

Создано: 07.02.2026 в 03:51

Обновлено: 16.02.2026 в 04:12

Республика Татарстан, Казань, ул.
Гвардейская, секц. б

12 996 376 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. б

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

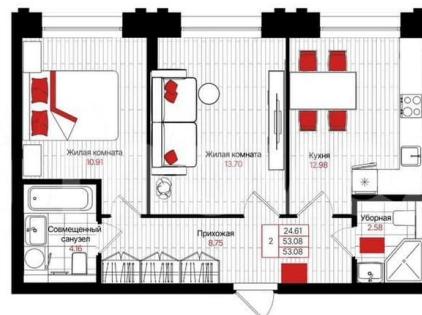
2

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

9/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

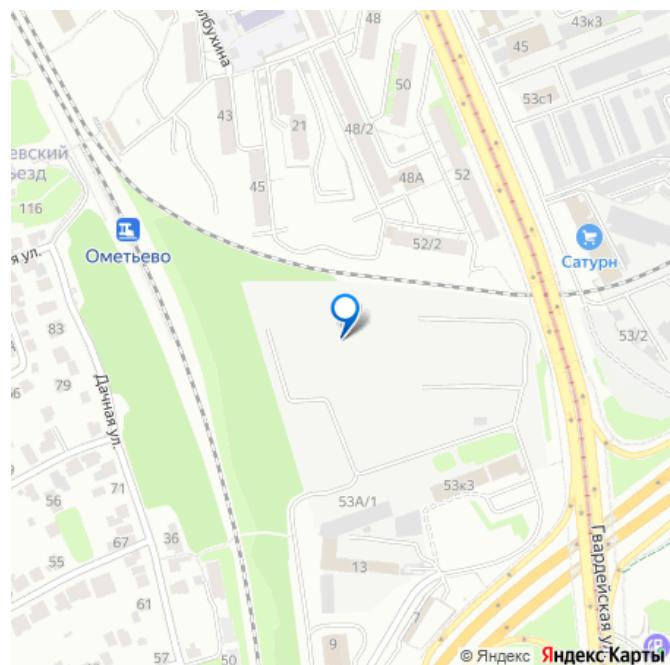
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В

<https://tatarstan.move.ru/objects/928909076>

5

С3 ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен будущего

89251234567

для заметок

наличии квартиры в первой очереди, состоящей из 3 секций переменной этажности: секция А — 25 этажей, секция Б — 9 этажей, секция В — 17 этажей.

Ознакомиться подробнее с жилым комплексом можно у наших менеджеров. Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.

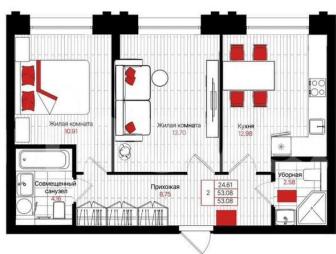
Преимущества ЖК «Феномен будущего»:

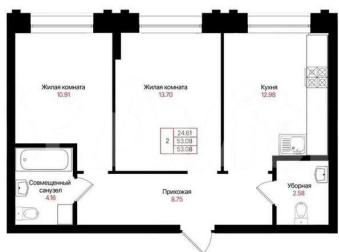
Развитая инфраструктура Вахитовского и Советского районов Удобное расположение: выезд и выход на улицу Гвардейская и на Аметьевскую Магистраль Рядом школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта Закрытый двор без машин Видеонаблюдение на территории ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и встреч Отдельные помещения для блоков кондиционеров. Все трассы проложены на этапе строительства застройщиком

