

 Создано: 15.09.2025 в 10:30

Обновлено: 14.10.2025 в 13:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Кутузова, 8

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кутузова, 8

## Округ

## Казань, Авиастроительный район

## Улица

## улица Кутузова

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

28.3 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

8.6 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

53.7 M<sup>2</sup>

## Этаж

5/6

## Детали объекта

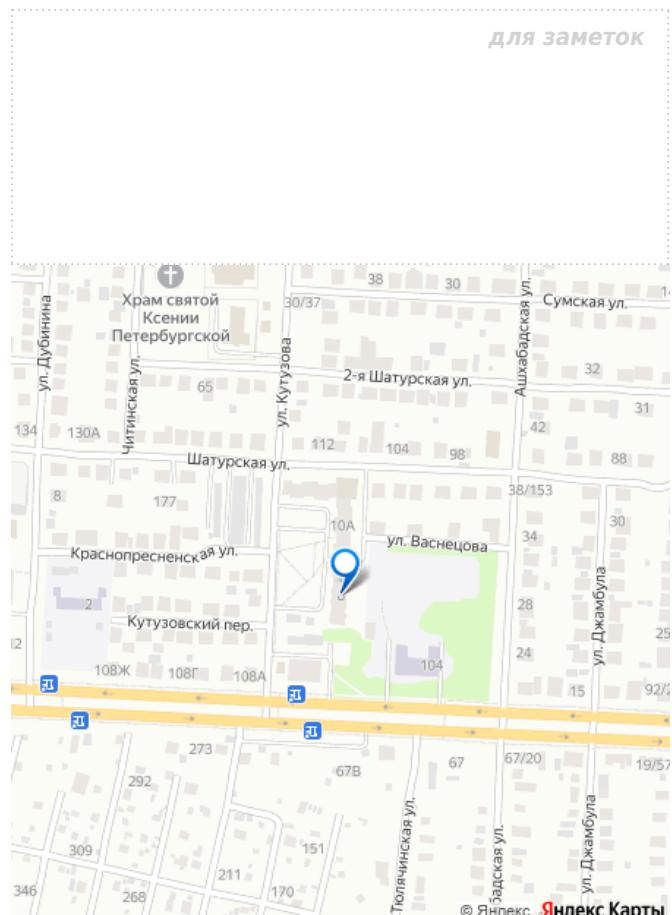
### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона



## для заметок

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

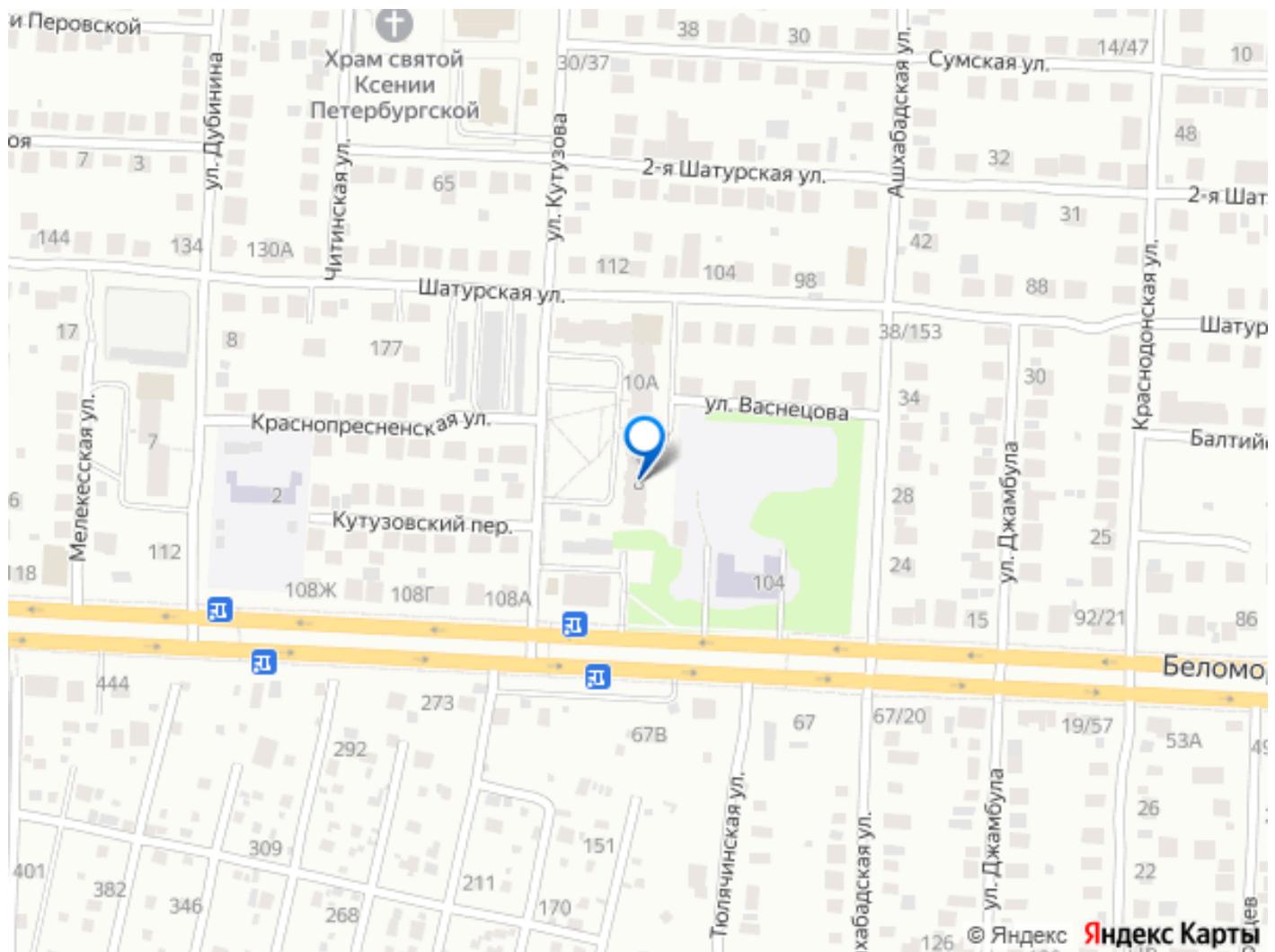
Продается 2-х комнатная теплая и уютная квартира на 5-ом этаже 6-и этажного дома.

Дом кирпичный, 2001 года постройки.

Площадь квартиры 53.7 кв.м, кухня 8,6 кв.м, спальня 13.1 кв.м, зал 15.2 кв.м, раздельный санузел, два балкона 2,45кв.м и 4,75 кв.м., коридор 9, 2 кв.м. На этаже 4 квартиры. С одной стороны 2 квартиры и есть общая железная дверь, что даёт видеть кто позвонил в звонок. Есть кладовая, между этажами. На 1 этаже место для хранения велосипедов. Свое парковочное место.

Чистый подъезд, вид правления ТСЖ. 2 взрослых собственника. Тихие соседи. В основном семейные. Спокойный чистый двор.

Большая детская площадка. В минутах ходьбы детский клуб Ритм. До автобусной остановки 3 минуты ходьбы, до остановки трамвая - 7 минут. Рядышком за окном 14 гимназия. В 5 минут ходьбы 2 садика 348 и 10, в них есть ясли. Два магазина 5ки, работает доставка. Квартира без обременений, детских долей нет. Возможна провести сделку по ипотеке



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты