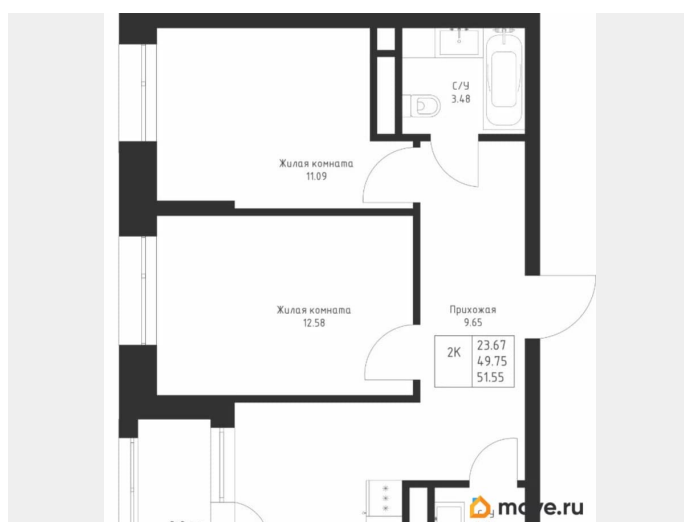
расскажут об акциях, вы получите

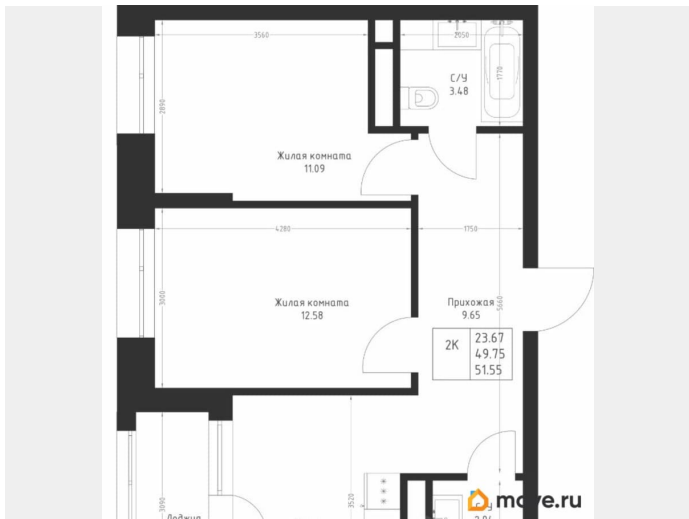
максимально выгодные предложения по

покупке жилья, одни из самых низких ставок

на ипотеку, полное бесплатное

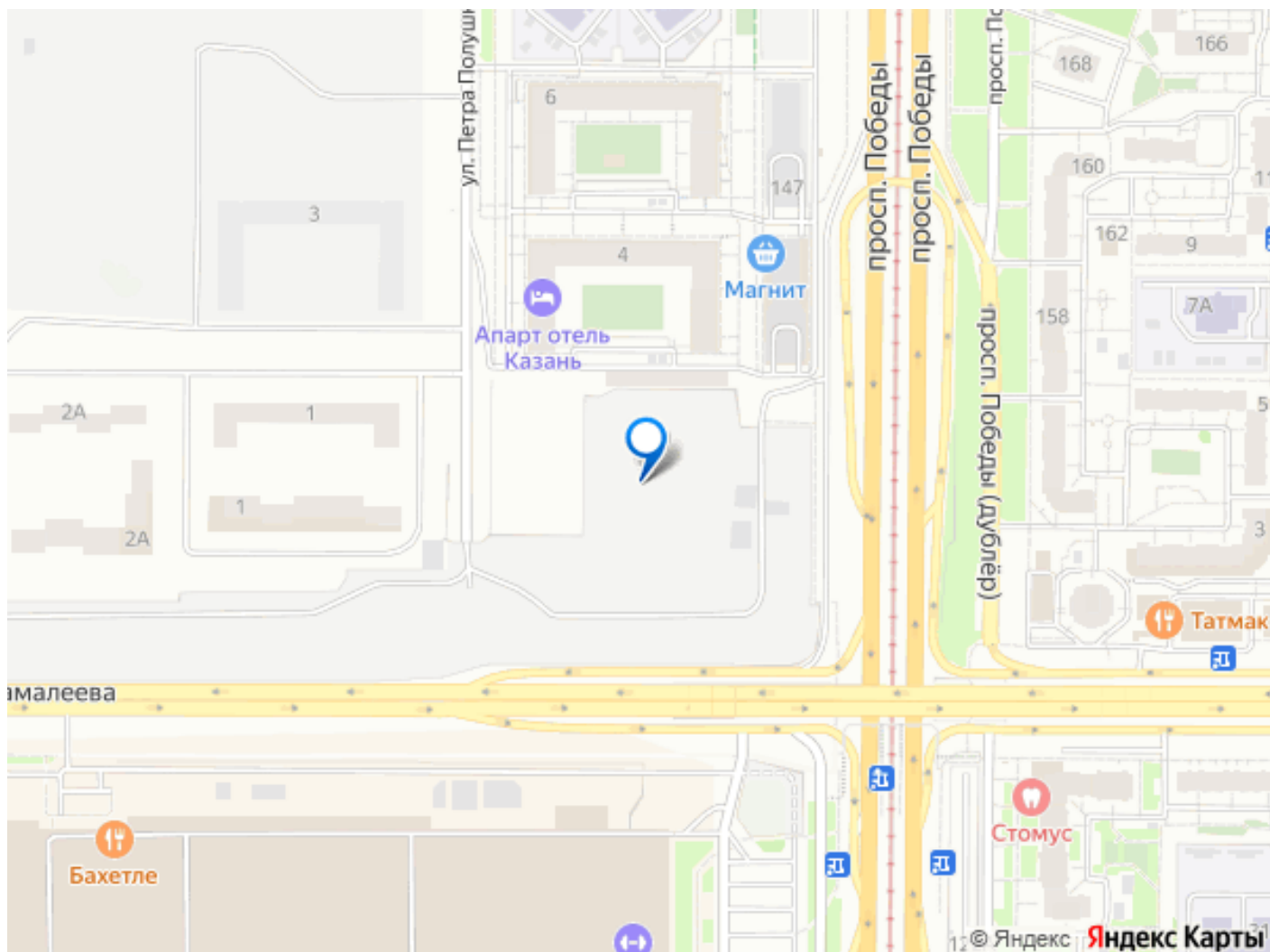
сопровождение сделки.





ПК-12





Move.ru - вся недвижимость России