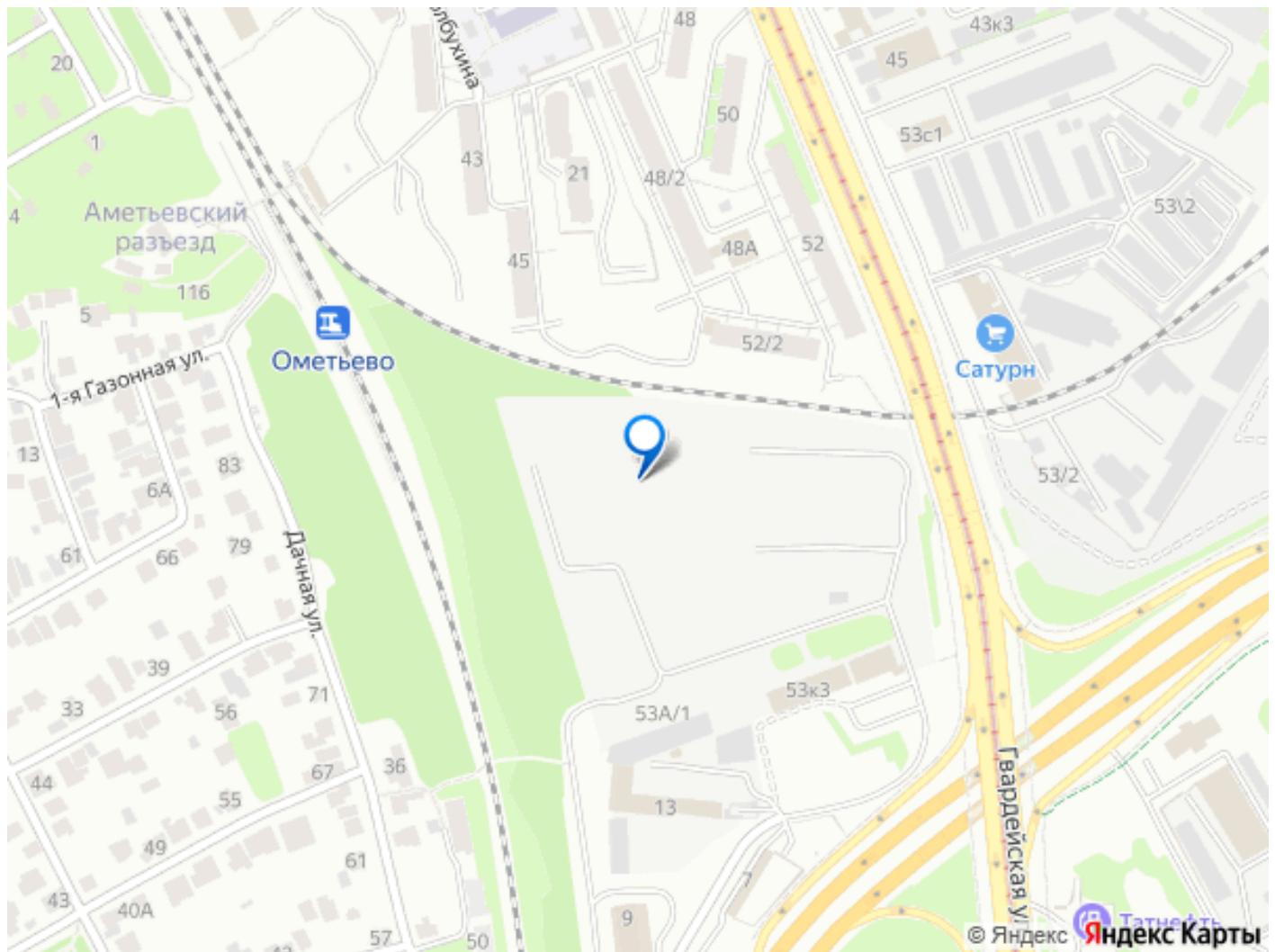
Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и бесплатным Wi-fi на всей территории комплекса Варианты покупки:

- Наличный и безналичный расчет по 100% оплате;
- Стандартная ипотека • Семейная ипотека 3,5%
- Траншевая ипотека
- Военная ипотека
- Приобретение с использованием маткапитала
- Подбор квартиры и юридическое сопровождение сделки – бесплатно.

ЖК «Феномен будущего» - Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»







Move.ru - вся недвижимость России