

Создано: 24.12.2025 в 10:19

Обновлено: 27.01.2026 в 06:17

**17 446 420 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

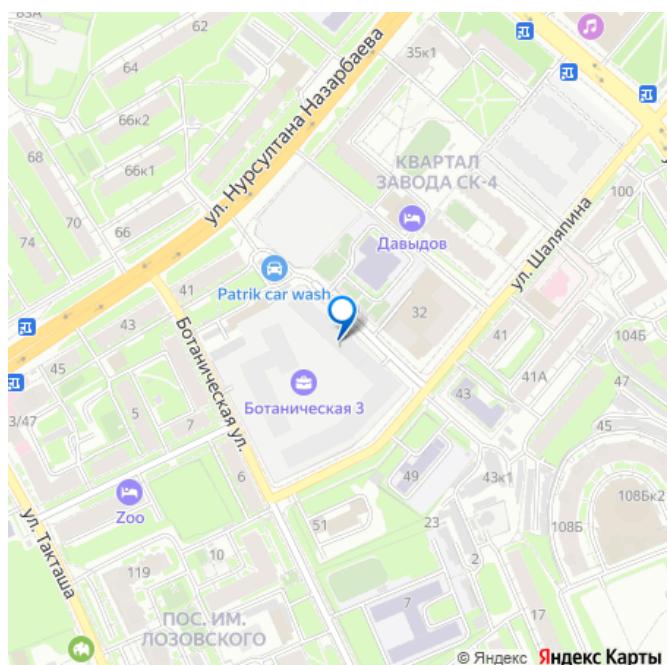
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928764471>

8

**ПИК, ПИК**

**79011432521**

для заметок

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 52,9 кв.м на 4 этаже 8 этажного дома (Корпус 1, Секция 2) проекта ПИК Ботаническая 3.

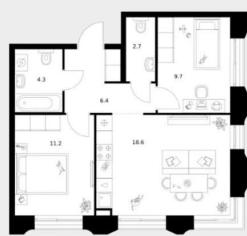
Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 994991





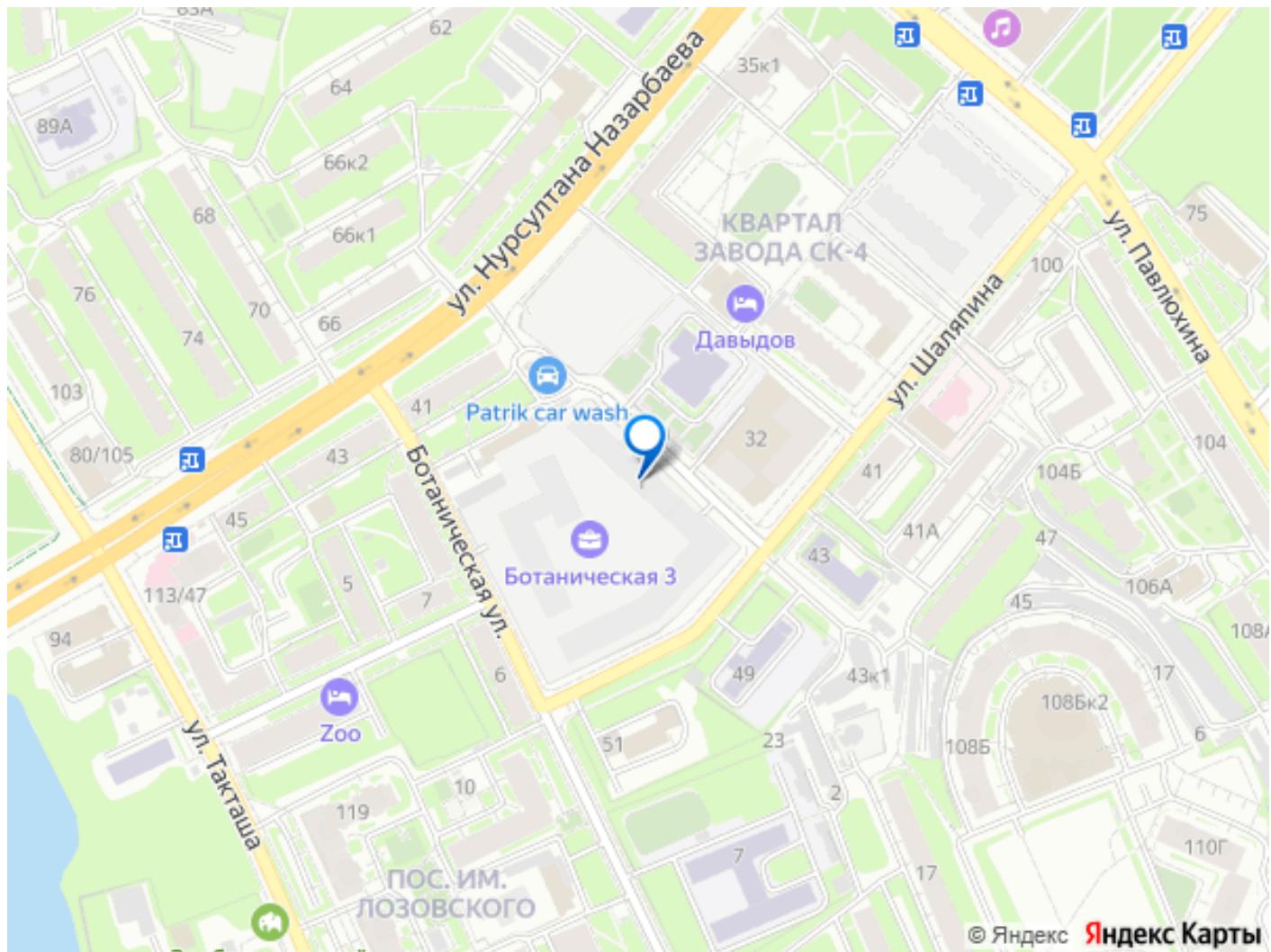
**ПИК**  
Ботаническая  
3

Площадь  
**52,90 м<sup>2</sup>**



Без отделки   Кухня-ниша   Разнесенные спальни

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России