

Создано: 12.01.2026 в 16:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифьянова, 2

10 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

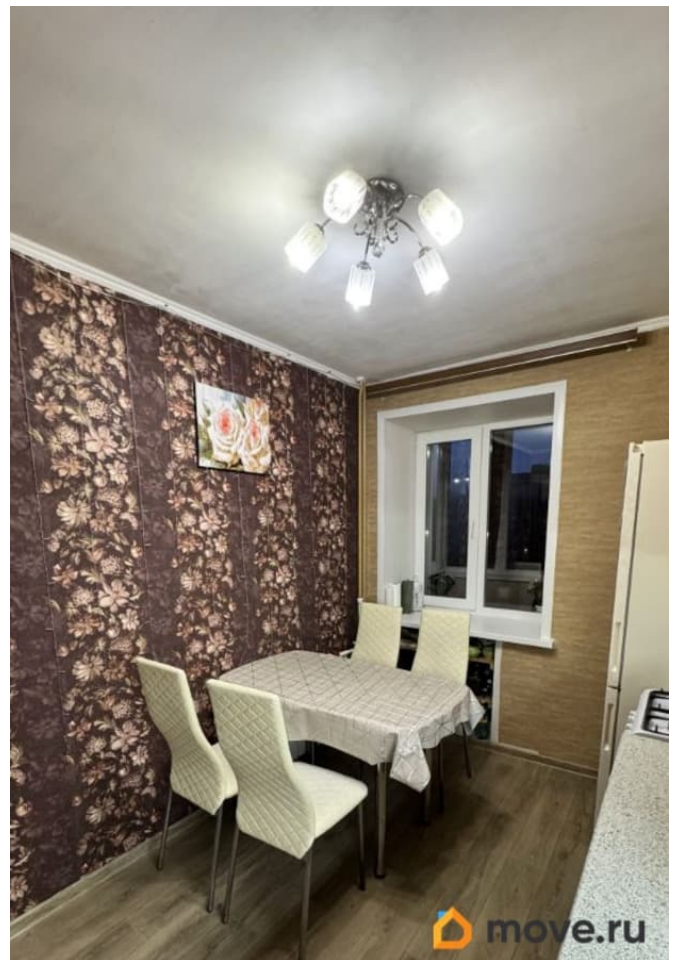
<https://tatarstan.move.ru/objects/928796488>

0

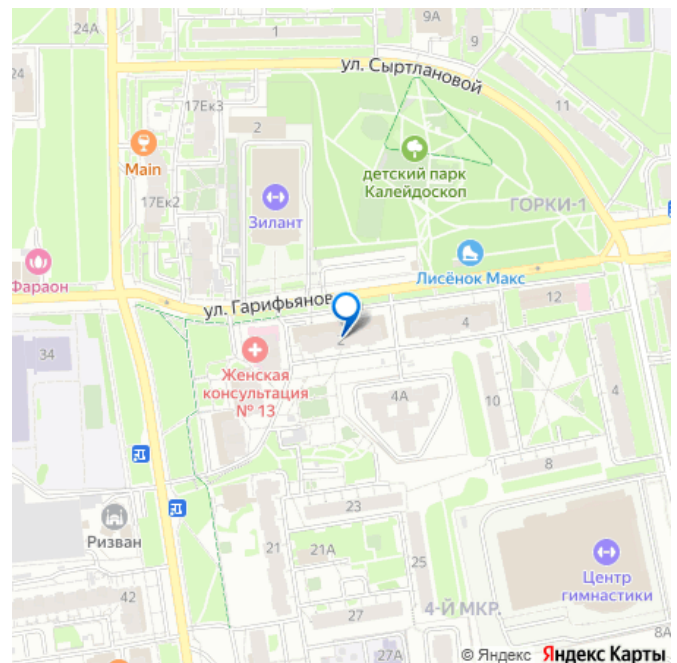
Елена Кузнецова, Елена Кузнецова

79872324238

для заметок



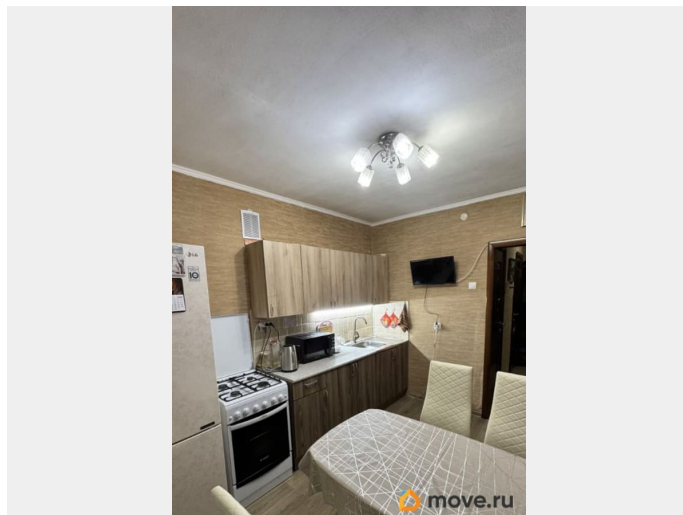
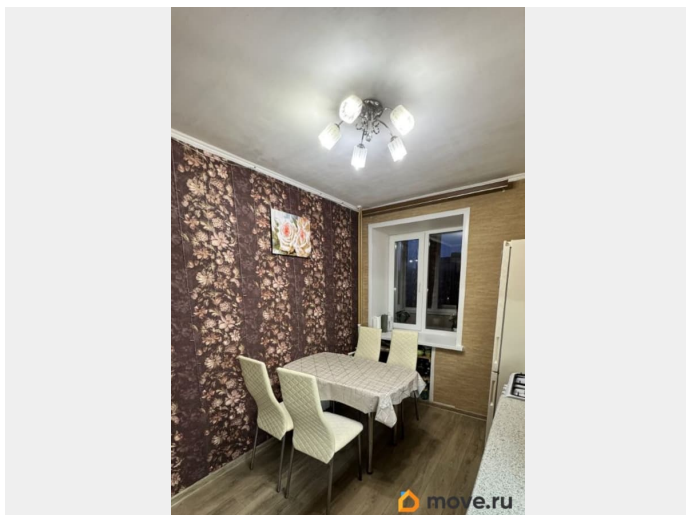
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

