

Создано: 10.10.2025 в 20:40

Обновлено: 23.01.2026 в 15:52

**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 95**

9 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 95

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

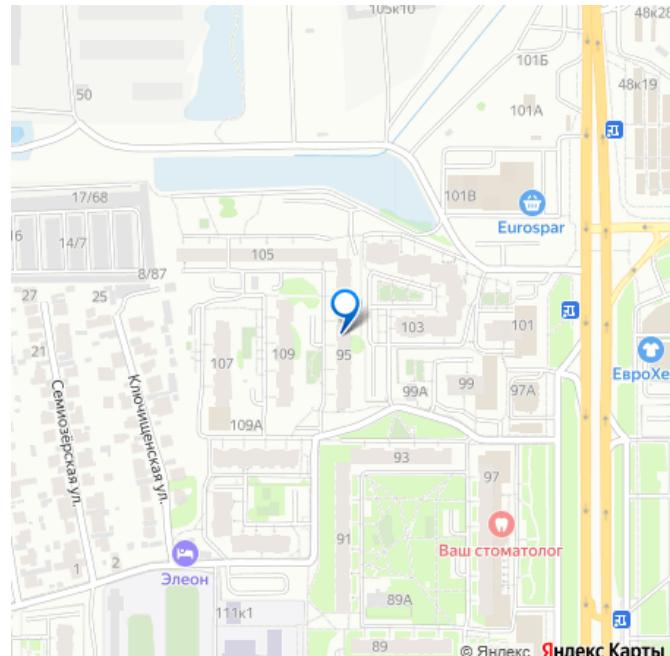
<https://tatarstan.move.ru/objects/928564641>

9

**Зульфира Хасановна Васильева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79869047330

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная 2-х комнатная квартира площадью 52 кв.м. в Ново-Савиновском районе Казани по адресу: ул. Фатыха Амирхана, 95. Отличное расположение: до метро «Козья Слобода» — 5 минут, до центра города — около 10 минут на автомобиле. Квартира с удобной функциональной планировкой и изолированными комнатами. Общая площадь — 52 кв.м. (без учёта лоджии). Кухня — 8,6 кв.м., гостиная — 17 кв.м. с двумя окнами, спальня — 12 кв.м. Комфортный 3 этаж 9-ти этажного дома — оптимально для проживания. Выполнен свежий современный ремонт, раздельный санузел полностью в кафеле. Состояние квартиры отличное — заезжай и живи без дополнительных вложений. Солнечная сторона, приятный вид из окон, просторная лоджия. Также имеется кладовая для хранения вещей. Соседи спокойные, дом ухоженный. Новым собственникам остаётся кухонный гарнитур, встроенные шкафы и кондиционер — приятный бонус при покупке. Благоустроенный двор с детскими и

спортивными площадками. Оборудованные парковочные зоны рядом с домом, свободные места есть всегда. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, торговые центры, поликлиника, скверы, Центр семьи «Казан», аквапарк «Ривьера». Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Ипотека проходит, помочь в оформлении по выгодным ставкам. Чистая сделка: один собственник, без обременений и детских долей, вся сумма в договоре.

Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните — покажу квартиру в удобное для вас время. Код пользователя: 89090 Номер в базе: 9999150

