

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:31

Обновлено: 30.01.2026 в 20:27

**Республика Татарстан, Казань, Габдуллы  
Тукая улица, 106А**

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 106А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

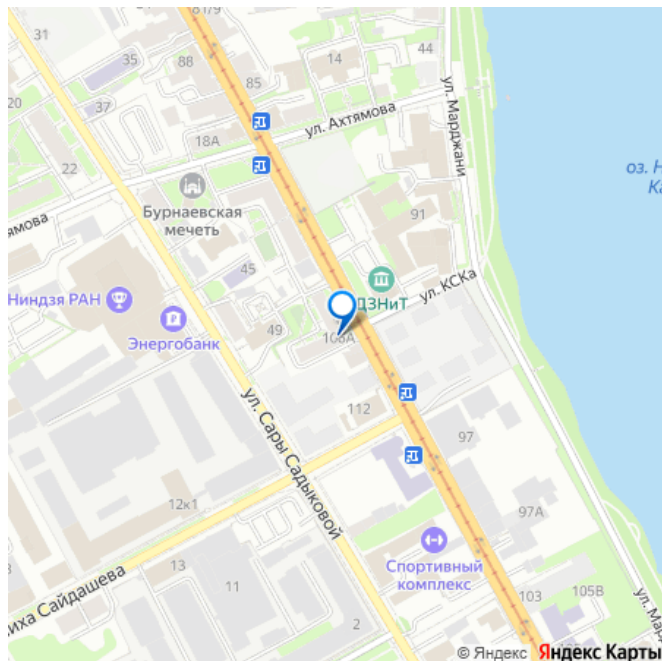
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858636>

3

**Собственник**

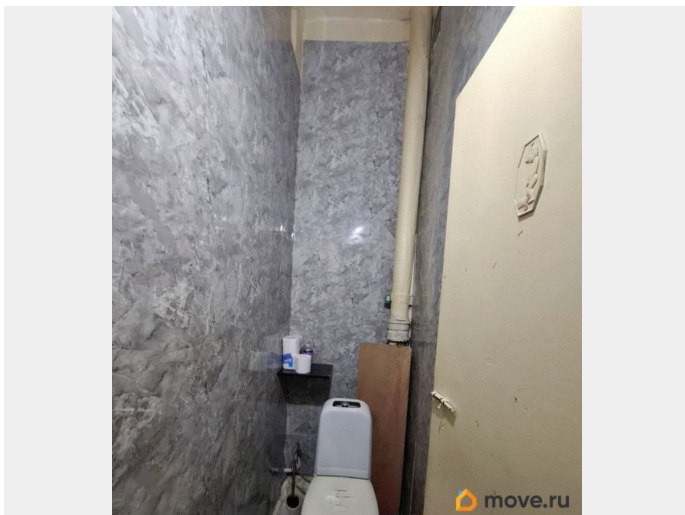
**79874206226**

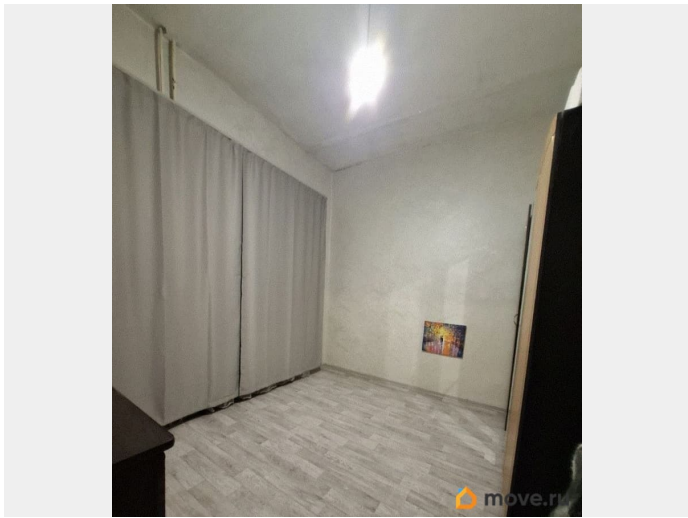
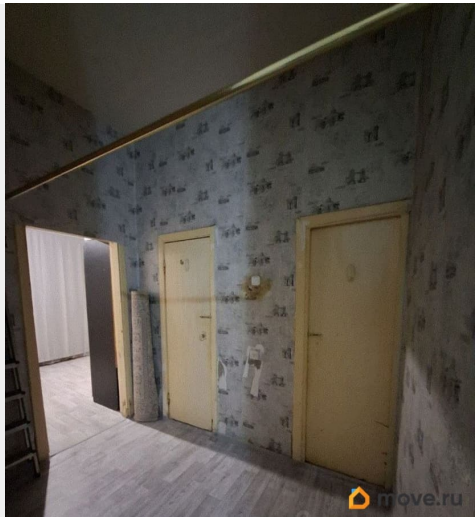
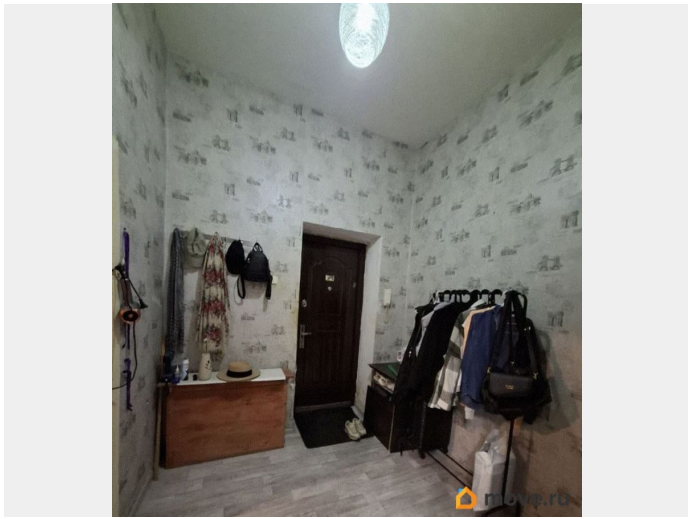
для заметок



