

Создано: 07.02.2026 в 03:51

Обновлено: 16.02.2026 в 04:12

Республика Татарстан, Казань, ул.

Гвардейская, секц. 6

12 996 376 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. 6

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В

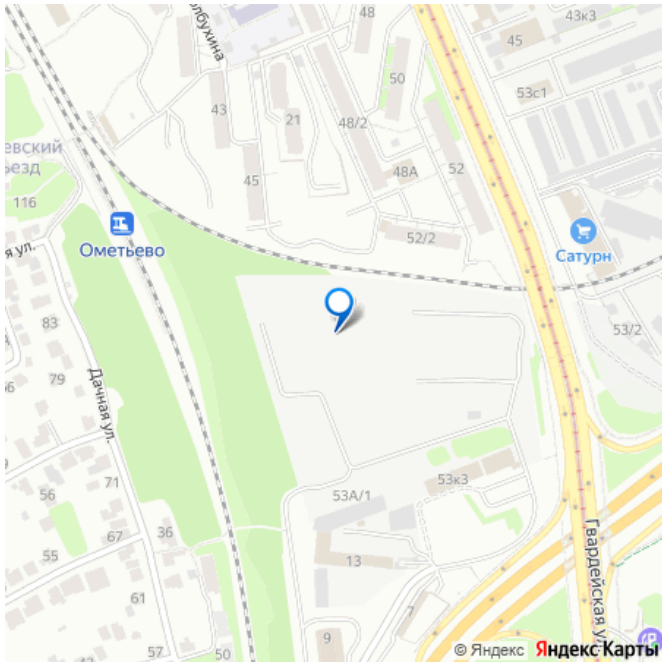
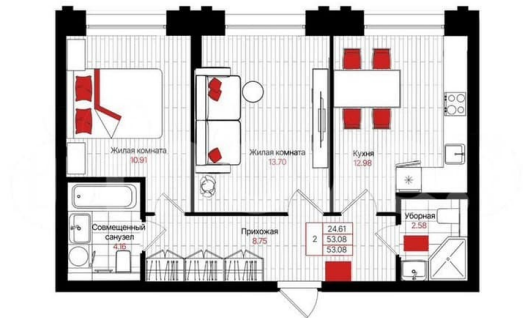
<https://tatarstan.move.ru/objects/928909076>

5

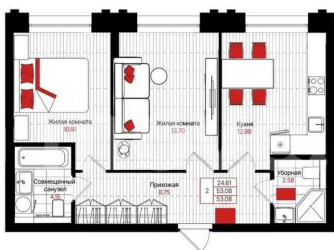
СЗ ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен  
будущего

