

Создано: 26.11.2025 в 16:35

Обновлено: 01.12.2025 в 13:00

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 40

**7 799 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 40

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

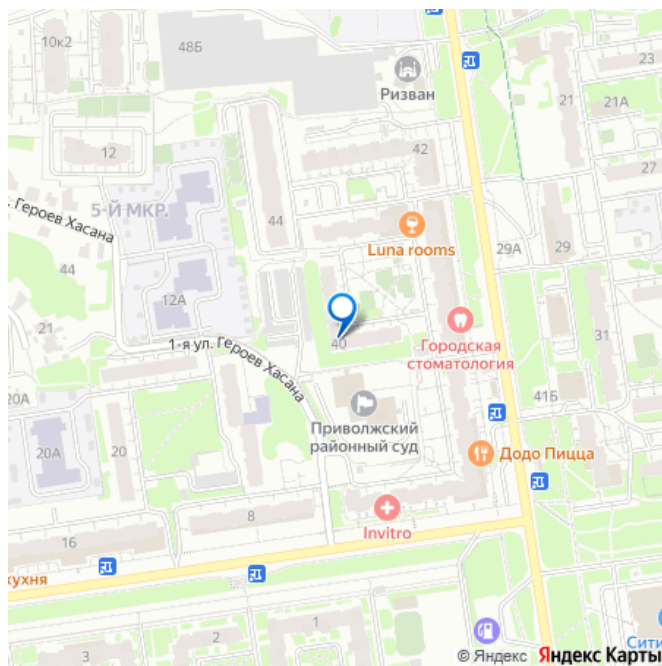
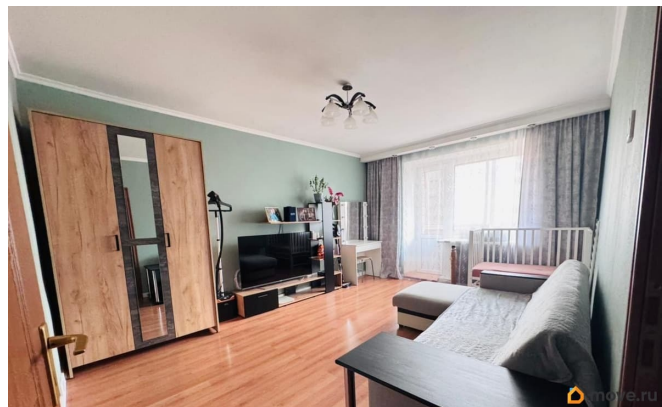
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694750>

3

Виктория Матвеева, СмениКварти.Ру

**79509698568**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Цена сохраняется пока не продан встречный объект!!! Продается уютная 2-комнатная квартира в Казани, расположенная по адресу: улица Хусаина Мавлютова, 40. Общая площадь квартиры составляет 51 кв.м, из которых 30 кв.м — жилая площадь и 7.5 кв.м — кухня. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.7 метра. Венгерский проект, кирпичный дом В квартире сделан качественный евроремонт: современные материалы, стильный дизайн и продуманная планировка. В каждой комнате и на кухне установлена новая мебель, что создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел раздельный, оснащен современной сантехникой. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в отличном виде. Во дворе есть парковочные места для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности школы, детские сады, магазины. До станции

метро «Проспект Победы» всего 19 минут пешком, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Кроме того, поблизости находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотры! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом в Казани!

