

Создано: 15.01.2026 в 07:09

Обновлено: 26.01.2026 в 18:18

Республика Татарстан, Казань, Ново-
Светлая улица, 16

7 890 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ново-Светлая улица, 16

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ново-Светлая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

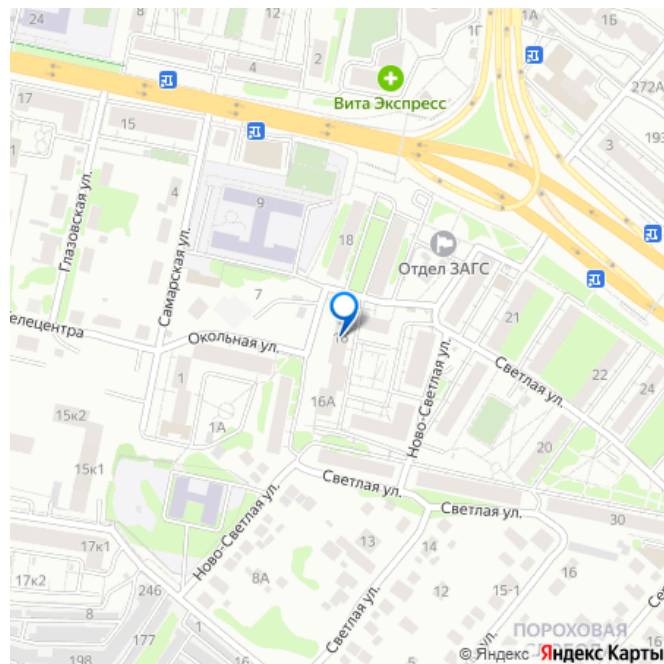
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288000570>

Ринат Шарафутдинов, Ключ

79872123380

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1981490. Продается 2х комнатная квартира на 9эт 10этажного дома по адресу ул Ново-Светлая 16 Преимущества: Теплая квартира в кирпичном доме.

Функциональная планировка, все раздельно, плюс большая лоджия. Быстрый выход на сделку, взамен ничего искать не нужно!

