

Создано: 29.01.2026 в 22:48

Обновлено: 29.01.2026 в 23:58

Республика Татарстан, Казань, улица Рашида Вагапова, 3

8 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Рашида Вагапова, 3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Рашида Вагапова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

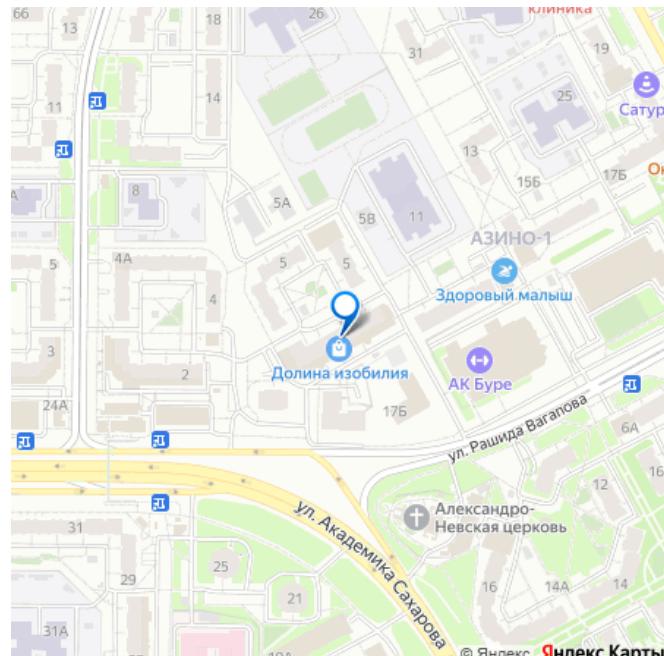
<https://tatarstan.move.ru/objects/928854887>

6

**Илья Евгеньевич Николаев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872323744

для заметок



Описание

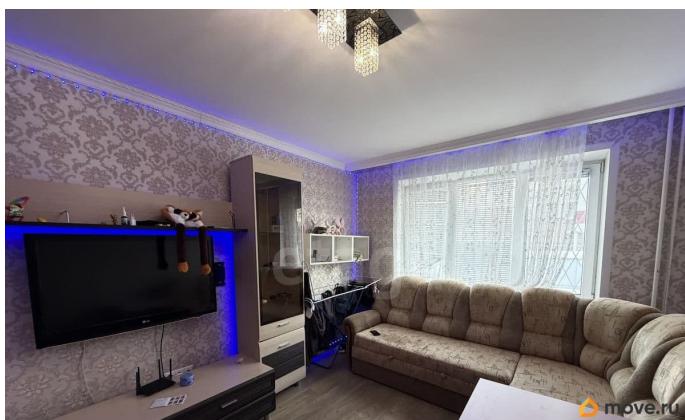
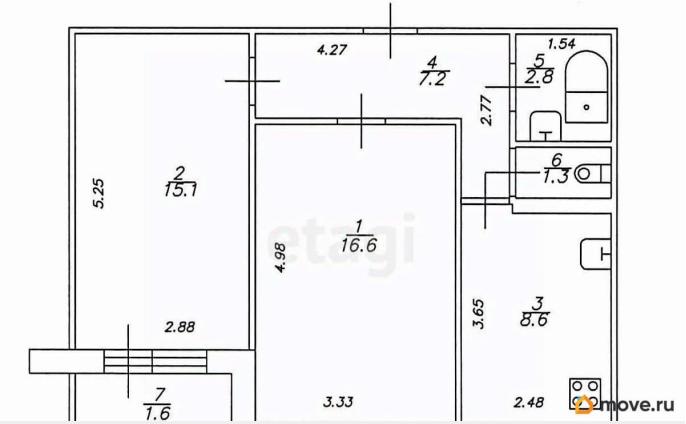
Продаётся светлая 2-комнатная квартира в экологичном районе. Старт новой жизни у будущей станции метро! Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, зелёные зоны и современную инфраструктуру.

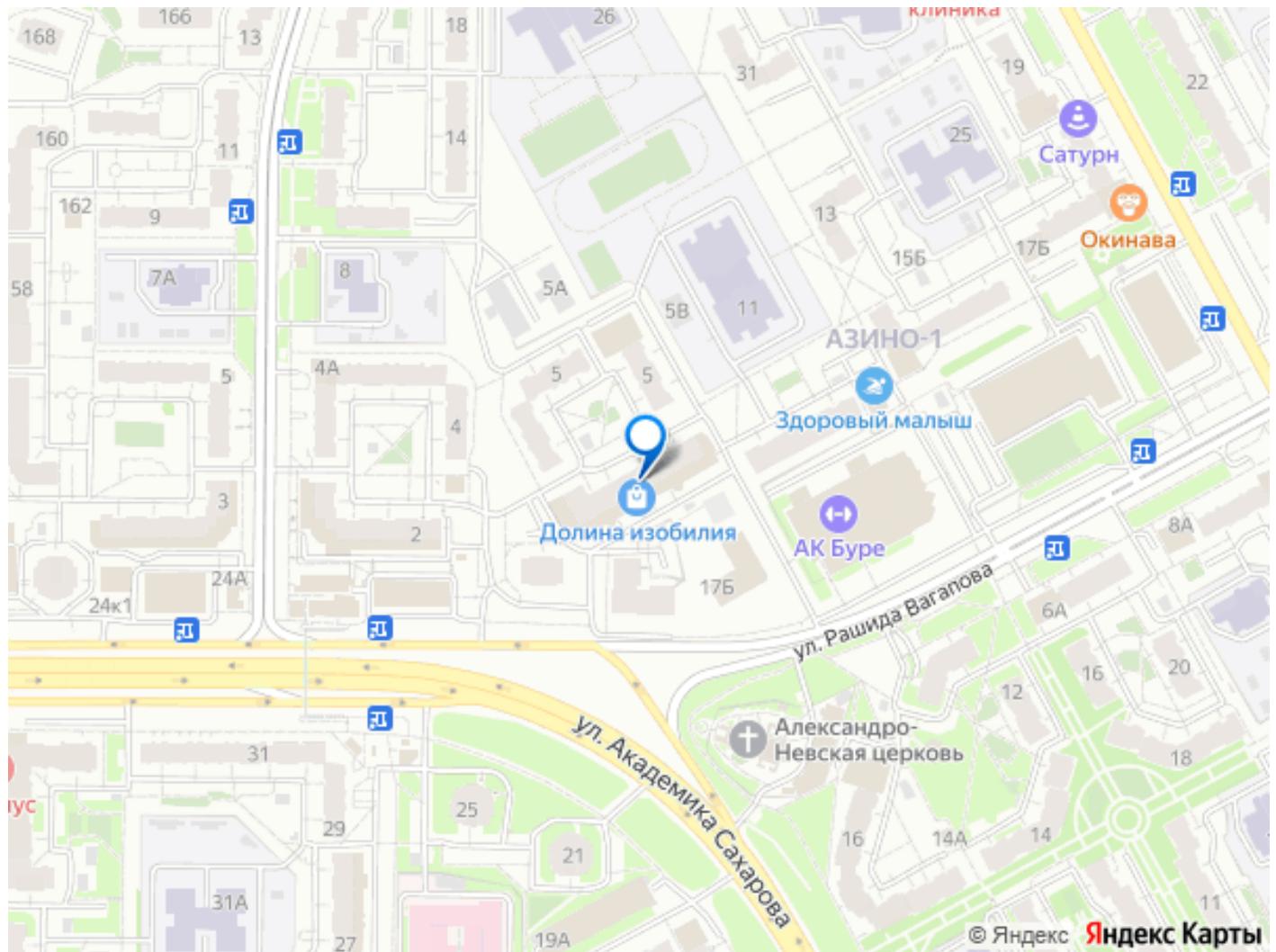
Квартира полностью готова к переезду — нужно только добавить личные вещи.

Главные преимущества: Отличное расположение: Экология и тишина. Район известен своим чистым воздухом и спокойной атмосферой. Вся инфраструктура под рукой. Магазины, аптеки, кафе и школы в шаговой доступности. Транспортная доступность.

Остановки общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы. Будущая станция метро «Тулпар» — всего 7 минут неспешной прогулки! Открытие запланировано на 2027 год, что сулит большой потенциал роста инвестиционной привлекательности и удобства. Состояние квартиры: Второй этаж — оптимально: удобно подниматься, безопасно. Выполнен свежий косметический ремонт. Чисто, светло, уютно. Санузел полностью в кафеле — практично и эстетично. Остаётся кухонный гарнитур и часть мебели — можно существенно сэкономить на обустройстве. Чистота сделки:

Два взрослых собственника. Нет детских долей. Процесс купли-продажи максимально прозрачен и безопасен. Полная стоимость указана в договоре — никаких скрытых платежей. Квартира ждёт своих хозяев! Это отличная возможность поселиться в перспективном и комфортном районе, сделав выгодную инвестицию в будущее. Готовы на просмотр? Звоните! Код пользователя: 151347 Номер в базе: 10947277





Move.ru - вся недвижимость России