

Создано: 25.11.2025 в 14:48

Обновлено: 05.12.2025 в 18:10

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 133

**9 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 133

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928688453>

0

Диляра Галиева, Жильё- Групп

**79872291696**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

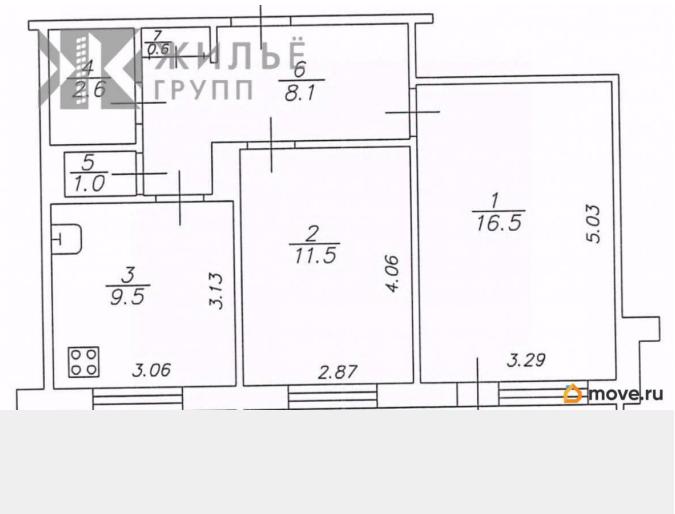
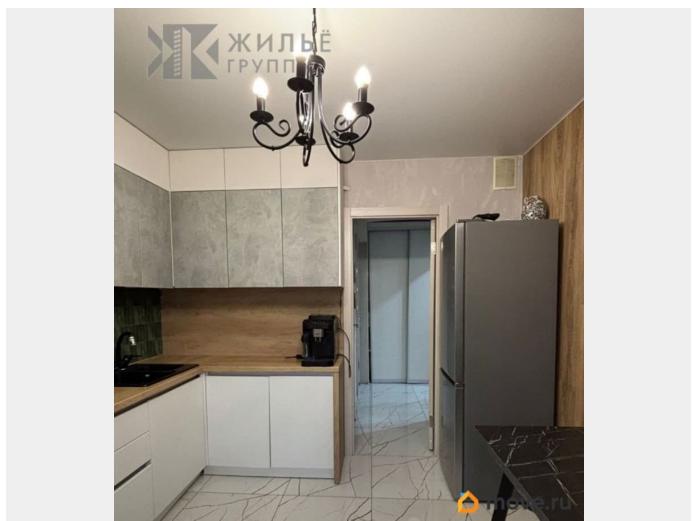
да