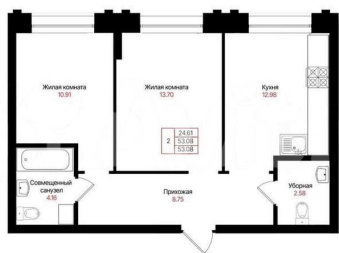
89251234567

для заметок

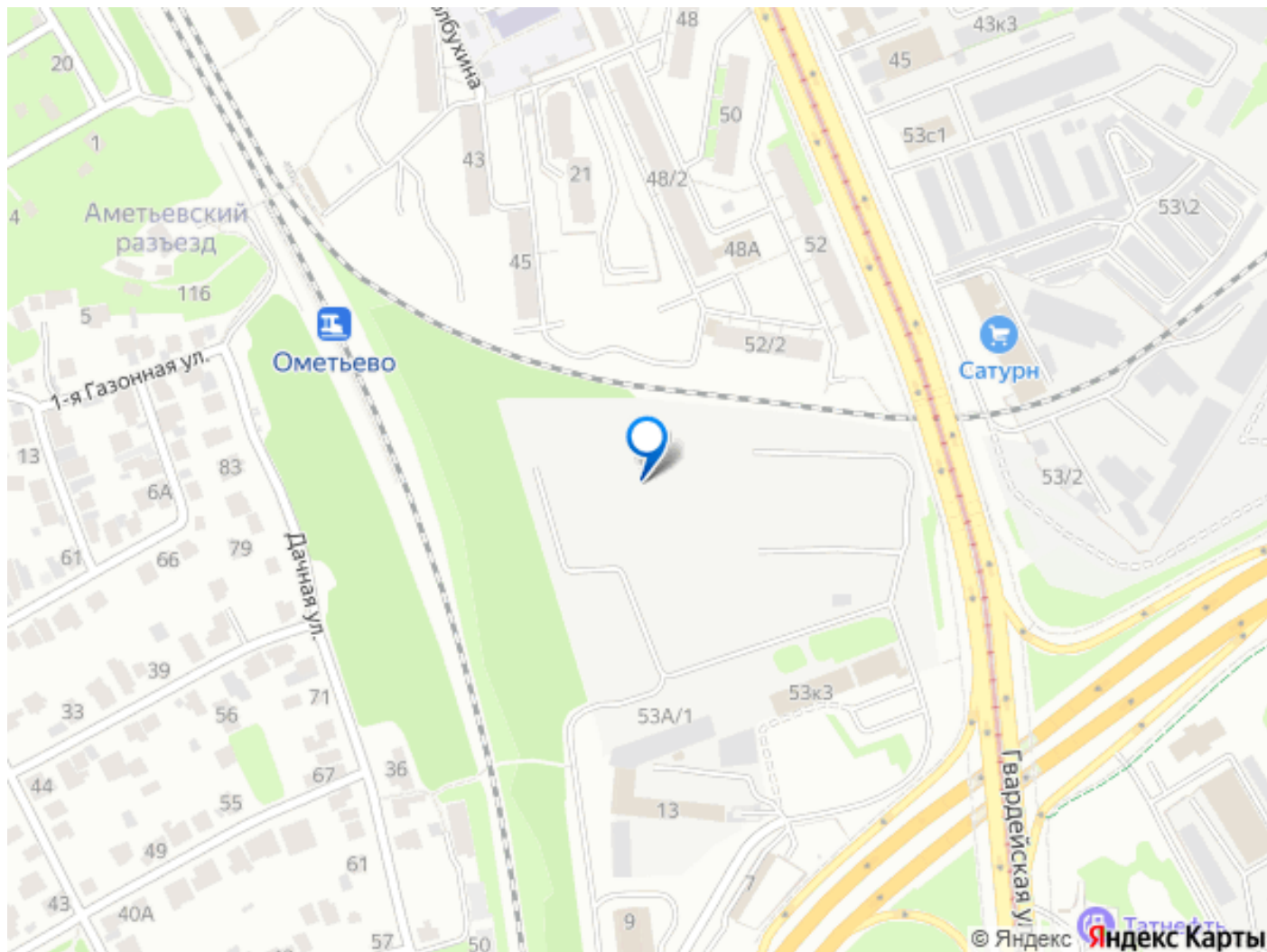


наличии квартиры в первой очереди,  
состоящей из 3 секций переменной  
этажности: секция А — 25 этажей, секция Б  
— 9 этажей, секция В — 17 этажей.  
Ознакомиться подробнее с жилым  
комплексом можно у наших менеджеров.  
Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.  
Преимущества ЖК «Феномен будущего»:  
Развитая инфраструктура Вахитовского и  
Советского районов Удобное расположение:  
выезд и выход на улицу Гвардейская и на  
Аметьевскую Магистраль Рядом школы,  
детские сады, поликлиники и остановки  
общественного транспорта Закрытый двор  
без машин Видеонаблюдение на территории  
ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и  
встреч Отдельные помещения для блоков  
кондиционеров. Все трассы проложены на  
этапе строительства застройщиком  
Благоустроенная территория с ландшафтным  
дизайном, спортивными и детскими  
площадками, местами отдыха и бесплатным  
Wi-fi на всей территории комплекса Варианты  
покупки: • Наличный и безналичный расчет  
по 100% оплате; • Стандартная ипотека •  
Семейная ипотека 3,5% • Траншевая ипотека  
• Военная ипотека • Приобретение с  
использованием маткапитала Подбор  
квартиры и юридическое сопровождение  
сделки – бесплатно. ЖК «Феномен будущего»  
- Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»









Move.ru - вся недвижимость России