

Создано: 20.10.2025 в 09:12

Обновлено: 07.01.2026 в 00:19

Республика Татарстан, Казань, улица
Лейтенанта Красикова, 15

5 950 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,
15

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

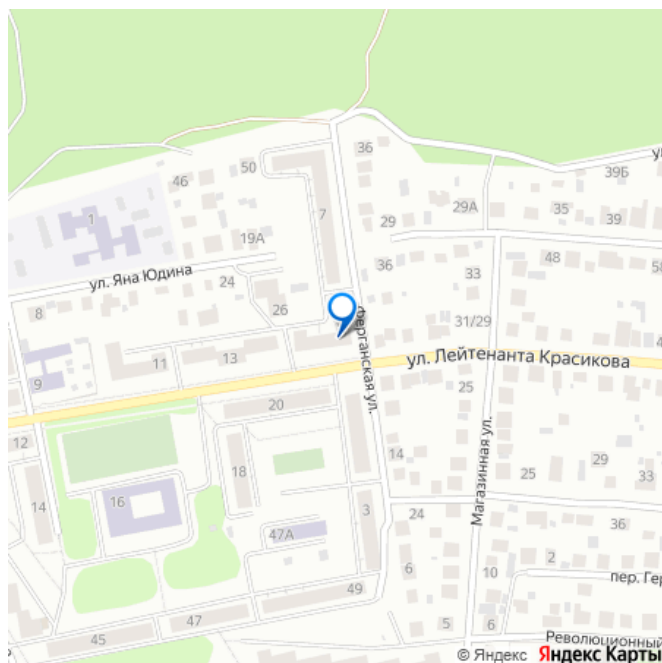
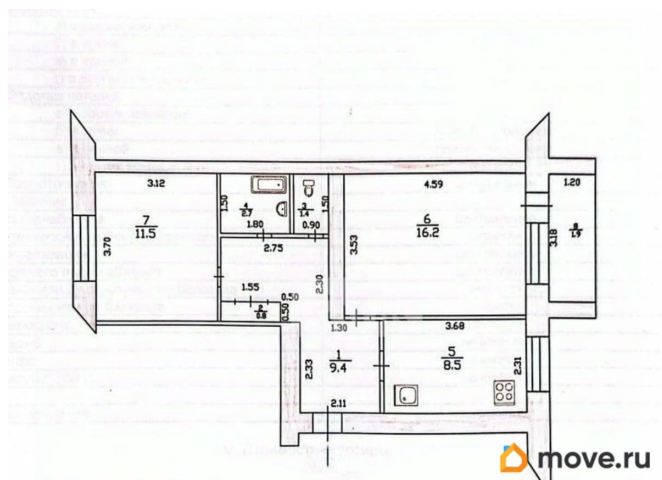
<https://tatarstan.move.ru/objects/928586528>

