

Создано: 16.12.2025 в 15:41

Обновлено: 20.12.2025 в 16:47

Республика Татарстан, Казань, улица
Галимджана Баруди, 4

10 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Галимджана Баруди, 4

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Галимджана Баруди](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

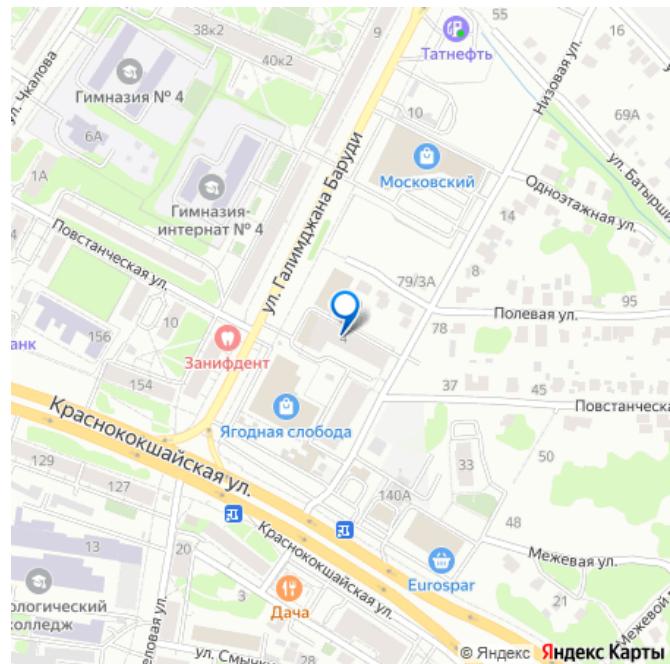
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928749578>

9

**+79872977731 Шайдуллина, МЕГАЛИТ
79869121608**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

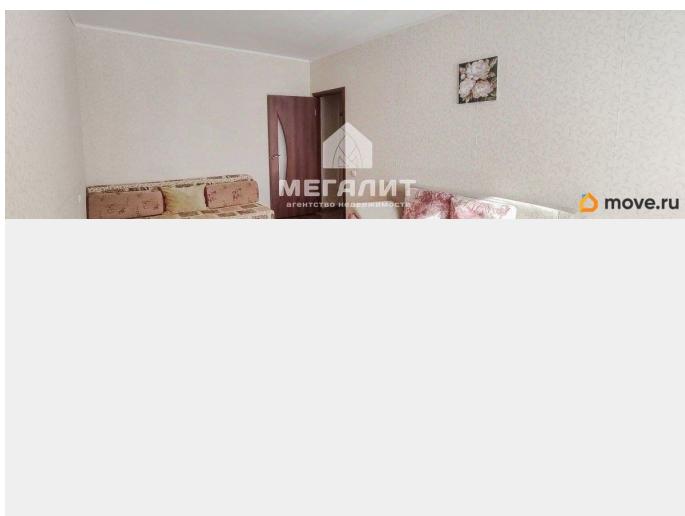
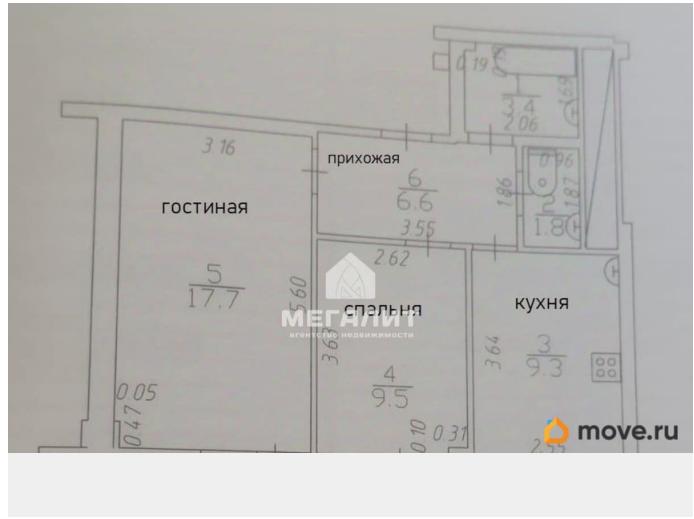
возможна ипотека, лифт