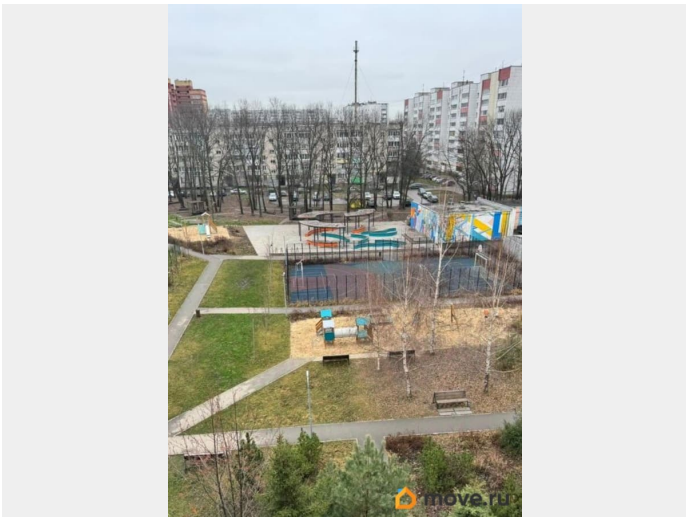
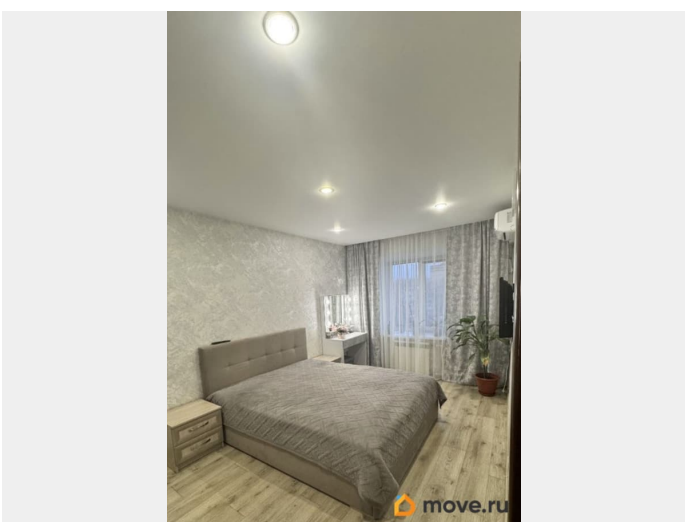
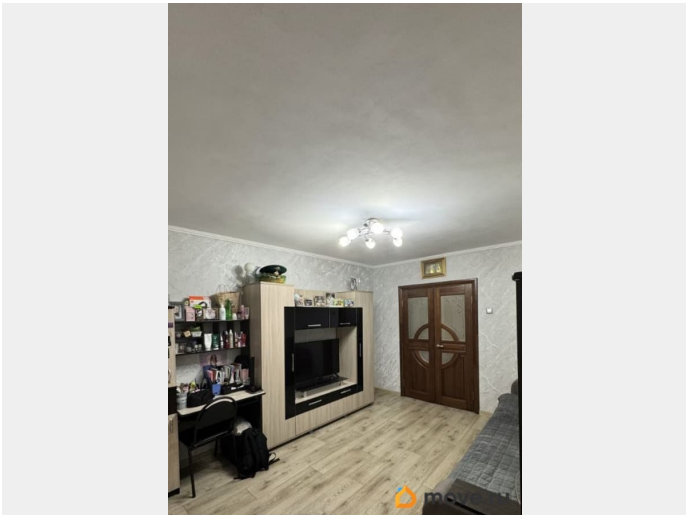