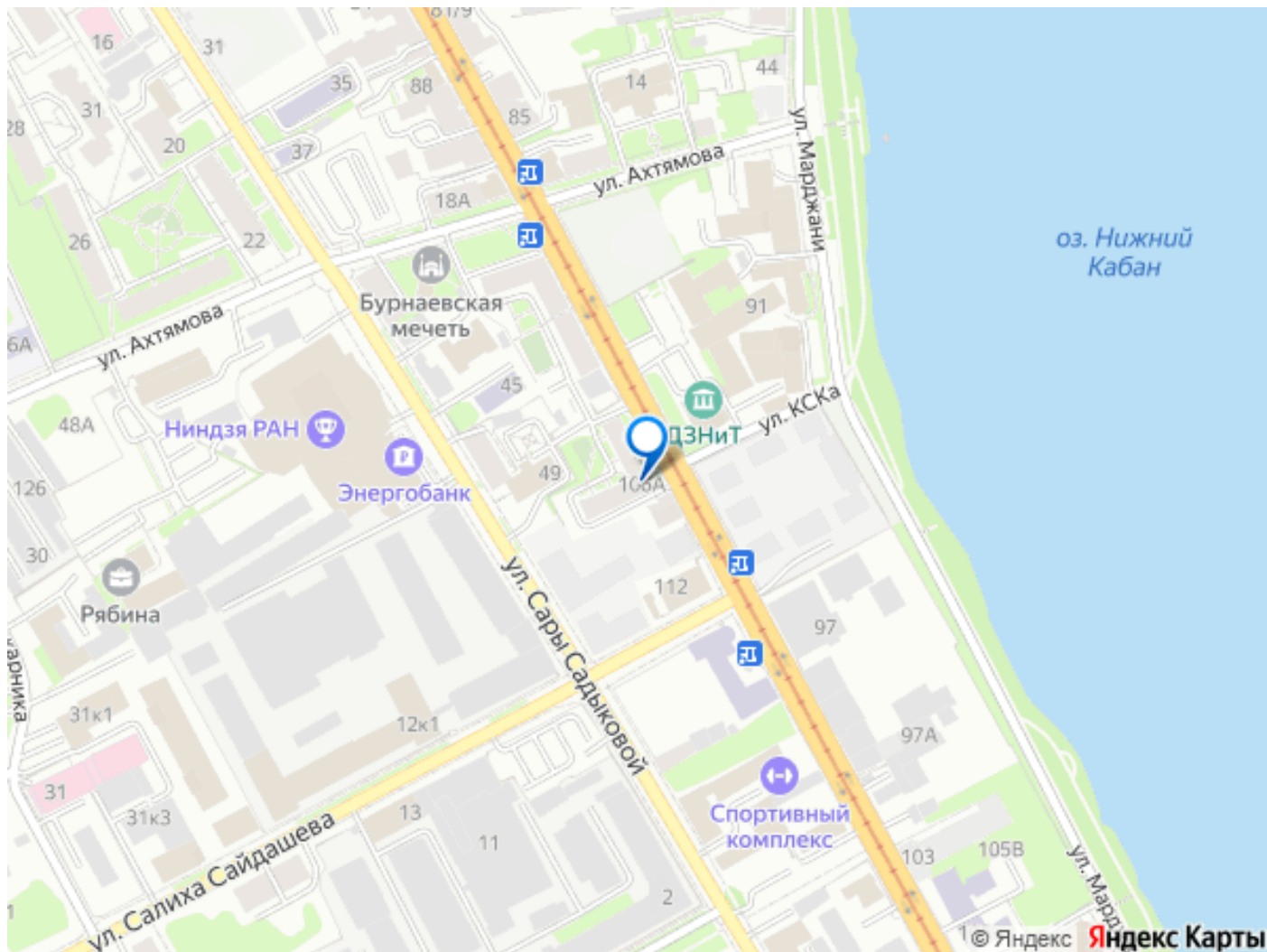
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре Казани. 1 этаж в 5-этажном кирпичном доме. Дом, тёплый и тихий. Во дворе детская площадка, есть возможность парковки. Чистый, ухоженный подъезд. Общая площадь: 51,5м², потолки: 3,2 м. Санузел раздельный. Все сети в порядке. Установлены счётчики на воду и электричество. Дом газифицирован. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамвай). В 5 минутах ходьбы озеро Кабан с прогулочной набережной, в 10 минутах пешком станция метро Площадь Тукая. Рядом супермаркеты, аптеки, банки, кафе. Так же рядом есть школы и детские сады. Парк Черное озеро, пешеходная улица Баумана, зоопарк, центральный ЖД вокзал (Казань-Пасс), речной порт, центральный автовокзал, центральный колхозный рынок, театры Г. Камала и К. Тинчурина — в 15 минутах ходьбы. Цена: 10 500 000 рублей (возможен разумный торг для серьёзных покупателей). Два взрослых собственника, в ипотеке не находится. Готовность к сделке — 100%.









Move.ru - вся недвижимость России