

Создано: 28.10.2025 в 13:05

Обновлено: 19.11.2025 в 23:48

6 150 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

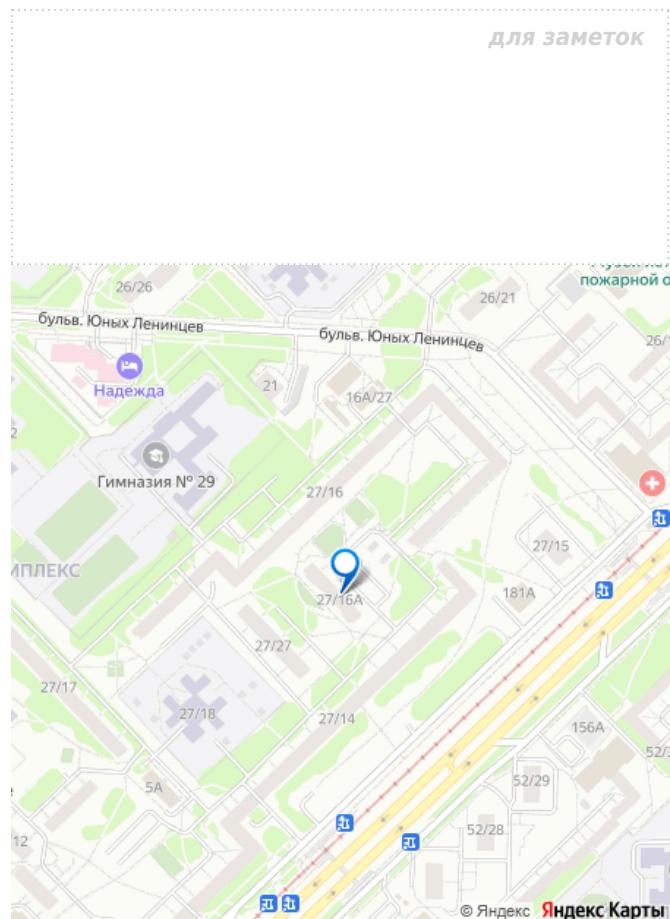
8.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

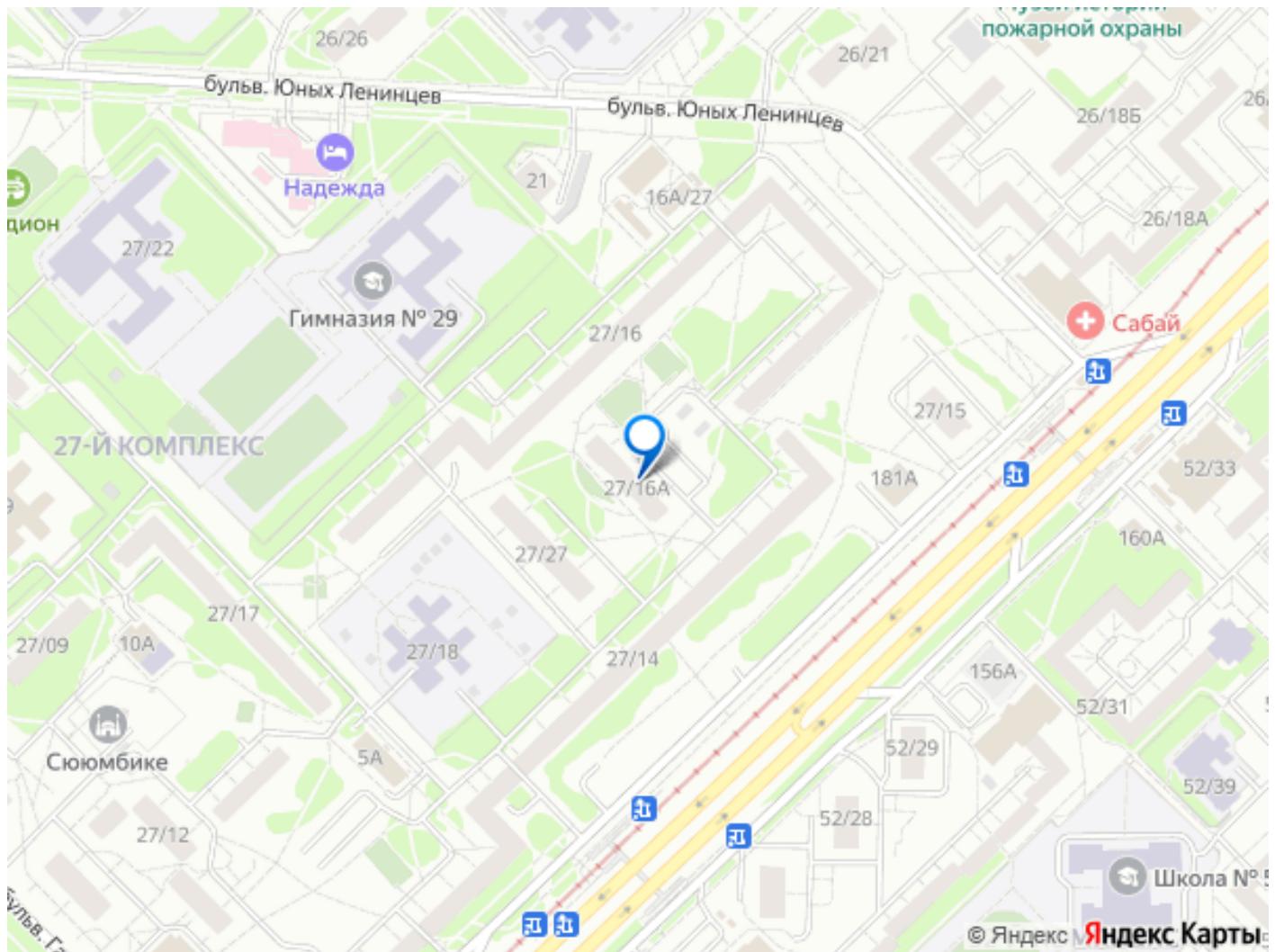
на улицу

Ремонт

лифт, парковка

Описание

В связи с переездом продается светлая, уютная, теплая 2х-комнатная квартира в новом доме 2009 года по адресу 27/16а (бульвар Юных Ленинцев, 1а), общая площадь (не учитывая балконы) - 53.7 кв.м, с балконами - 60.7 кв.м. В отличном состоянии, ремонта не требует, ванна и туалет в плитке, в подъезде чисто, на этаже 4 квартиры, есть грузовой лифт, около дома огороженная стоянка. Квартира находится на 10-м этаже (есть технический этаж, заливать дождем не будет), два больших балкона, верхний балкон можно использовать для складирования материалов или чего-то сезонного, например, велосипеда. В квартире сделан косметический ремонт: натяжные потолки, новые батареи, в комнатах установлены светодиодные люстры с возможностью изменения температуры и интенсивности света, есть два кондиционера. Район зеленый, во дворе детские и спортивные площадки. В шаговой доступности: - магазины «Пятерочка», «Магнит» и тд. - школы и гимназия - трамвайные и автобусные остановки - детская и взрослая поликлиники Чистая продажа, без обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Есть свой риелтор



Move.ru - вся недвижимость России