

Создано: 15.12.2025 в 14:52

Обновлено: 23.01.2026 в 17:02

<https://tatarstan.move.ru/objects/928759872>

5

Агент

**79870007689**

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ильгама Шакирова, 26**

**7 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова,  
26

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

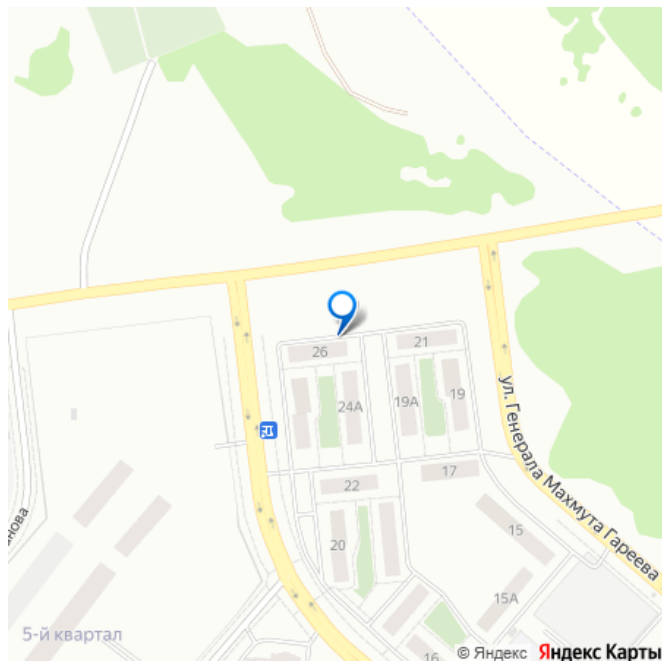
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Казани на проспекте Ильгама Шакирова, 26. Общая площадь — 53.5 кв. м, жилая — 26 кв. м. Квартира расположена на последнем, 17-м этаже нового дома, построенного в 2024 году, что обеспечивает великолепные виды и тишину. Кухня просторная, 18 кв. м, что идеально для семейных ужинов и приема гостей. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что добавляет свет и пространство. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подняться с любыми покупками или детской коляской. Наземная парковка рядом с домом избавляет от проблем с поиском парковочного места. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Магазины и другие необходимые объекты находятся в шаговой доступности. До станции метро «Авиастроительная» можно быстро добраться на автомобиле за 19 минут, что

обеспечивает легкий доступ к любым точкам города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от агента. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите — мы уверены, что вам здесь понравится!

