

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:31

Обновлено: 12.02.2026 в 03:09

**10 324 000 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

52.59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

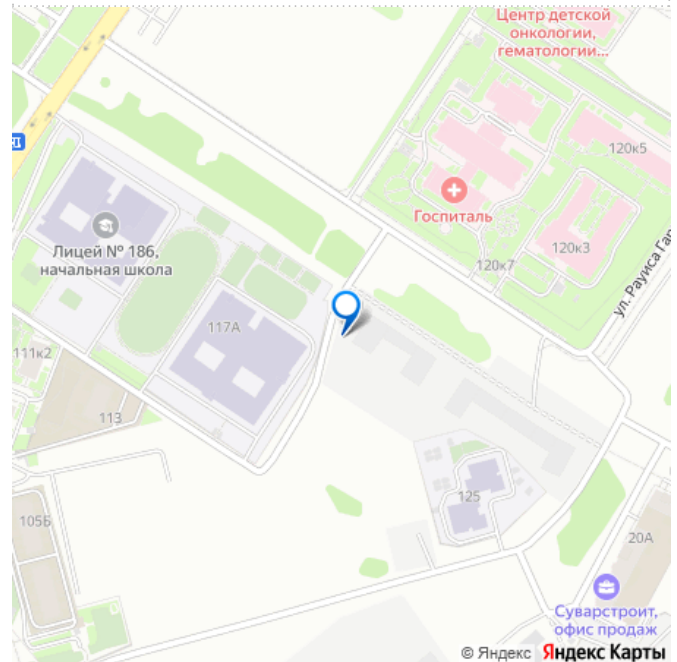
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

## Описание

ЖК «Батталовский» (Приволжский район).

для заметок



Наследие братьев Батталовых вдохновило нас на создание нового произведения — целого цикла домов «Батталовский».

Многотомное издание «Батталовский» — это повествование об одной самой главной истории — долгой и счастливой жизни в новом жилом комплексе. Батталовский. ТОМ I. О любви О любви, с которой все начинается.

- 6 секций;
- 4700 чел население;
- 264 мест подземный паркинг;
- 2 детских сада на 340 мест;
- 2 школы на 2725 мест;
- 2027 I кв. срок реализации.

Батталовский. ТОМ II. О семье Новая глава в жизни маленьких и взрослых героев.

- 13 секций;
- 2999 чел население;
- 933 мест подземный паркинг;
- 2 детских сада на 340 мест;
- 2 школы на 2725 мест;
- 2027 III кв. срок реализации.

Батталовский. ТОМ I. О Гармонии. Для тех, кто начинает новый этап в жизни, открывает новую страницу и решает написать лучший сценарий для себя и детей.

- 13 секций;
- 4488 чел население;
- 706 мест подземный паркинг;
- 370 мест многоур. паркинг;
- 2 детских сада на 340 мест;
- 2 школы на 2725 мест;
- 2028 II кв. срок реализации.

Расположение Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани - самом экологически чистом и географически удобном. Отсюда легко и быстро добраться до нужных локаций:

- 15 мин до центра,
- 20 мин до аэропорта,
- 5 мин до РКБ

Вдоль жилого комплекса до ул. Братьев Батталовых будет продлена улица Уныш, которая станет четырех полосной. Активно развивающийся микрорайон, где возводятся дома комфорт класса и новая современная инфраструктура:

- 2 школы
- 2 детских сада
- крупнейшие медицинские центры РКБ, ДРКБ.

Микрорайон совмещает в себе удобство и размеренность с активным ритмом современного мегаполиса. Все нужное для жизни уже есть

рядом продуктовые магазины, аптеки, ТЦ «Порт», супермаркет Smart, «Леруа Мерлен» и многое другое. Жилой комплекс состоит из шести секций разной этажности - от 16 до 24 этажей, и разделен на две части. Между домами расположен уютный сквер. Всего в доме 908 квартир, среди них и классические, и европланировки. Подземный паркинг к своему парковочному месту можно спуститься на лифте с каждого этажа.

Способы покупки: 1. Ипотека от 2000 рублей в месяц! 2. Семейная ипотека под 3,9% 3. Субсидирование первоначального взноса застройщиком 4. Беспроцентная рассрочка 5. Программа ЖНК «СУВАРСОЮЗ» 6. Ипотека для IT-специалстов 6% 7. Программа Trade-in 8. Программа «Выкуп квартиры» Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов.

