

Создано: 05.12.2025 в 16:11

Обновлено: 15.01.2026 в 13:29

Республика Татарстан, Казань, Ново-Светлая улица, 16

**7 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Ново-Светлая улица, 16

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ново-Светлая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

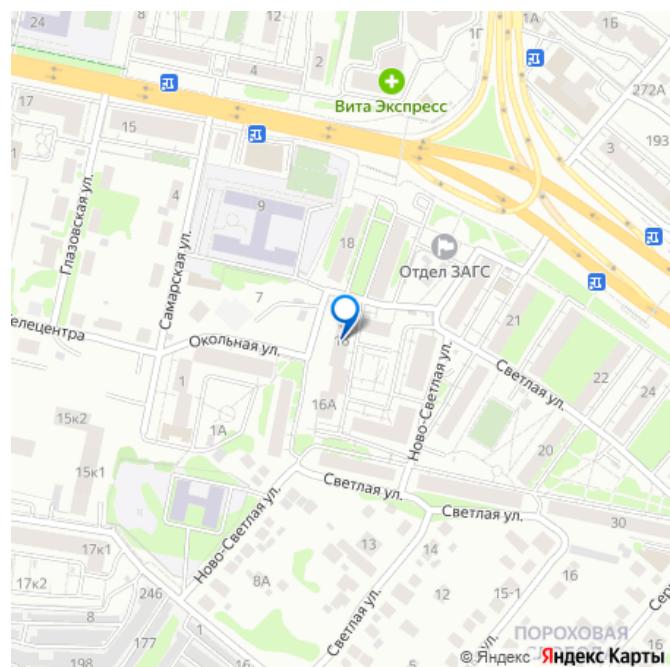
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718953>

3

Собственник

**79869047877**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

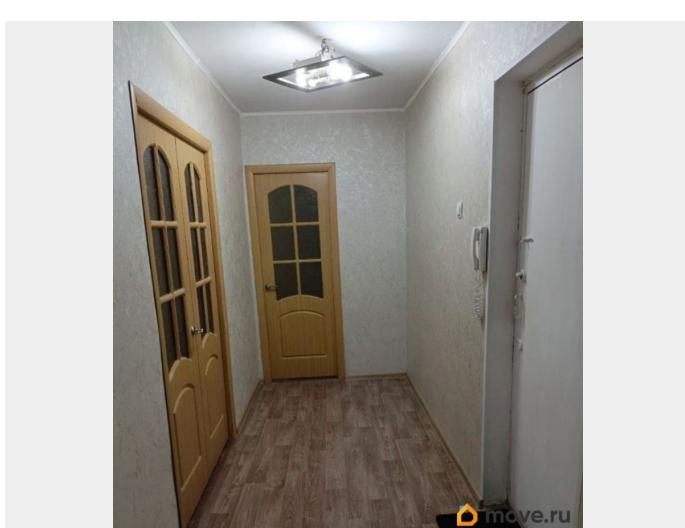
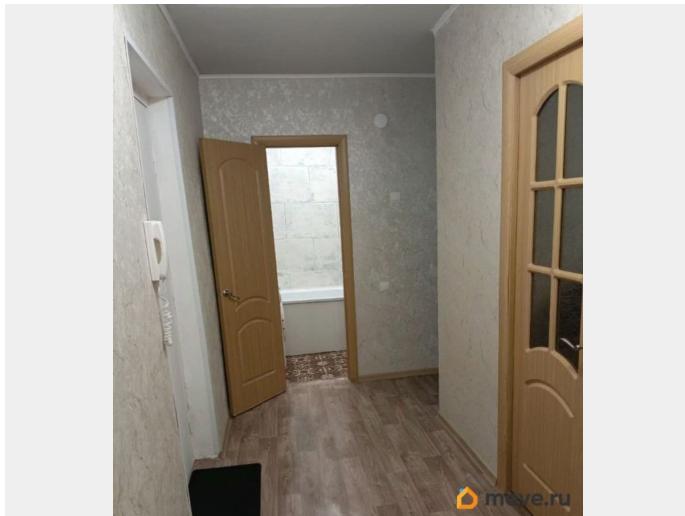
возможна ипотека, лифт, парковка

