

Создано: 12.01.2026 в 16:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифьянова, 2

10 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928796488>

0

Елена Кузнецова, Елена Кузнецова
79872324238

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

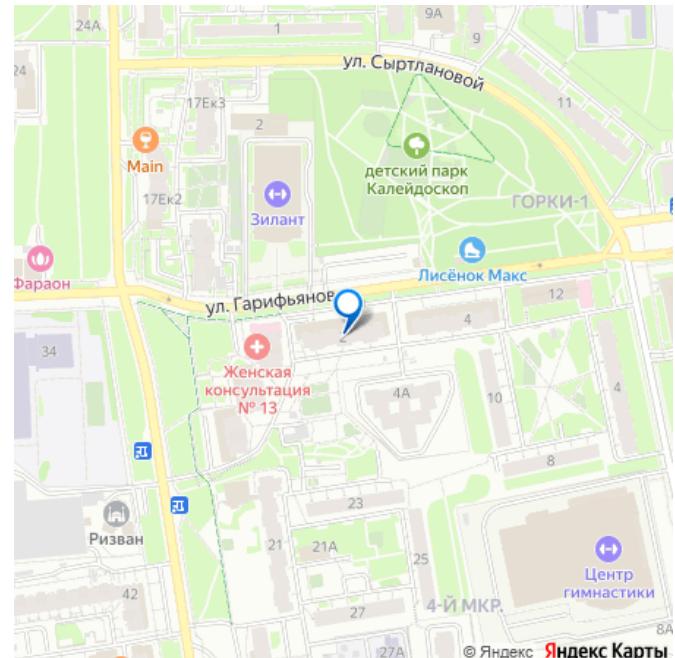
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

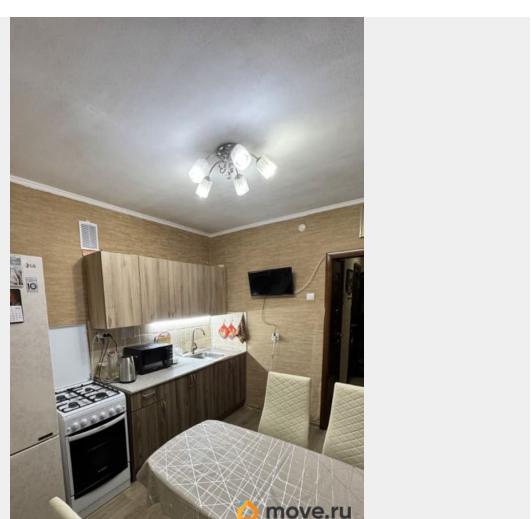
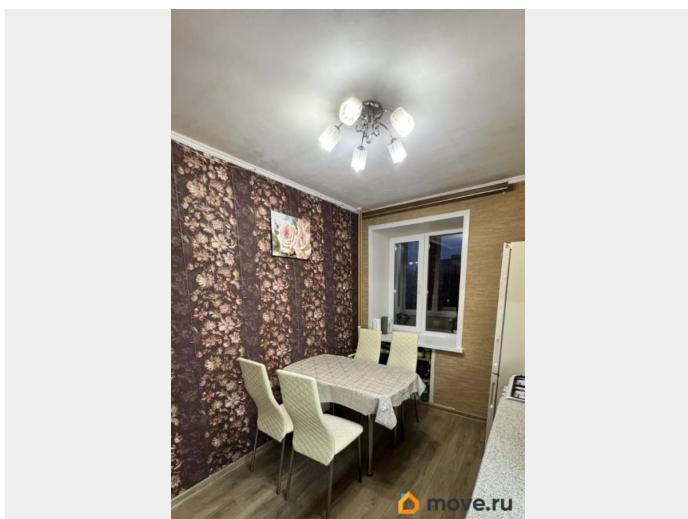
лоджия	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