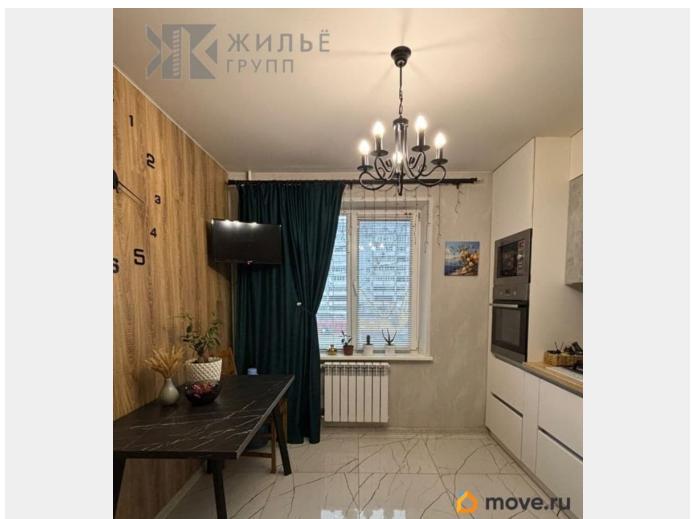
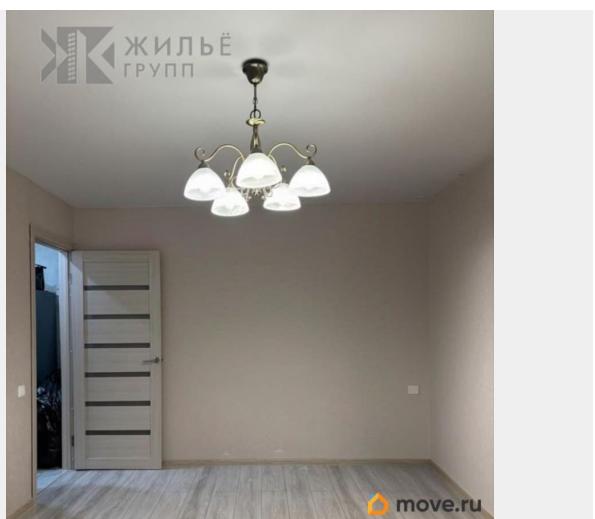
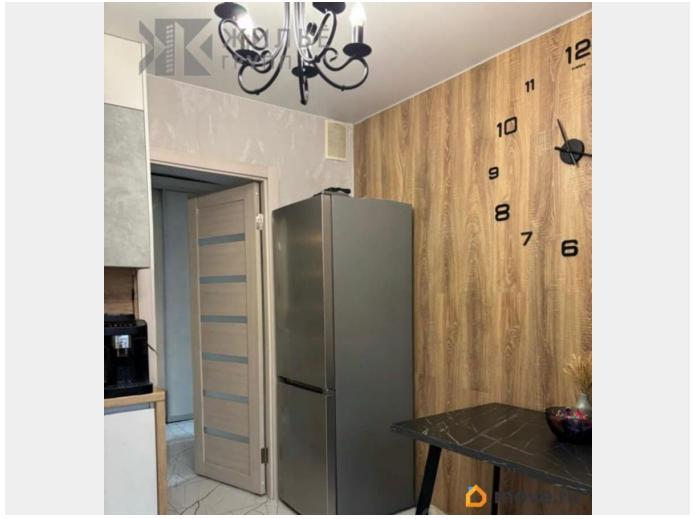
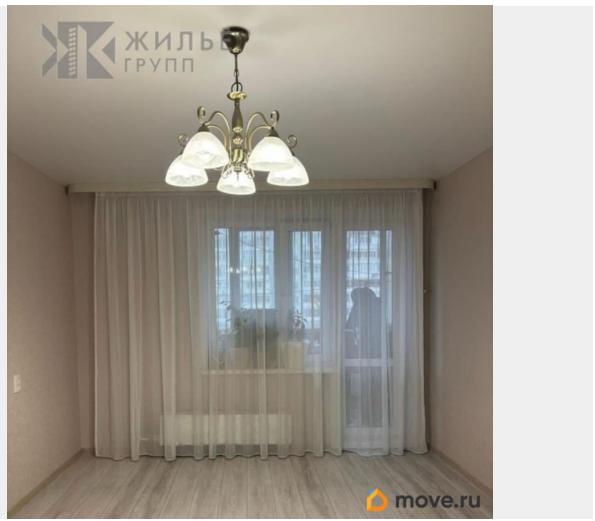
возможна ипотека, лифт

