

Создано: 21.04.2025 в 11:04

Обновлено: 12.11.2025 в 20:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Максимова, 37Б

**11 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 37Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

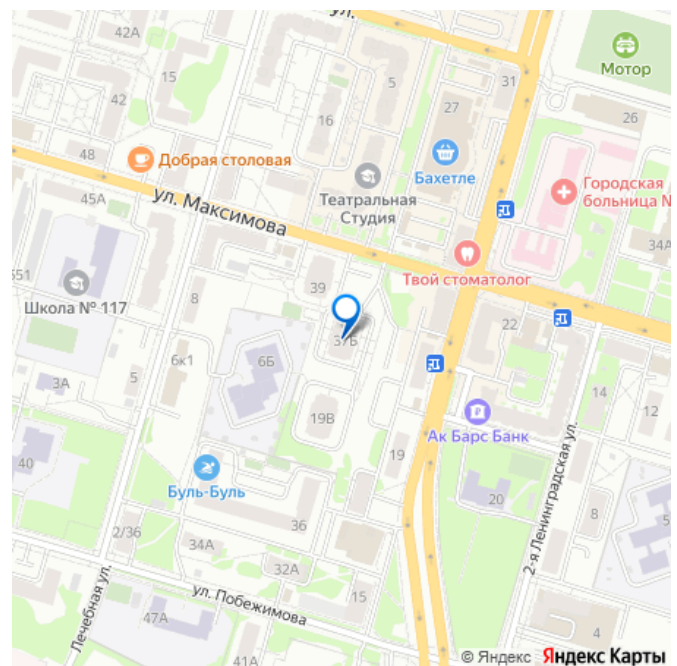
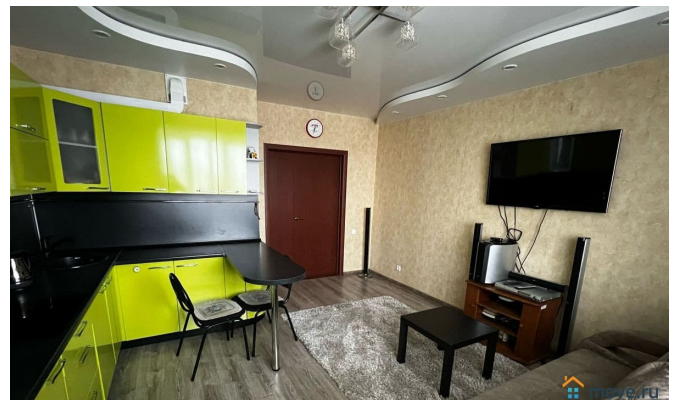
<https://tatarstan.move.ru/objects/927754120>

3

Собственник

**79196324317**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

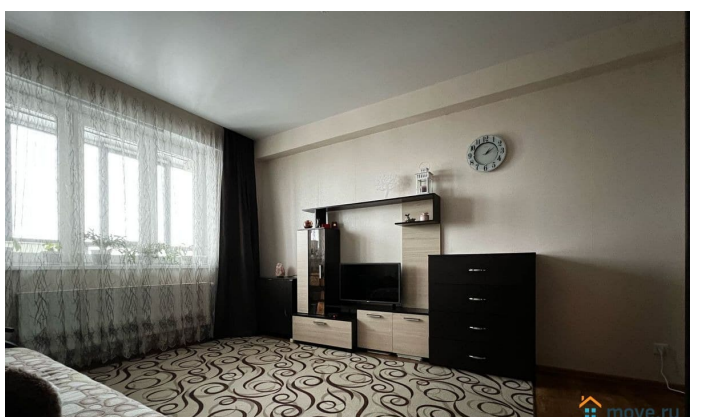
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

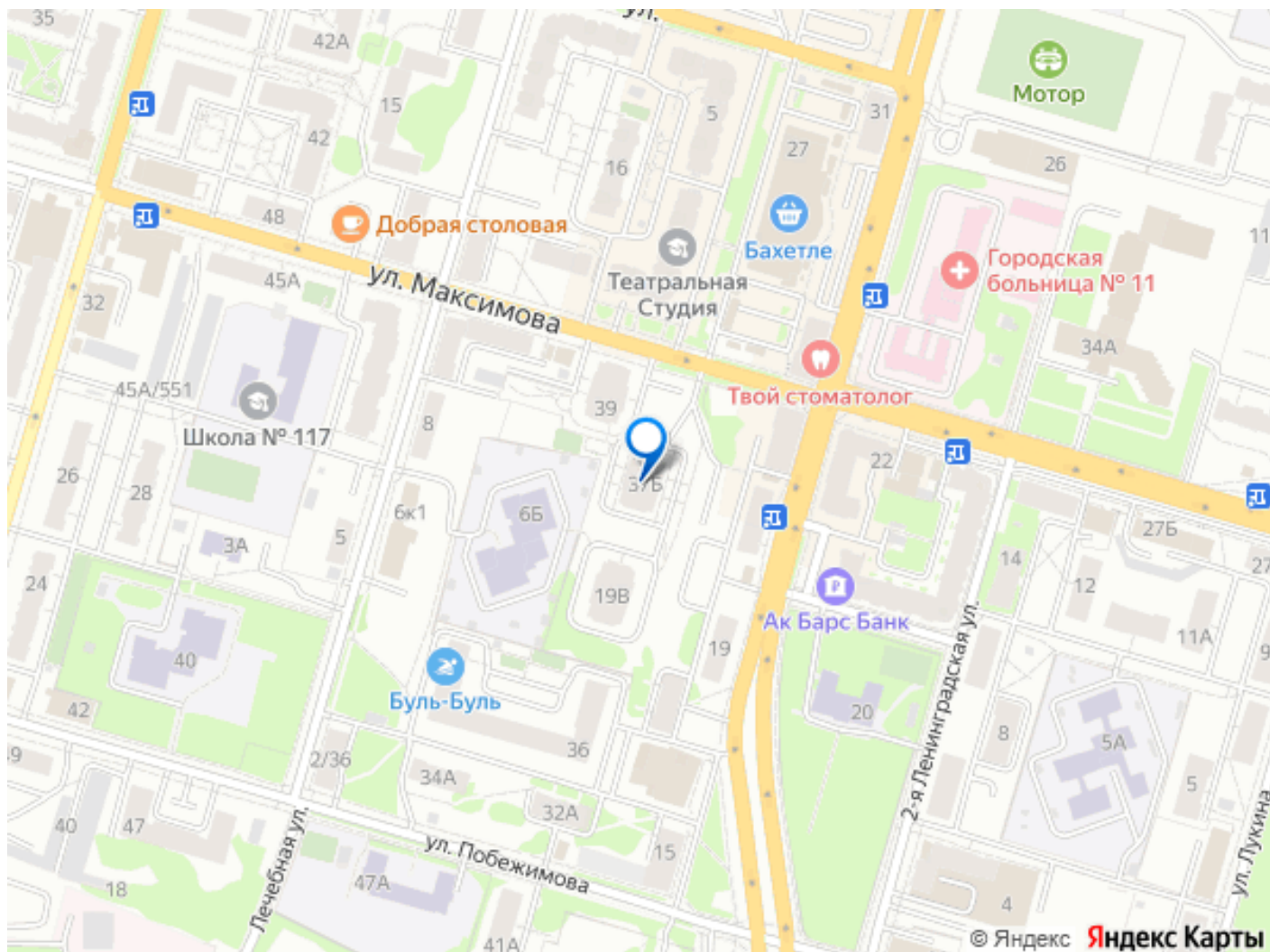
Продается уютная, светлая, видовая квартира на 11 этаже с удобным транспортным расположением рядом с метро Авиастроительная. Красивый новый дом постройки от Унистрой, с современными подъездами - большие лестничные пролеты и коридоры в подъезде с двумя лифтами; благоустроенная придомовая территория с детской игровой зоной и спортивной площадкой с тренажерами; большая бесплатная парковка - свободное место можно найти в любое время суток. Камеры по всему периметру дома, который доступен каждому жильцу. Огромный панорамный балкон во всю длину квартиры. Квартира с новым ремонтом из качественных материалов - делали для себя. Очень теплая и солнечная квартира с возможностью включать и выключать отопление индивидуально, не высокие коммунальные

платежи. Отличная УК, которая оперативно реагирует на заявки жильцов, поддерживает чистоту и порядок в комплексе. Есть напрямую чат с УК которая моментально отреагирует на обращение жильцов. Так же есть приложение от «Унистроя», в котором можно создать нужную заявку, внести показания счетчиков, оплатить коммунальные услуги. Транспортная развязка со все стороны города, отличная инфраструктура района: продуктовые и хозяйственные магазины, гипермаркет Лента, аптеки, пункты выдачи, хорошая недорогая стоматология, парк Крылья Советов, кафе и службы доставки. Поликлиника в 2-х минутах ходьбы, школа и детский сад во дворе дома. До метро Авиастроительная 10 мин. Один взрослый собственник, отсутствие обременений, не применялся мат. капитал при покупке, быстрый выход на сделку. Можно приобрести в ипотеку. Риэлторам показываю только с клиентами (на подборе). Если не доступен, то пишите (не всегда ловит на работе).









Move.ru - вся недвижимость России