5

Марат Хуснутдинов, FATiR

79178627786

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

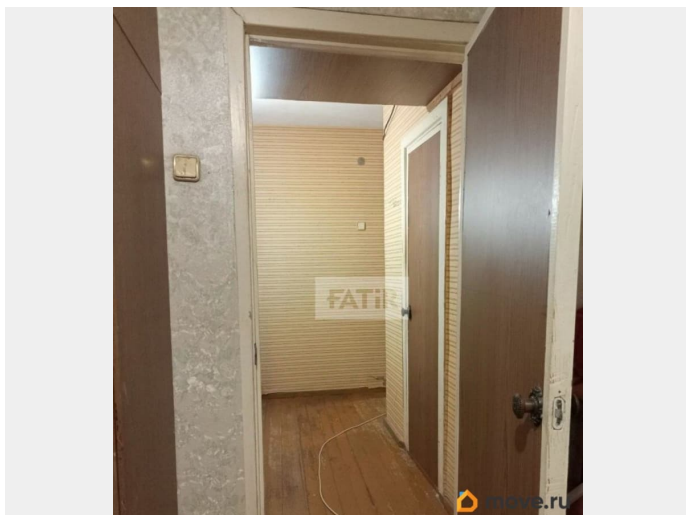
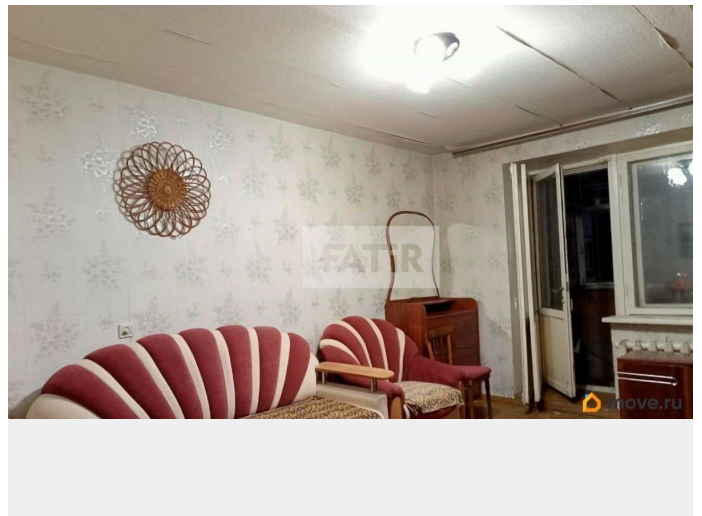
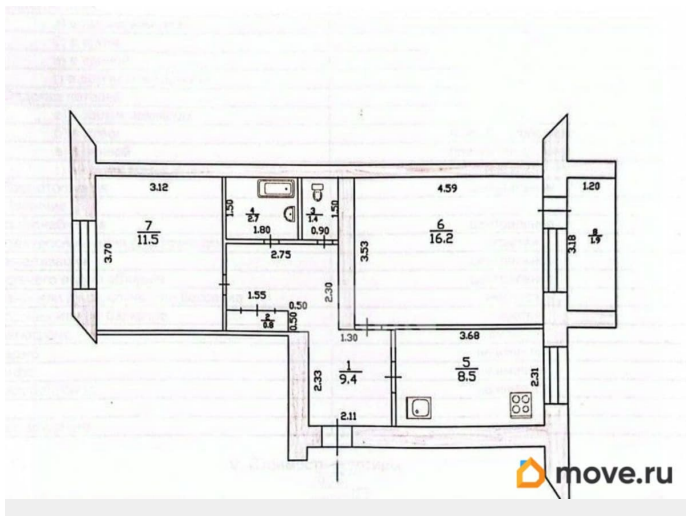
да

возможна ипотека, лифт

Описание

г. Казань, Кировский район, п. Юдино. Дом кирпичный, этаж 3, квартира не угловая. Рядом лесопарк Лебяжье с асфальтированными дорожками по хвойному лесу для прогулок пешком и на велосипеде, озеро Изумрудное. Зимой лыжные прогулки. Здесь настоящая природа. Развитая инфраструктура вокруг дома делает жизнь еще более комфортной. Все удобства находятся в шаговой доступности, что значительно упрощает повседневную жизнь. Эта квартира является прекрасным вариантом для молодых людей, семьям с детьми, пожилым людям. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, школа, детские учреждения и медицинские центры, что делает его удобным местом для жизни. Общественный транспорт и транспортные развязки очень развиты в п. Юдино, что позволяет добраться в любой конец города с минимальными потерями времени. Рядом улицы: Привокзальная, Бирюзовая, Горьковское шоссе, Гавриила Державина, Юсупова. Взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без долгов и обременений, квартира свободна от

проживания, быстрый выход на сделку.
 Звоните по телефону указанному в
 объявлении, чтобы мы смогли Вам показать
 данную квартиру и рассказать о п. Юдино.
 Агентство «FATIR» предлагает объекты
 только проверенные на чистоту сделки.
 Сопровождение клиента на всех этапах
 сделки! Мы работаем по стандартам Гильдии
 Риэлторов РТ. Юридическая ответственность
 застрахована. Наш ипотечный специалист
 подберет Вам самую выгодную ипотечную
 программу. Номер объекта: #1/540000/9737



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, этаж	1	2	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв. м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв. м.) квартиры по ст. 15 п.5	В т.ч. площадь			Высота помещений по вк. обмеру	Самостоятельное перестроение и изменение площади помещений	Примечание
							квартиры	из них:	подсобная			
							жилая	подсобная	подсобная			
3	1		коридор		9.4	9.4	9.4		9.4		2.50	
A	2		шкаф		0.8	0.8	0.8		0.8			
	3		туалет		1.4	1.4	1.4		1.4			
	4		ванная		2.7	2.7	2.7		2.7			
	5		кухня		8.5	8.5	8.5		8.5			
	6		жилая		18.2	18.2	18.2		18.2			
	7		жилая		11.5	11.5	11.5					
	8		лоджия			1.9				1.9		
	Итого по кв.№				60.5	62.4	60.5	27.7	22.8	1.9		

