

Создано: 04.02.2026 в 10:33

Обновлено: 04.02.2026 в 10:37

<https://tatarstan.move.ru/objects/928895305>

3

Гузель Нурмухаметова, Альтера
79869154958

Республика Татарстан, Казань

11 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

53.85 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

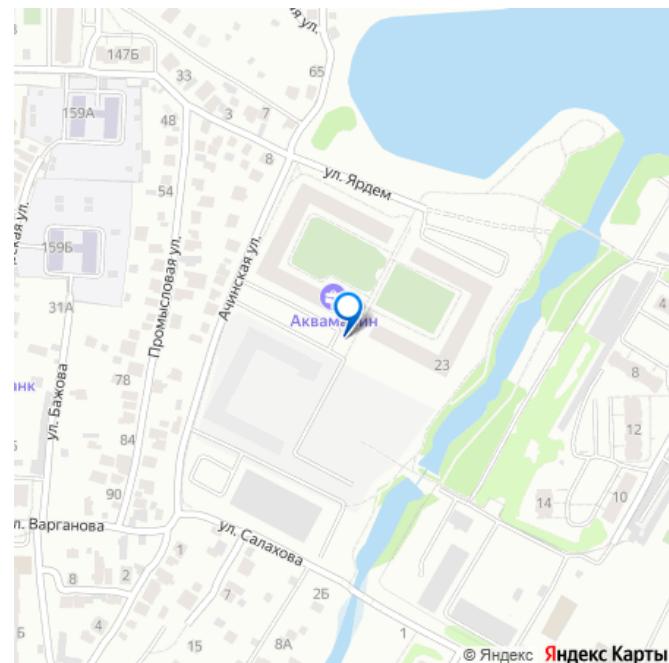
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 129417094 Переуступка! Цена ниже застройщика на 1 млн. рублей. Вся сумма в договоре! Светлая и просторная 2-комнатная квартира формата евро (2 спальни и кухня-гостиная) в Приволжском районе Казани.

Идеальное сочетание комфорта, удобства, развитой инфраструктуры и природы!

Отличный вариант как для собственного проживания семьи с детьми, так и арендного бизнеса (ежемесячный доход от 55 000 руб).

Квартира в качественной предчистовой отделке. Срок сдачи дома 2 квартал 2026

года. О доме и районе: -Монолитно-

кирпичный дом комфорт-класса от застройщика Унистрой. Теплый тамбур, колясочная, велопарковка, электронные замки на входных дверях, расширенные оконные проемы, фильтрованная вода в квартире, видеонаблюдение на территории и в подъезде, рядом многоуровневый паркинг - есть все для комфортного проживания в доме! -Закрытый благоустроенный двор без машин с ландшафтным дизайном: игровые

локации для детей, зоны отдыха для взрослых, воркаут-зоны, спортивные

площадки. - 15 минут до центра на

транспорте. 1 минута до озера Кабан. 5

минут до остановки. -Хорошая

инфраструктура: детский сад, школа,

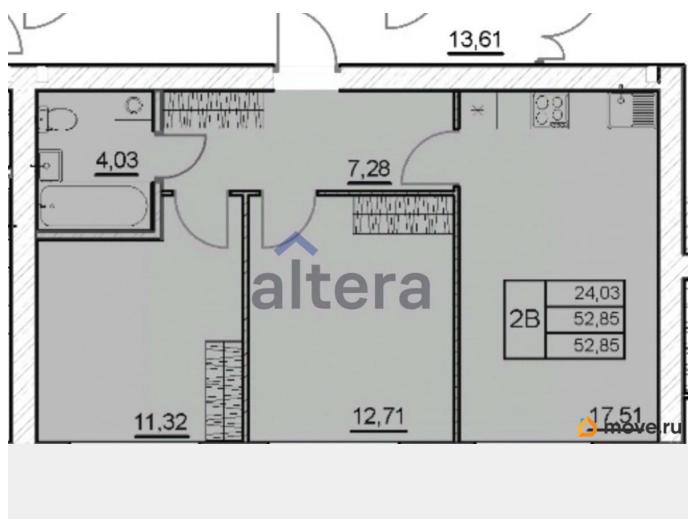
магазины, аптеки в шаговой доступности.

Один взрослый собственник Быстрый выход

на сделку!



move.ru



move.ru



move.ru

