

Создано: 06.09.2025 в 20:56

Обновлено: 03.01.2026 в 20:17

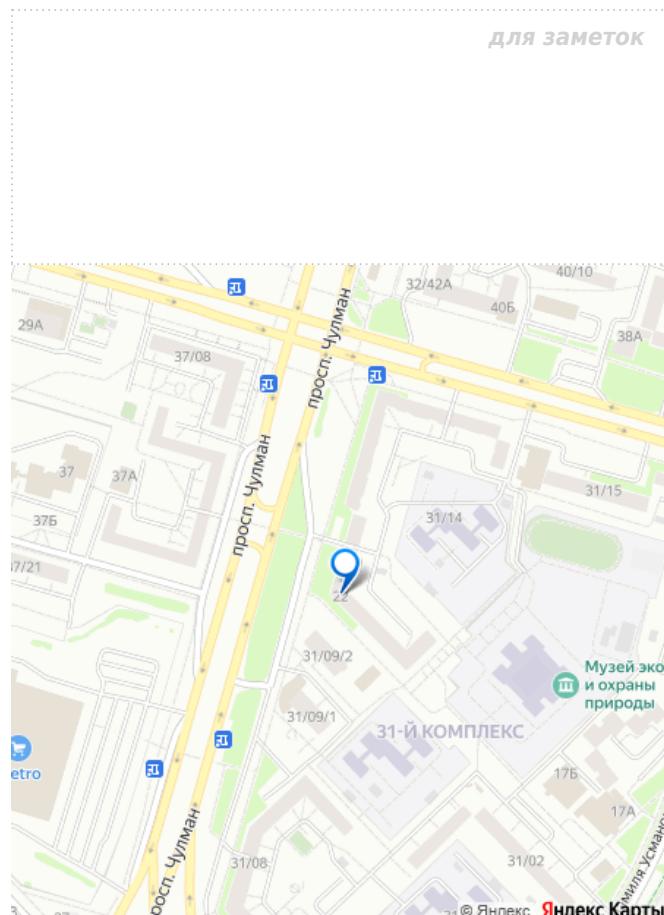
## Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 22

# 5 990 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 22

Улица

[проспект Чулман](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 87055465. Предлагаем к продаже прекрасную двухкомнатную квартиру, идеально подходящую для комфортной жизни семьи. Объект сочетает в себе отличную планировку и лучшее расположение! Ключевые преимущества квартиры: Простор и уют: Две изолированные комнаты — это приватность и комфорт для всех членов семьи. Идеально для родителей с детьми или для организации кабинета.

Отличный ремонт: Раздельный санузел качественно отделан кафелем. Это гарантирует гигиеничность, долговечность и эстетичный вид. Шикарный балкон: Большой трёхметровый балкон — ваша дополнительная территория для утреннего кофе, отдыха или выращивания цветов.

Возможность остекления по желанию.

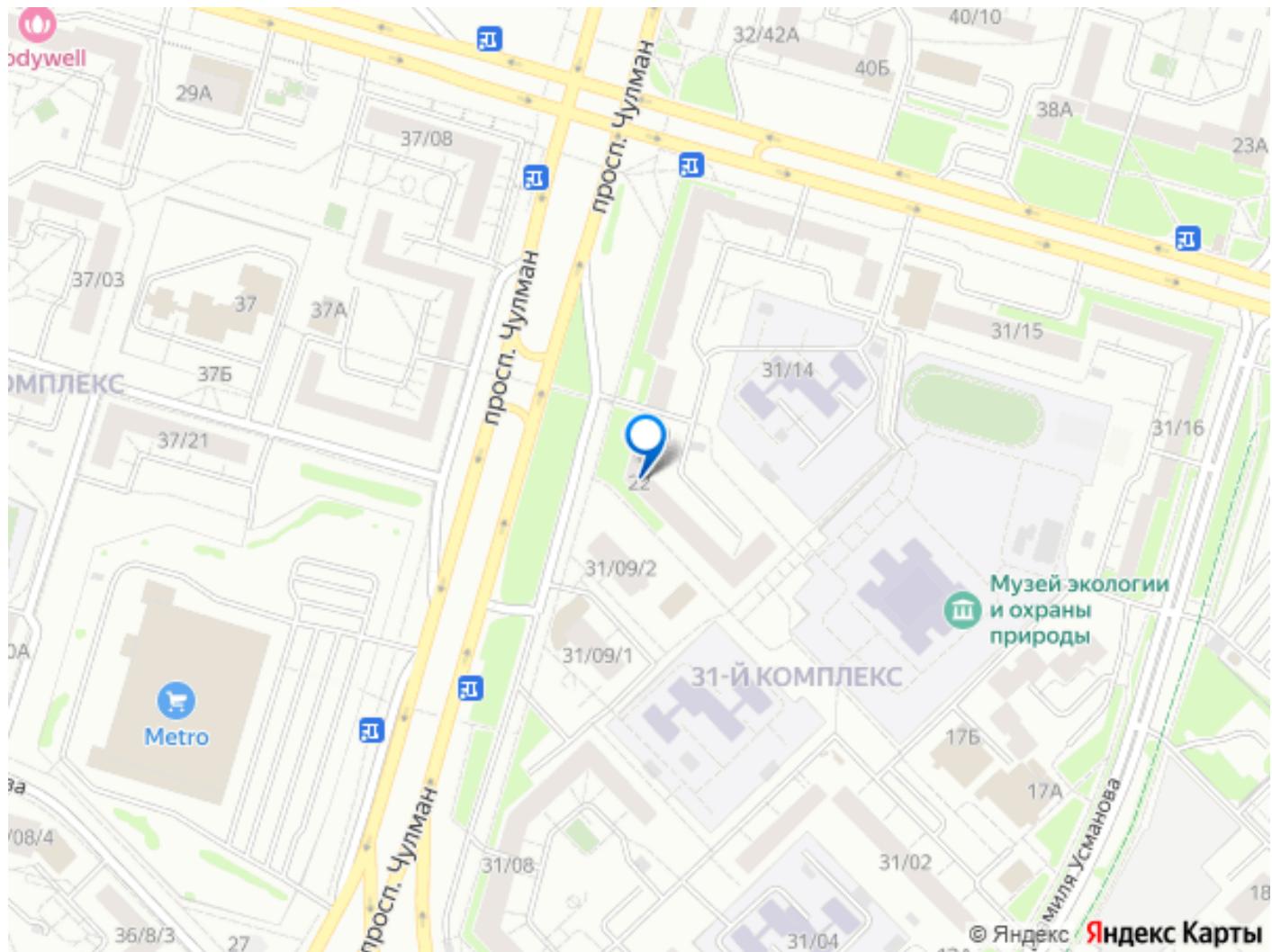
Главное — безупречная локация! Район мечты для тех, кто ценит время и удобство.

Всё необходимое — прямо у порога:

Образование шаговой доступности: Рядом школа 50 и два детских сада (45 и 56). Ваши дети смогут добираться самостоятельно, экономя ваше время. Все магазины рядом: Крупный торговый центр METRO и «Торговый Квартал» решат все бытовые вопросы.

Покупки и развлечения — в пяти минутах ходьбы. Отдых и прогулки: Живописная набережная Табеева — идеальное место для спорта, прогулок с детьми и отдыха на свежем воздухе. Дополнительно: Тихий двор.

Удобная транспортная развязка. Этот вариант — прекрасная возможность приобрести не просто жильё, а билет в жизнь без пробок и долгих поездов за хлебом. Всё самое важное — рядом!



Move.ru - вся недвижимость России