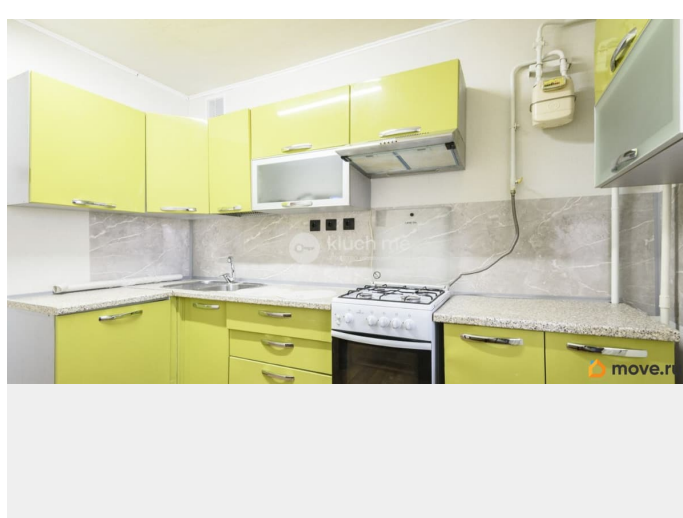
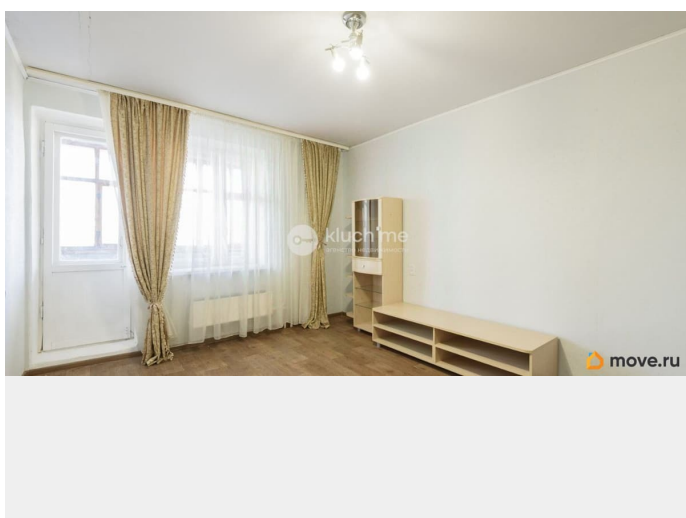
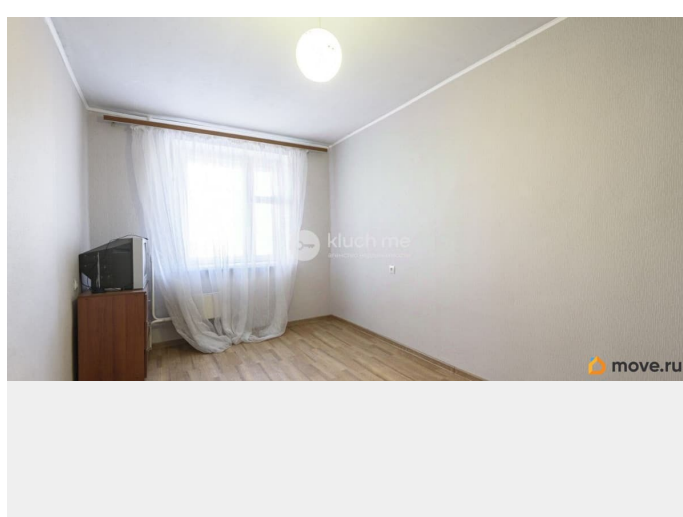
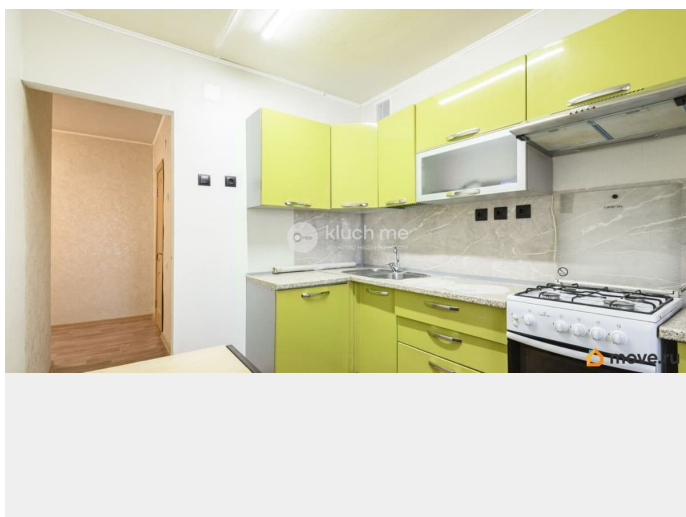
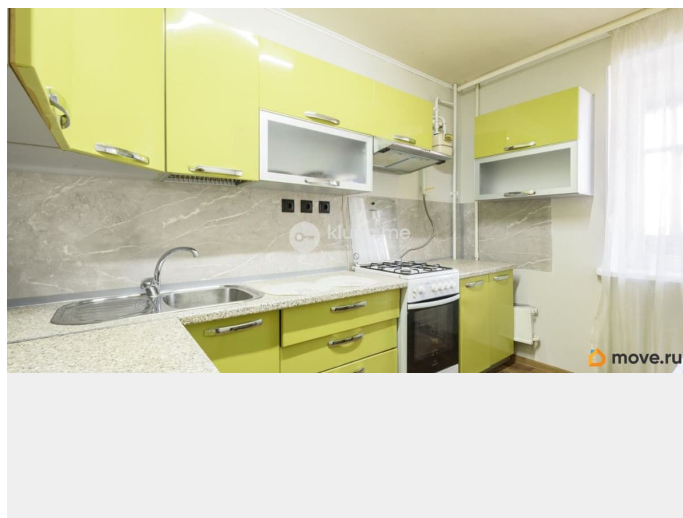
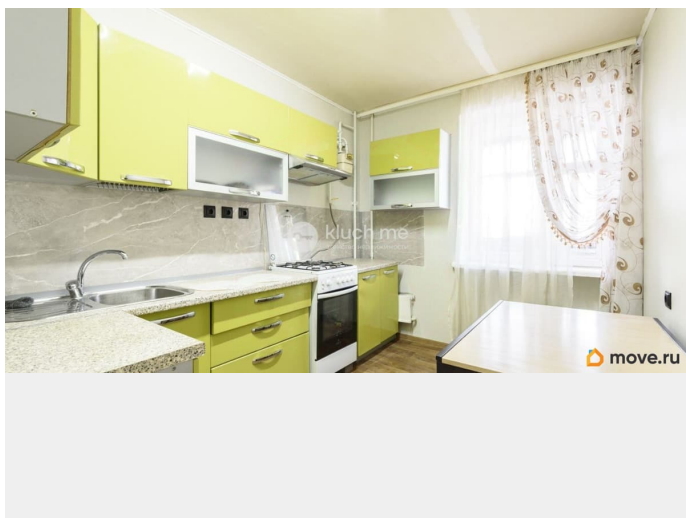
Квартира свободна от проживания! Удачное расположение Дом находится на второй линии от оживлённых магистралей — вы наслаждаетесь чистым воздухом и тишиной.

