

Создано: 12.11.2025 в 13:56

Обновлено: 09.01.2026 в 19:14

## Республика Татарстан, Казань, улица Мансура Хасанова, 13

**11 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мансура Хасанова, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

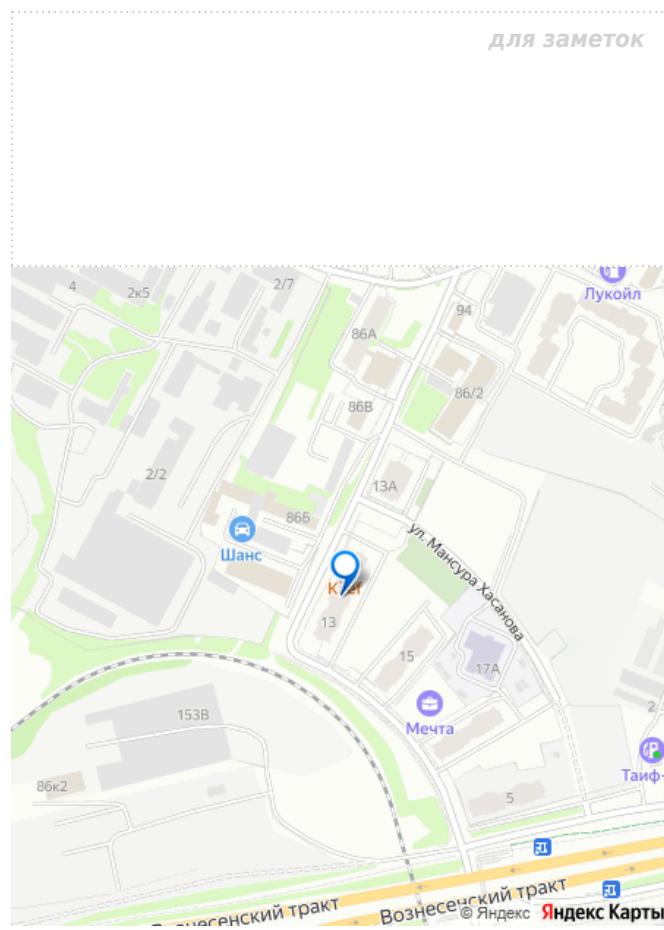
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК «Мечта» — удачное сочетание природы, комфорта и перспективного района Казани Хотите жить в современном и быстроразвивающемся районе Казани — в шаге от леса и рядом с крупными торговыми центрами? Эта уютная 2-комнатная квартира в Советском районе, на улице Мансура Хасанова, станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, свежий воздух и удобную транспортную доступность. О квартире • Площадь: 52 м<sup>2</sup> (жилая 14 м<sup>2</sup>) • Этаж: 4 из 19 • Планировка: изолированные комнаты, угловая квартира — больше света и меньше соседей • Санузел: совмещённый • Балкон: с видом на зелёный лес • Состояние: частичный ремонт — можно заехать и постепенно обновлять интерьер под себя • В наличии: стиральная машина, электрическая плита, духовка, холодильник — всё необходимое для комфортной жизни Локация Жилой комплекс «Мечта» — это центр нового жилого кластера Советского района. В пешей доступности — ТЦ МЕГА, Казанский ипподром, ЖК «XXI Век», «Мой Ритм», а также множество новых домов, формирующих современную городскую среду. До остановки Вознесенский тракт — 3 минуты пешком, строится станция метро Тулпар, что в будущем ещё сильнее повысит привлекательность района. Преимущества квартиры 1. Удачная планировка — комнаты изолированы. 2. Панорамный вид на зелёный массив. 3. Развитая инфраструктура: школы, сады, магазины, ТЦ — всё рядом. 4. Отличная транспортная доступность и быстрый выезд в

центр города. 5. Спокойный двор и благоустроенная территория. 6. Перспективное место для жизни и инвестиций. 7. Документы готовы к сделке, без обременений. Для кого подойдёт Квартира идеально подойдёт молодой паре или семье с ребёнком, которые хотят жить в тихом и безопасном районе, рядом с природой и всеми городскими удобствами.

Также это отличное решение для тех, кто ищет вторичку в Казани недорого с возможностью улучшить ремонт под себя. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и успеть купить квартиру в одном из самых быстрорастущих районов Казани!

Код пользователя: 185214 Номер в базе:  
10347864