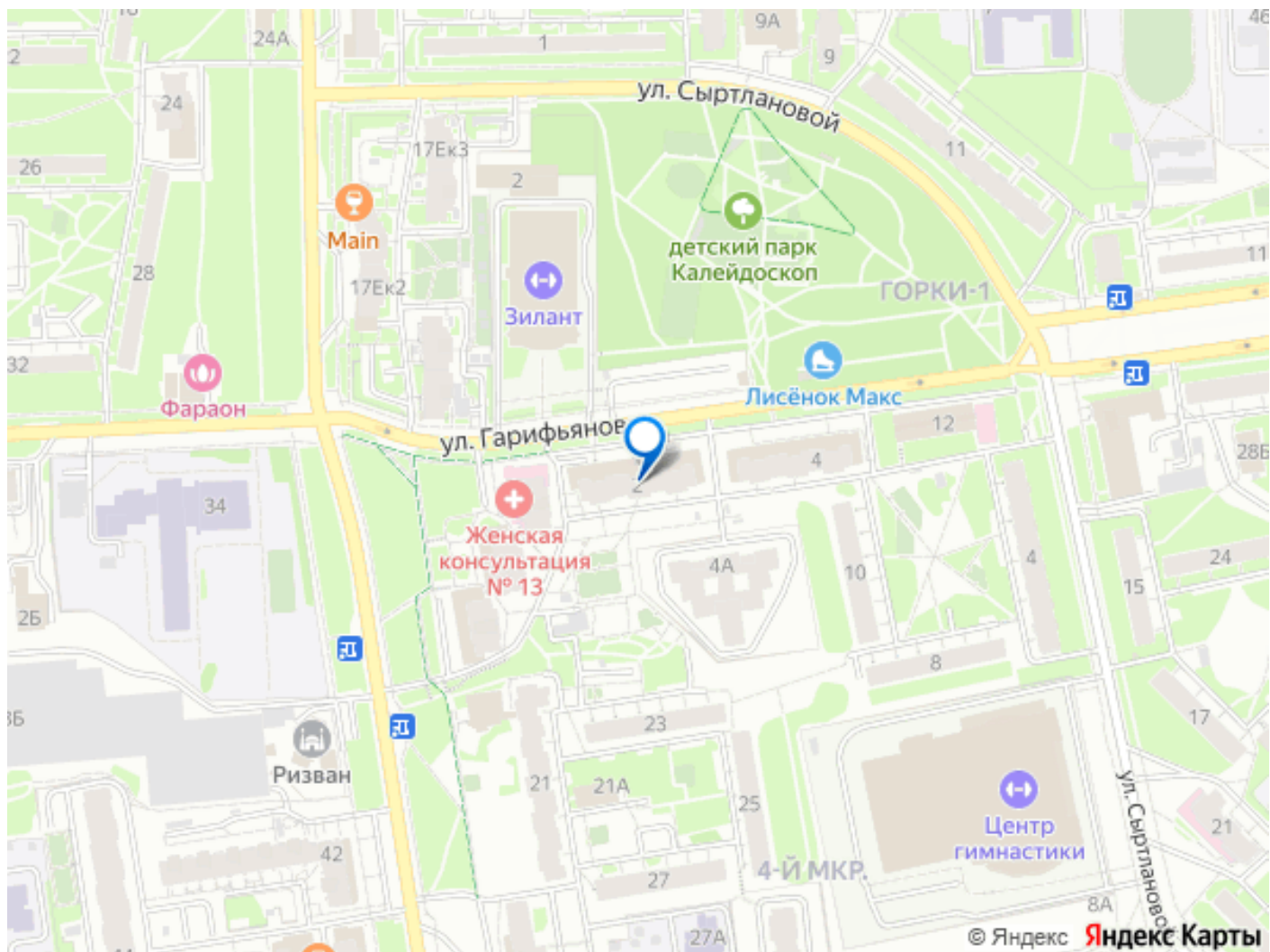
Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРИОБРЕСТИ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ УЛ.ГАРИФЬЯНОВА, Д.2!!! Квартира светлая, приятная, расположена на 6 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, в обжитом спокойном районе с развитой инфраструктурой, в окружении парковых зон и современных ЖК. Общая площадь квартиры 52м2., плюс лоджия - 7кв.м, жилая площадь 29м2. Окна выходят во двор с видом на благоустроенную современную с покрытием детскую и спортивную площадку. В квартире сделан свежий современный ремонт, стены в светлых тонах. Пол выравнен и постелен линолеум (интерпретация ламината). Потолок в зале и на кухне выровнен под Евро, в прихожей и спальне установлены натяжные потолки. По всей квартире установлены качественные двери из натурального дерева. Окна новые - уставлены тройные стеклопакеты. Обновлена система отопления новые радиаторы. Кухня метражом 8,2м2 - установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Установлена сплит система кондиционирования. В ванной комнате

обновлено плиточное покрытие и установлена новая сантехника (раковина, унитаз, и душевая инсталляция). Просторная лоджия остеклена качественными рамами с двойным стеклопакетом и обшита вагонкой. В квартире остается: - кухонный гарнитур с встроенной газовой плитой; - в прихожей шкаф-купе, гарнитур (обувница и вешалка); - люстры. Квартира теплая, уютная и с низкими платежами за коммунальные услуги! Вариант «Заезжай и Живи»! В собственности более 5 лет. Замена лифтов была произведена в 2014г. Удобная входная группа на первом этаже, особенно для семей с детьми и пожилыми родственниками. Рядом с домом находятся учебные заведения: школы 127, 10, 40, 52, художественная школа 5, мед.колледж, есть несколько прекрасных детских садов. Также спортивный комплекс «Зилант», Центр гимнастики и бассейны. Поблизости сквер им. Парина, детский парк «Калейдоскоп», торговые и развлекательные центры, кафе и рестораны, современная библиотека «Сандугач» с возможностью коворкинга. В шаговой доступности поликлиники как для взрослых, так и для детей, соцзащита и пенсионный фонд. Отличный общественный транспорт, станции метро в 10-15 минутах ходьбы. ЗДЕСЬ ВАС ЖДЕТ СЧАСТЬЕ И ЛЮБОВЬ!







Move.ru - вся недвижимость России