

Создано: 28.12.2025 в 13:01

Обновлено: 28.12.2025 в 13:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 34

**7 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 34

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

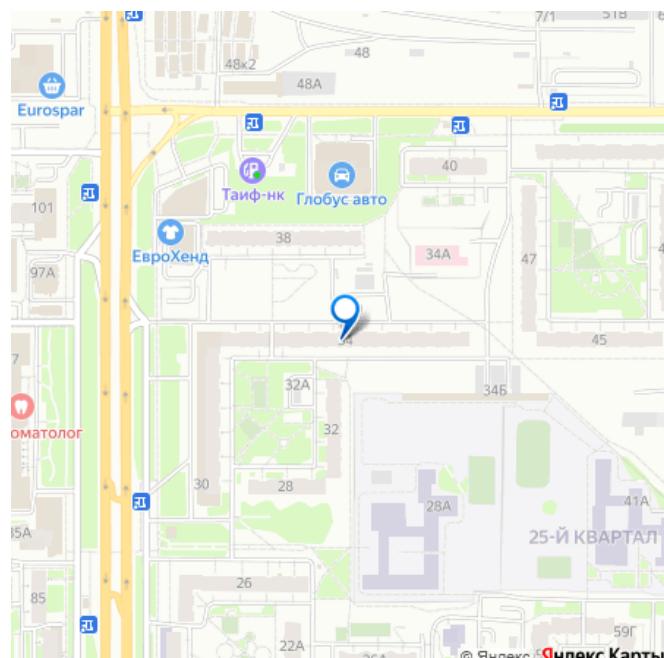
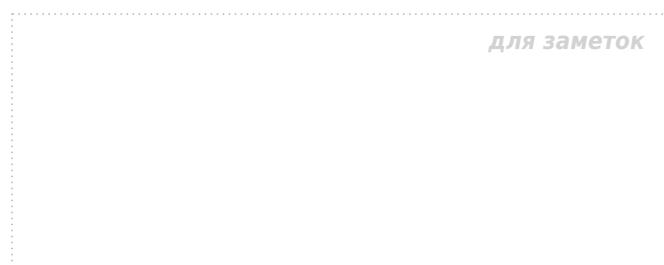
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928771402>

0

Владимир Стуаниев, Владимир  
Стуаниев

**79870604923**

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в желанном районе! Амирхана, 34

Ищете не просто квартиру, а выгодное вложение? Уникальное предложение: уютное жилье сегодня — и растущая в цене недвижимость завтра! Главные преимущества: Потенциал роста стоимости: В доме запланирован КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, который повысит комфорт и рыночную цену всех квартир. Успейте купить до его завершения! Простор и комфорт: Удачная «ленинградка» общей площадью 51 кв.м., не угловая, в середине тихого дома. Ремонт под ключ: Светлый косметический ремонт — можно заезжать и жить. Вся инфраструктура у дома: Парк, школы, сады, фитнес и магазины в шаговой доступности.

Юридическая чистота: Собственность более 5 лет. --- О квартире (готовый дом): Общая площадь: 51 кв.м. Комнаты: 17.2 кв.м. и 12.4 кв.м. Ремонт: Свежий косметический ремонт в светлых тонах, на полу — практичный ламинат. Кухня: Просторная и функциональная, площадью 8.4 кв.м. Дополнительно: Остается кухонный

гарнитур, встроенные шкафы-купе в прихожей и кондиционер. Балкон: Застекленный и уютный, обшитый деревом.