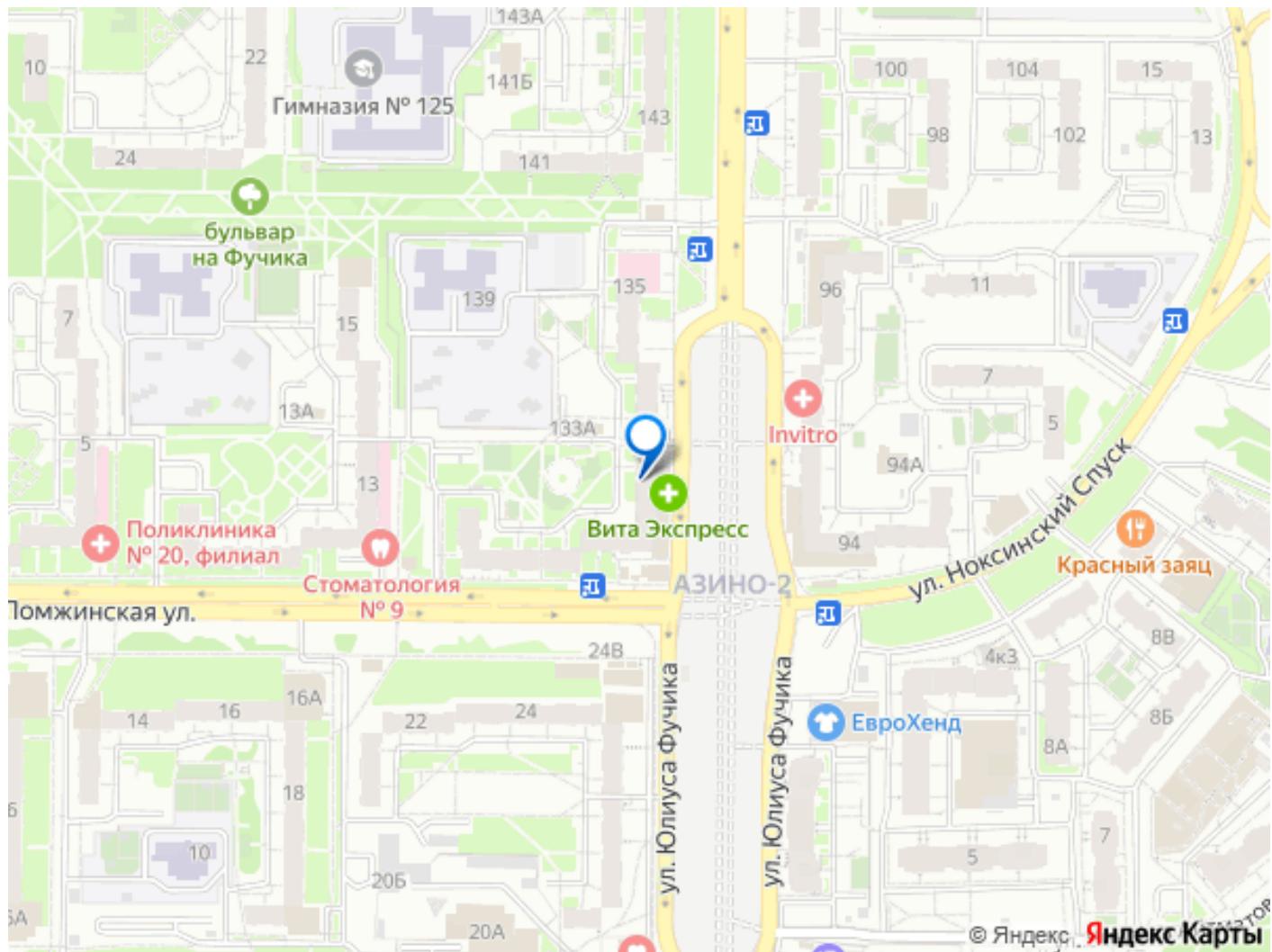
## **Описание**

В продаже просторная, светлая 2-х к. квартира на комфортном 2 /9 эт. дома в Советском районе г. Казани, МКРН АЗИНО-2. В отличном состоянии, чистый и светлый ремонт, заезжай и живи! Площадь квартиры 53,7 м?, комнаты 16,5 и 11,5 м?, просторная кухня 9,5 м?, прихожая 8,1 м?. Удобная планировка: Изолированные комнаты правильной формы, светлая просторная кухня, прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом, а кухня передается вместе с современным гарнитуром, включая духовой шкаф, газовой варочной панелью, встроенной микроволновой печью , большая застекленная 3,9 м? лоджия, батареи поменяны, установлены пластиковые окна, натяжные потолки. В доме проведен кап ремонт, заменены лифты. Локация обладает исключительной транспортной доступностью с остановками всех видов общественного транспорта, в шаговой доступности в 2026 году планируется запуск второй линии метро « 100- летие ТАССР», что позволяет быстро добраться до любой части города. Инфраструктура района полностью сформирована: - круглосуточное видеонаблюдение двора, чистый подъезд с видеодомофоном - закрытый двор со

шлагбаумом - для семей с детьми во дворе  
обустроены 2 новые детские площадки,  
спортивная площадка - благоустроенный  
зеленый двор, дороги, тротуары. - в шаговой  
доступности находятся два детских сада: 402  
Солнышко , 399 - гимназия 125, Школа 144 -  
городская поликлиника 20, Подстанция  
скорой медицинской помощи 9, в самом доме  
ДРКБ, поликлиника 3, офис педиатра  
Повседневные потребности удовлетворяют  
ТЦ «Мега» и «Южный», супермаркеты и кафе,  
салоны красоты, OZON, WB, банки, а для  
отдыха и прогулок доступны сквер  
Горкинско-Ометьевский лес. Рядом улицы:  
Проспект Победы, Академика Сахарова,  
Минская, Закиева, Ломжинская, Кул Гали и  
Вознесенский тракт — который обеспечивают  
удобный выезд в разные направления города.  
1 взрослый собственник без детских долей  
Не упустите шанс! Звоните, чтобы назначить  
просмотр. #Диляра Номер объекта:  
#1/549613/16667







Move.ru - вся недвижимость России