

🕒 Создано: 10.09.2025 в 09:49

Обновлено: 10.09.2025 в 10:35

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Чулман, 32/42**

5 200 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Чулман, 32/42

Улица

[проспект Чулман](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928484426>
7

Собственник

**79870661556,7987232
3660**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

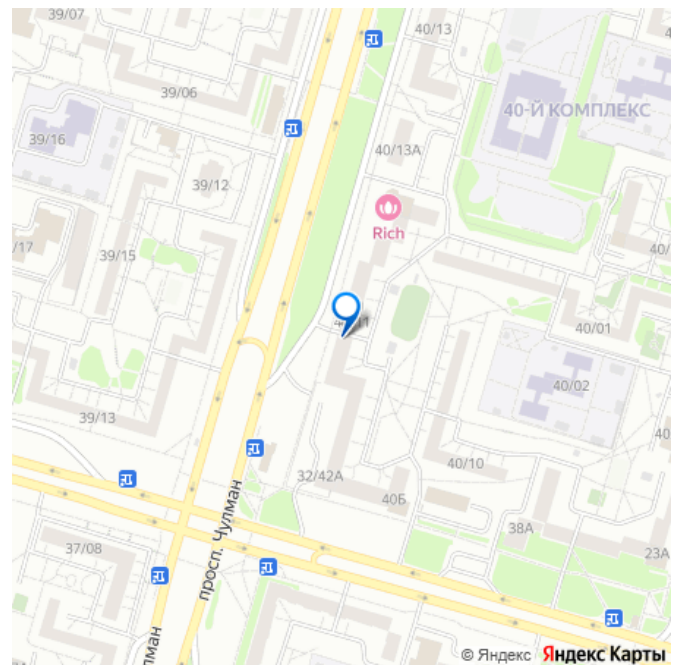
Покупка в ипотеку

да

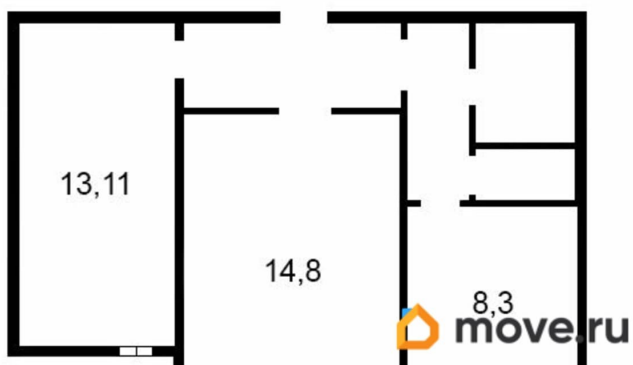
возможна ипотека, лифт, парковка

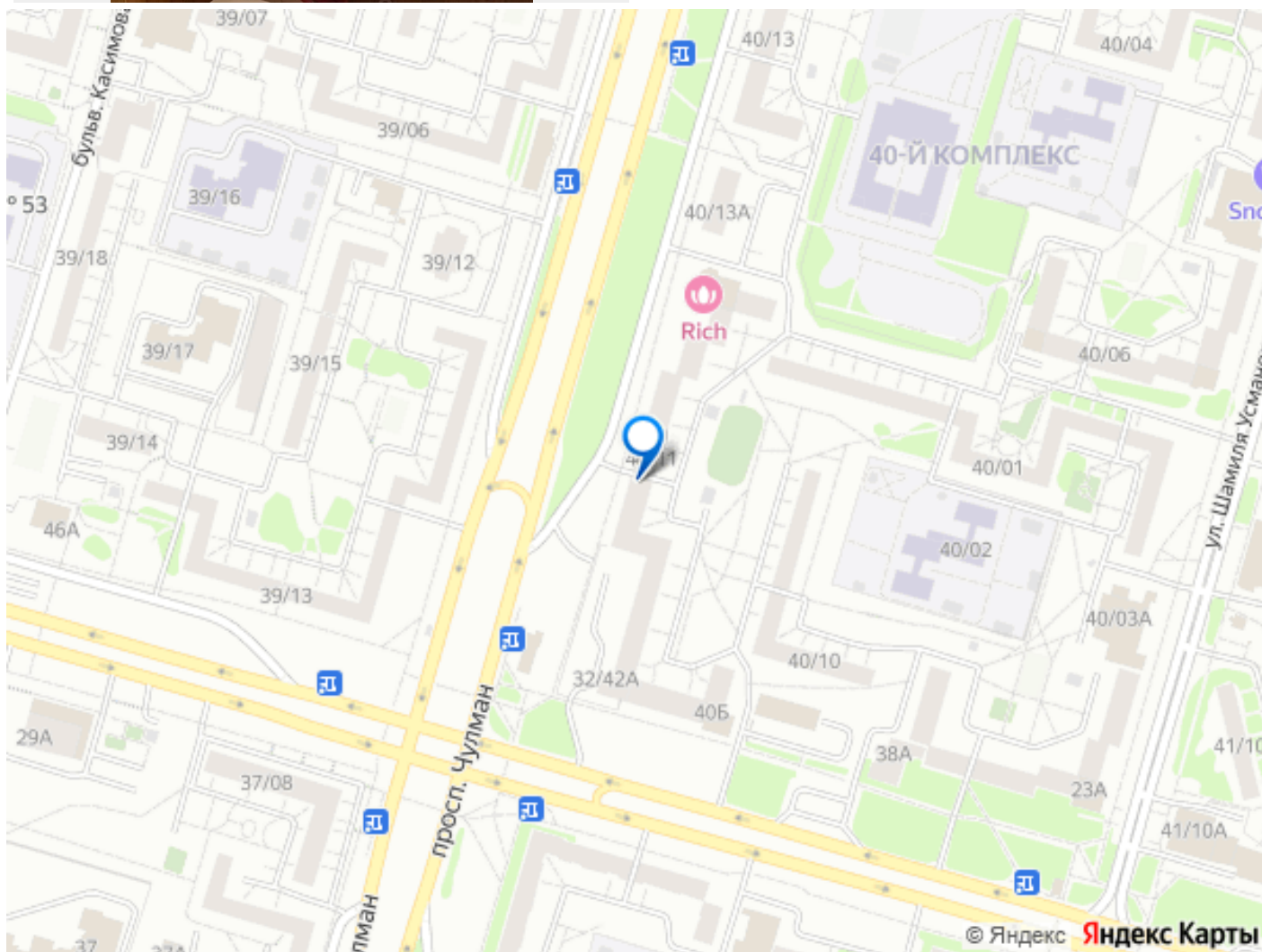
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 6 этаже в тихом дворе Светлая и тёплая двухкомнатная квартира в отличном состоянии в спокойном, обустроенном районе. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, уют и безопасность. Тишина и покой: Окна выходят в ухоженный двор, гарантированно нет шума с улицы и пробок. Прекрасный вид из окна. Благоустроенная территория: Асфальтированный двор, детская площадка для малышей и ледовая площадка для зимнего отдыха. Современное состояние: В подъезде недавно выполнен капитальный ремонт (чистый подъезд, новые лифты, современное освещение).
Дополнительная площадь: Просторный балкон застеклён и качественно обшит, что позволяет использовать его как полноценное дополнительное пространство круглый год.
Планировка: Удачное зонирование: изолированные комнаты, просторная кухня и разделенный санузел Этаж: 6 этаж — оптимально: много света, нет проблем с затоплением и шума с верхних этажей. Квартира полностью готова к проживанию. Возможен торг для серьёзных покупателей.
Характеристики: Общая площадь: 52 кв.м Жилая Площадь кухни: 9 кв.м Санузел: отдельный Балкон: застеклённый и



утеплённый Этаж: 6 из 9





Move.ru - вся недвижимость России