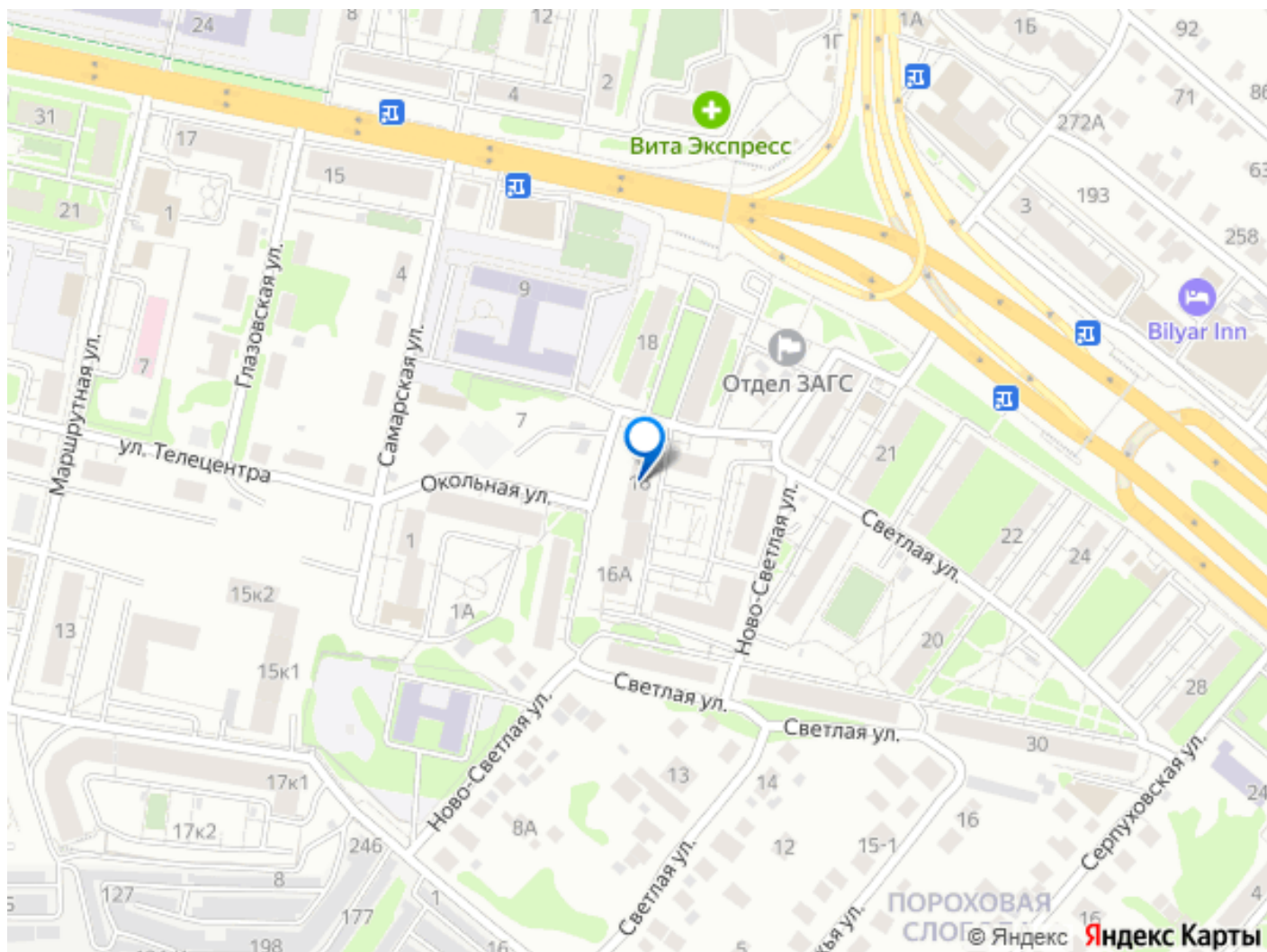
Транспорт: В 3 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, а благодаря новой развязке на пересечении ул.

Восстания, Фрунзе и Горьковского шоссе добраться до центра города или других районов стало ещё проще. До станции метро «Яшьлек» всего 7 минут на автомобиле. В шаговой доступности — всё, что нужно для комфортной жизни: детские сады 351, 334, 252 школа 137 магазины «Пятёрочка», аптеки, банки, почта и другие объекты инфраструктуры. О доме — Кирпичный дом 2000 года постройки — проверенное временем качество. — Благодаря кирпичным

стенам в доме сохраняется тепло зимой и прохлада летом. — Благоустроенный большой двор, детская площадка. — Подъезд всегда чистый, домофон, соседи — доброжелательные и спокойные. — В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус. Планировка — Общая площадь 52 м? — Две светлые комнаты: 15,3 м? и 13,5 м? — Просторная кухня 8,3 м? — Застеклённая лоджия 6,12 м? — идеальное место для отдыха или хранения сезонных вещей. — Раздельный санузел, что добавляет комфорта. — Высота потолков — 2.5 метра. — Окна выходят на улицу, что гарантирует хорошее естественное освещение. Состояние квартиры Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам быстро обустроиться. Окна — деревянные, полы — линолеум, потолки — побелка. Установлена надёжная входная дверь, обеспечивающая безопасность. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните — покажем в удобное время! Квартира ждёт своих хозяев. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

ибрагимова декабристов ямашева
кулахметова болотникова фрунзе восстание





Move.ru - вся недвижимость России