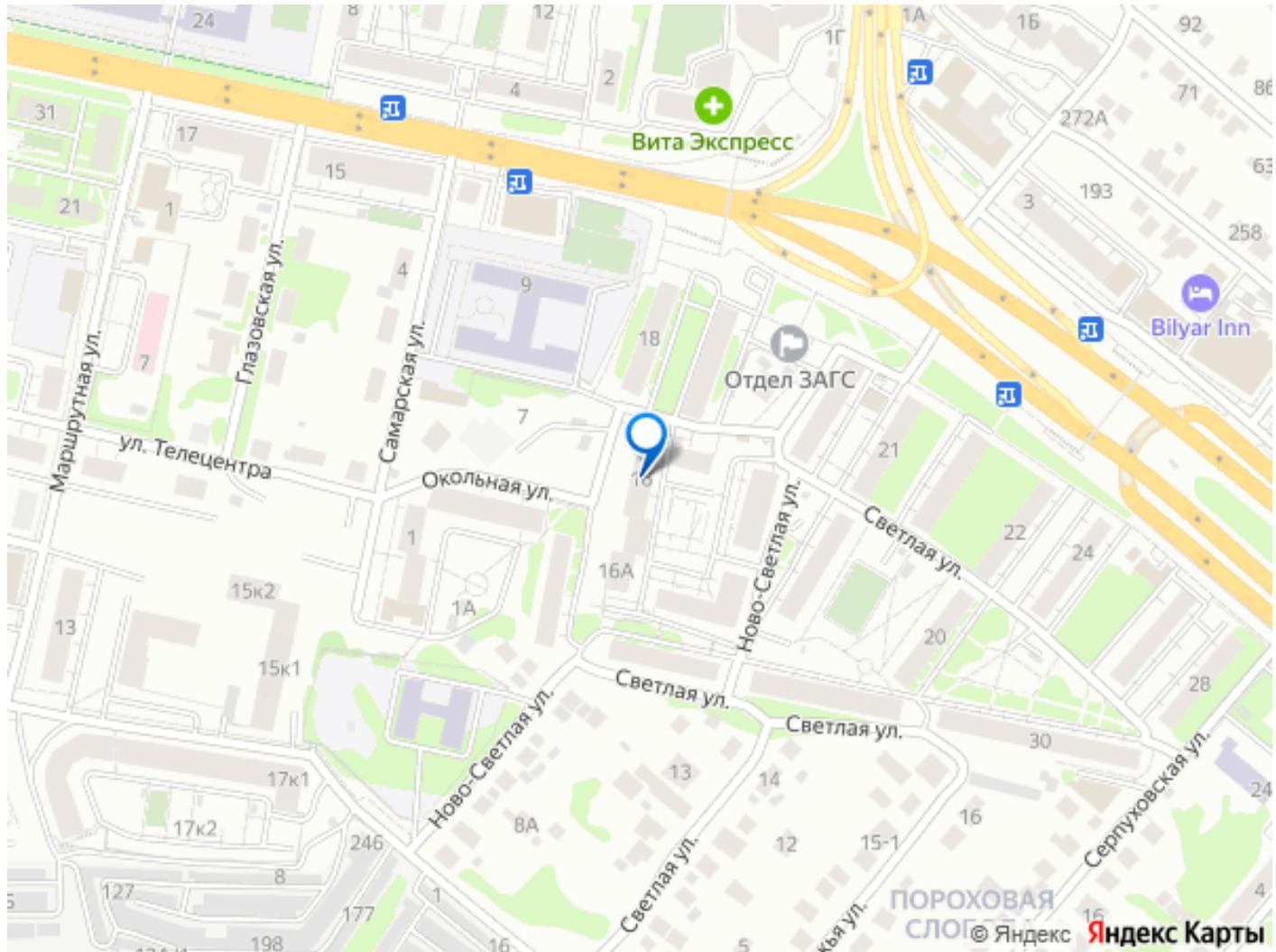
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира на 9-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, жилая площадь — 28.3 кв. м, площадь кухни — 8.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу, что гарантирует хорошее естественное освещение. В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам быстро обустроиться. В планировке предусмотрены две светлые комнаты и кухня с удобным расположением. Санузел раздельный, что добавляет комфорта. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в отличном состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Благодаря кирпичным стенам в доме сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Район развит, рядом имеются школы и детские сады для вашего удобства. В пешей доступности также находятся клиники и магазины, что делает проживание здесь

комфортным и удобным. До метро «Яшьлек» всего 7 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города.

Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России