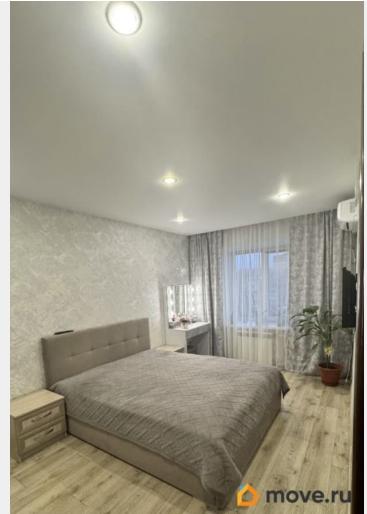


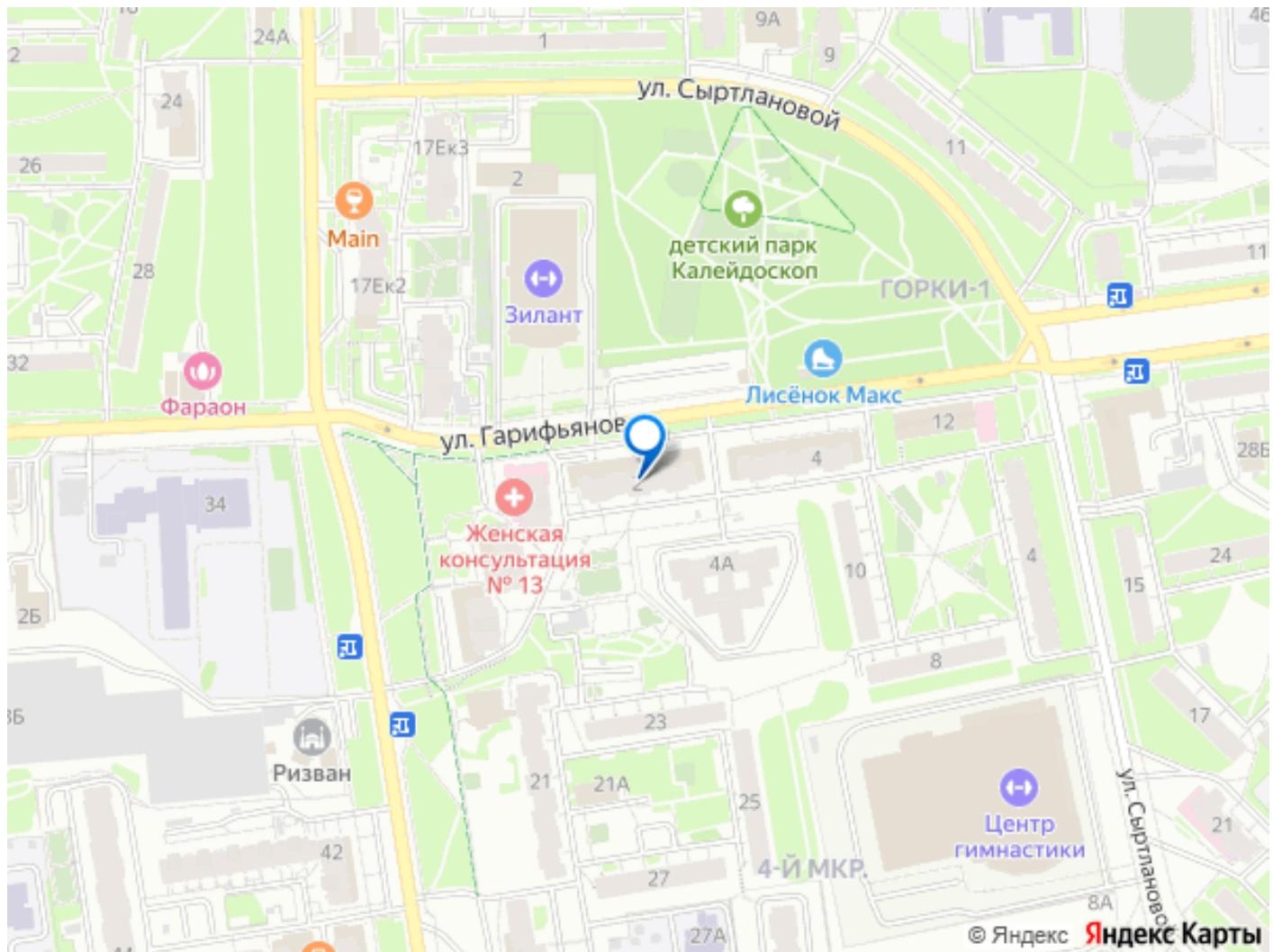
Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРИОБРЕСТИ
ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ
УЛ.ГАРИФЬЯНОВА, Д.2!!! Квартира светлая,
приятная, расположена на 6 этаже 10-ти
этажного кирпичного дома, в обжитом
спокойном районе с развитой
инфраструктурой, в окружении парковых зон
и современных ЖК. Общая площадь квартиры
52м2., плюс лоджия - 7кв.м, жилая площадь
29м2. Окна выходят во двор с видом на
благоустроенную современную с покрытием
детскую и спортивную площадку. В квартире
сделан свежий современный ремонт, стены в
светлых тонах. Пол выровнен и постелен
линолеум (интерпретация ламината).
Потолок в зале и на кухне выровнен под Евро,
в прихожей и спальне установлены натяжные
потолки. По всей квартире установлены
качественные двери из натурального дерева.
Окна новые - установлены тройные
стеклопакеты. Обновлена система отопления
новые радиаторы. Кухня метражом 8,2м2 -
установлен кухонный гарнитур со встроенной
техникой. Установлена сплит система
кондиционирования. В ванной комнате

обновлено плиточное покрытие и установлена новая сантехника (раковина, унитаз, и душевая инсталляция). Просторная лоджия остеклена качественными рамами с двойным стеклопакетом и обшита вагонкой. В квартире остается: - кухонный гарнитур с встроенной газовой плитой; - в прихожей шкаф-купе, гарнитур (обувница и вешалка); - люстры. Квартира теплая, уютная и с низкими платежами за коммунальные услуги! Вариант «Заезжай и Живи»! В собственности более 5 лет. Замена лифтов была произведена в 2014г. Удобная входная группа на первом этаже, особенно для семей с детьми и пожилыми родственниками. Рядом с домом находятся учебные заведения: школы 127, 10, 40, 52, художественная школа 5, мед.колледж, есть несколько прекрасных детских садов. Также спортивный комплекс «Зилант», Центр гимнастики и бассейны. Поблизости сквер им. Парина, детский парк «Калейдоскоп», торговые и развлекательные центры, кафе и рестораны, современная библиотека «Сандугач» с возможностью коворкинга. В шаговой доступности поликлиники как для взрослых, так и для детей, соцзащита и пенсионный фонд. Отличный общественный транспорт, станции метро в 10-15 минутах ходьбы. ЗДЕСЬ ВАС ЖДЕТ СЧАСТЬЕ И ЛЮБОВЬ!







Move.ru - вся недвижимость России