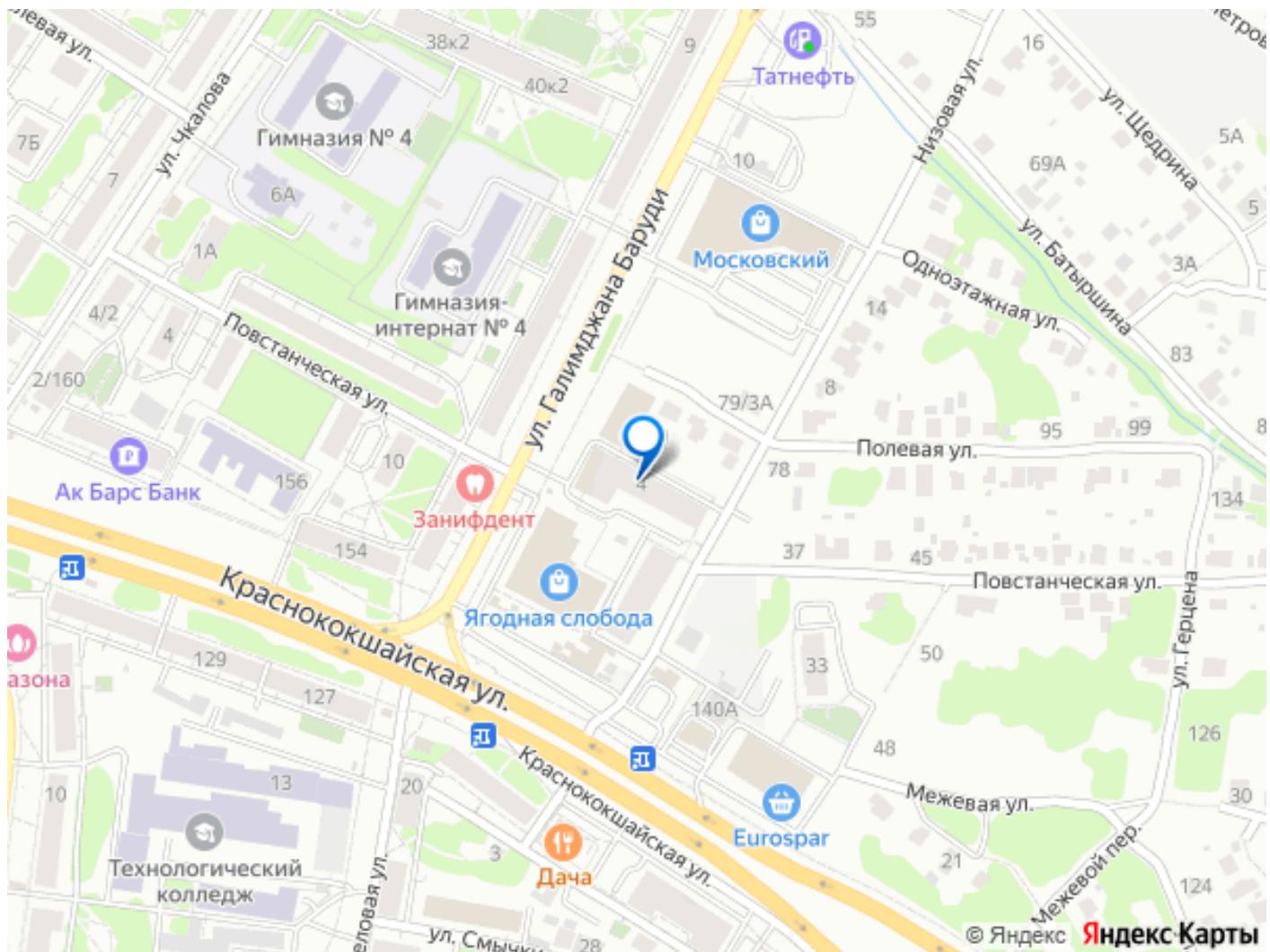
Описание

Предлагаем купить 2-х комнатную квартиру в ЖК «Видный» по ул. Г.Баруди д. 4 (Кировский район). О преимуществах квартиры: - не угловая и не торцевая, теплая и светлая - общая площадь квартиры 53,1 кв.м, без лоджии 48,3 кв.м - изолированные комнаты: 17,7 кв.м и 9,5 кв.м - квадратная кухня 9,5 кв.м с выходом на застекленную лоджию с панорамным остеклением - имеется еще одна лоджия с выходом из гостиной, также с панорамным остеклением - большой раздельный санузел, есть возможность установить еще один унитаз в ванной комнате - просторная прихожая 6,6 кв.м - остается кухонный гарнитур, мебель и техника по договоренности О доме и инфраструктуре: - монолитно-кирпичный дом с чистыми подъездами - 2016 год постройки - в подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский - на 1-ом этаже имеется колясочная для хранения велосипедов и детских колясок - благоустроенный двор с

детской игровой площадкой и зонами отдыха
- великолепное озеленение придомовой
территории декоративными кустарниками и
цветами - рядом множество школ и детских
садов - до центра города 15 минут на авто -
остановка автобуса в 3-х минутах ходьбы - ТЦ
Ягодная слобода, круглосуточный магазин
SPAR, ТЦ Московский О документах: - 1
взрослый собственник - без занижений и
обременений - проходит по ипотеке - чистая
продажа Рядом расположены улицы: Фрунзе,
Болотникова, Серова, Кулакхметова, Вахитова,
Большая Крыловка, Восстания,
Краснококшайская. Звоните, покажем в
удобное для Вас время. С уважением, ваш
гид в мире недвижимости, Эльмира
Шайдуллина. АН «МЕГАЛИТ» основано в 2004
году. 21 год опыта на Вашей стороне!
Примем в оплату Вашу недвижимость.
Поможем одобрить ипотеку и застраховаться
под низкий %, работаем с материнским
капиталом и с военной ипотекой.
Гарантируем юридическую чистоту сделки.
Номер объекта: #1/539607/14609







Move.ru - вся недвижимость России