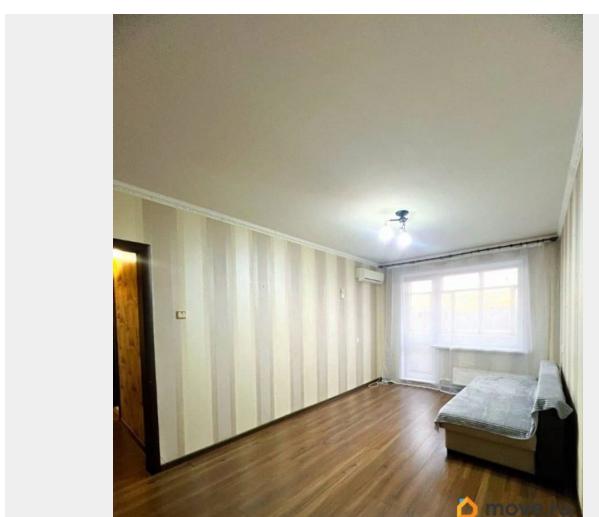
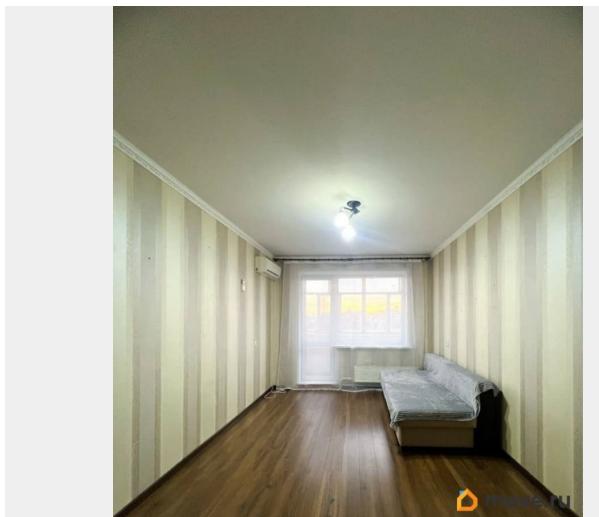
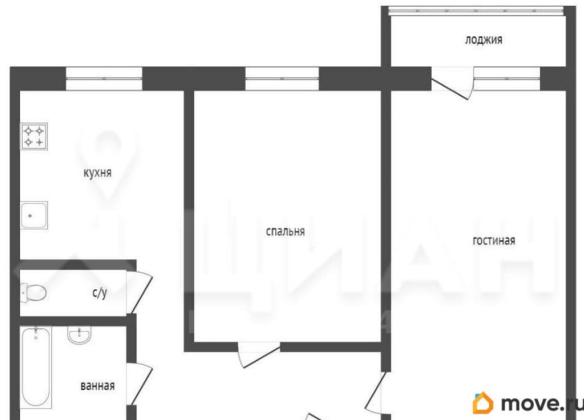
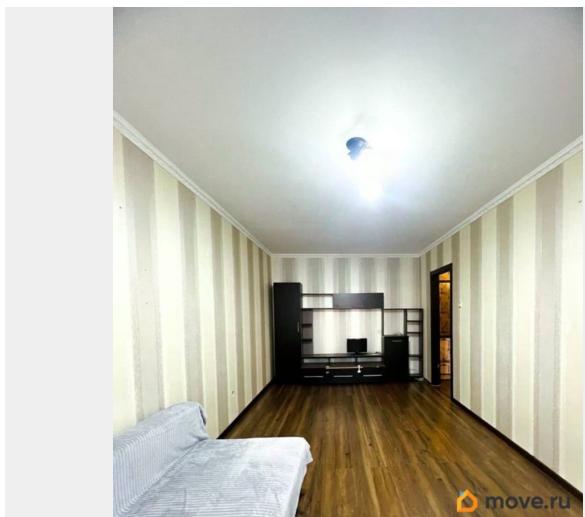
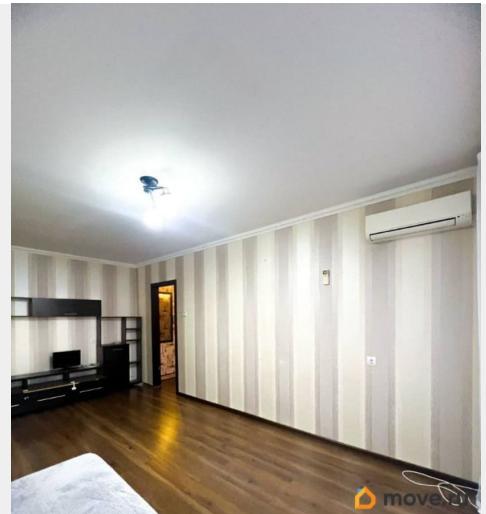
Санузел: Аккуратно отделан кафелем. О доме и дворе (и важный бонус!): Главное событие: В доме запланирован КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.

