

Наталия Гильмутдинова, Луна

79179008048

для заметок

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Имени Р.М. Низаметдинова,  
7Б

5 470 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Имени Р.М.

Низаметдинова, 7Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

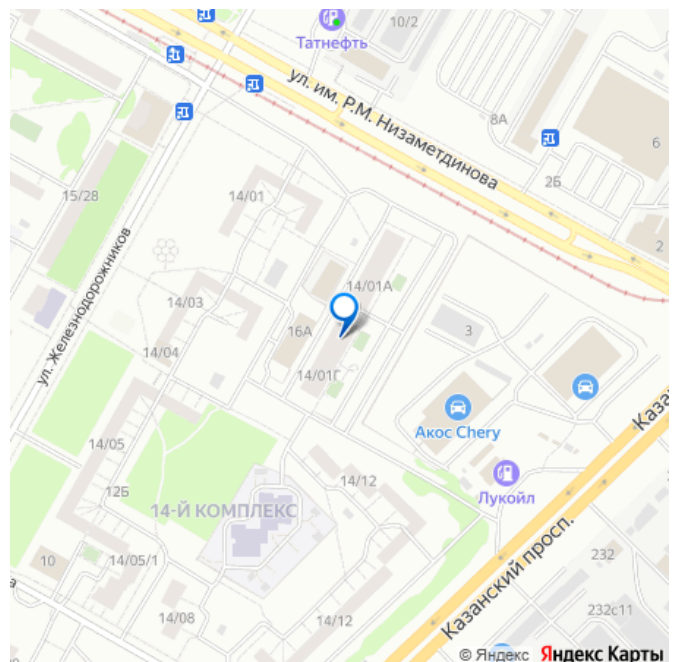
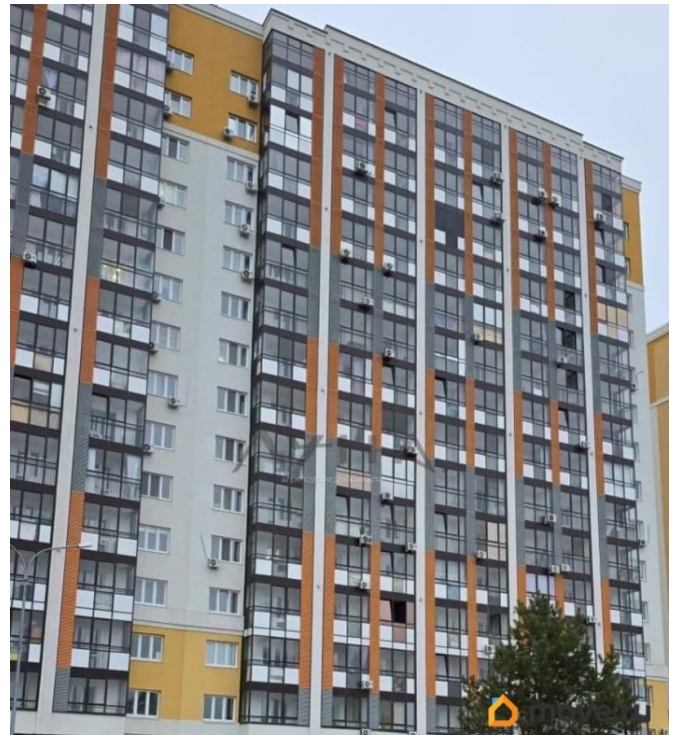
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 86475990. Продается 2-х комнатная квартира с европланировкой в ЖК Яркий. Жилой комплекс «Яркий» располагается в обжитом районе пос. ЗЯБ с хорошей транспортной доступностью и со сложившейся развитой инфраструктурой. На облагороженной территории комплекса есть все необходимое для качественной жизни. Зоны отдыха (детские и спортивные площадки) Развитая инфраструктура (автобусные и трамвайные остановки, магазины) Новый кирпичный дом. Отделка предчистовая (полусухая стяжка на полу, штукатурка стен механизированным способом, потолки шпаклеванны в местах стыков плит перекрытия). Радиаторы отопления алюминиевые с возможностью регулировки температуры ( в необходимых местах радиаторы утоплены в стену). Лоджия застеклена , окна поворотно откидные («не купе»), что дает дополнительную герметизацию. Окна выполнены из

зарекомендовавшего себя во всем мире немецкого профиля schueco (шуко). По квартире выполнена индивидуальная разводка электрических и слаботочных кабелей. Выполнена частичная шумоизоляция. Кухня объединена с гостиной. Раздельный санузел. В прихожей большая ниша под шкаф. В шаговой доступности детский сад 126 «Бисеринки», средняя общеобразовательная школа 21. Без долгов, без опеки, чистая продажа, 1 собственник. Ждем вас на просмотр. ЗВОНИТЕ !!! ТОРГ реальному покупателю.

