

Республика Татарстан, Казань

11 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

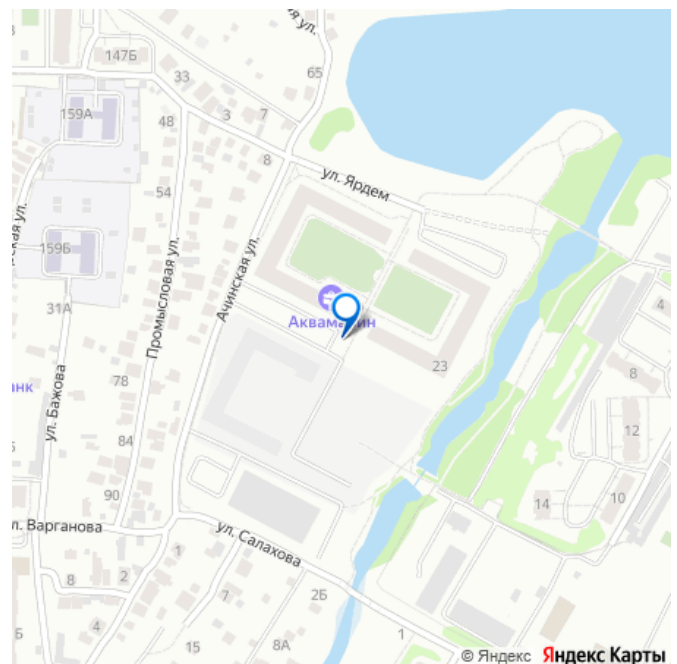
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Арт. 129417094 Переуступка! Цена ниже застройщика на 1 млн. рублей. Вся сумма в договоре! Светлая и просторная 2-комнатная квартира формата евро (2 спальни и кухня-гостиная) в Приволжском районе Казани. Идеальное сочетание комфорта, удобства, развитой инфраструктуры и природы! Отличный вариант как для собственного проживания семьи с детьми, так и арендного бизнеса (ежемесячный доход от 55 000 руб). Квартира в качественной предчистовой отделке. Срок сдачи дома 2 квартал 2026 года. О доме и районе: -Монолитно-кирпичный дом комфорт-класса от застройщика Унистрой. Теплый тамбур, колясочная, велопарковка, электронные замки на входных дверях, расширенные оконные проемы, фильтрованная вода в квартире, видеонаблюдение на территории и в подъезде, рядом многоуровневый паркинг - есть все для комфортного проживания в доме! -Закрытый благоустроенный двор без машин с ландшафтным дизайном: игровые локации для детей, зоны отдыха для взрослых, воркаут-зоны, спортивные площадки. - 15 минут до центра на транспорте. 1 минута до озера Кабан. 5 минут до остановки. -Хорошая инфраструктура: детский сад, школа, магазины, аптеки в шаговой доступности. Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку!