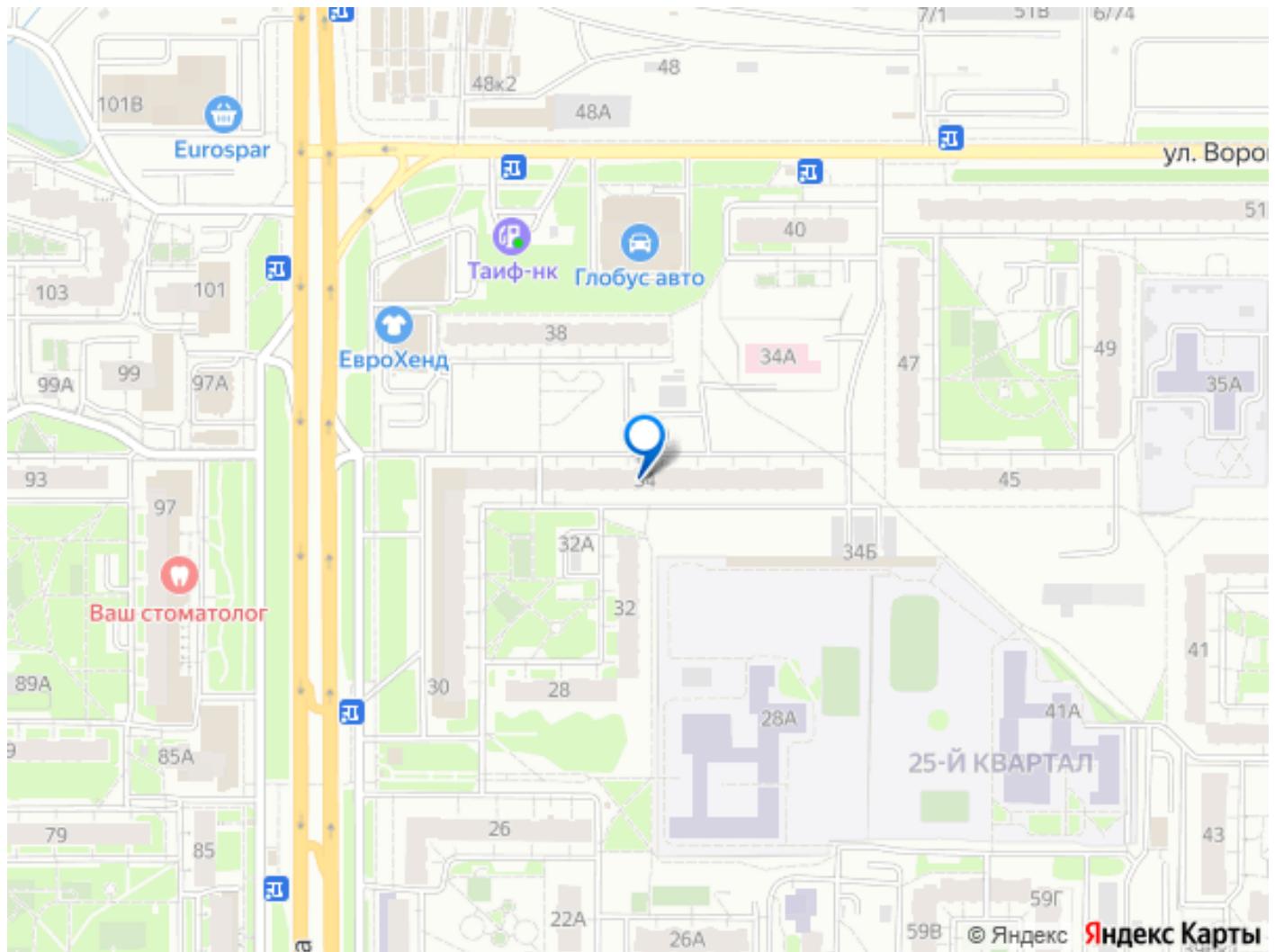
Это инвестиция в будущее — после его проведения стоимость квартиры объективно вырастет! Тишина и покой: Дом расположен во второй линии от дороги. Чистота и порядок: Ухоженный подъезд и благоустроенный двор с новой детской площадкой. Развитая инфраструктура (всё рядом): Для отдыха: Прямо через дорогу — живописный парк с Малым Чайковым озером.

Для детей: Во дворе находятся детские сады и школы 132 и 103. Для спорта: Рядом современный фитнес-клуб Акимбо. Для быта: Магазины Спар, Пятерочка, Магнит в 5 минутах ходьбы. Транспорт и медицина: Остановки общественного транспорта, почта, поликлиника и 7-я горбольница — всё в шаговой доступности. --- Финансовые вопросы? Решим их легко! Ипотека: Поможем одобрить на выгодных условиях.

Страхование: Подберем вариант с низким процентом. Спецпрограммы: Работаем с материнским капиталом и военной ипотекой.

Торг: Рассмотрим все варианты. Не упустите шанс! Покупка этой квартиры — это не только переезд в отличное жилье, но и удачная инвестиция. Капитальный ремонт дома — ваш будущий доход!





Move.ru - вся недвижимость России