

Создано: 19.12.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 15:49

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 62

**7 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 62

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

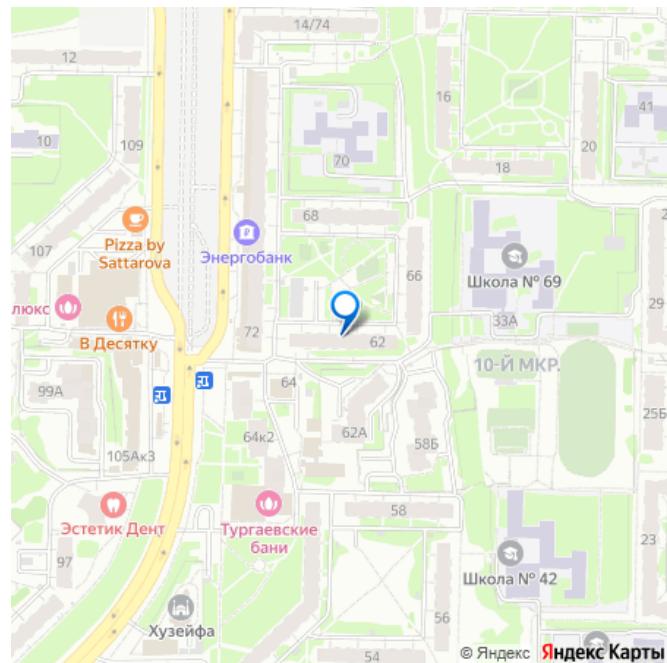
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754530>

2

Алина Садыкова, Альтера

**79869154958**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

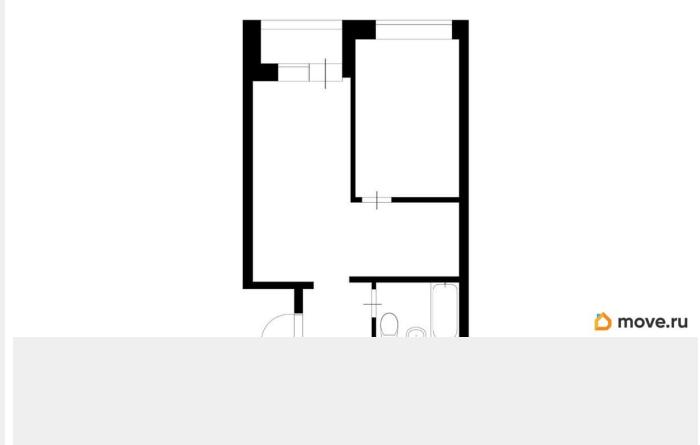
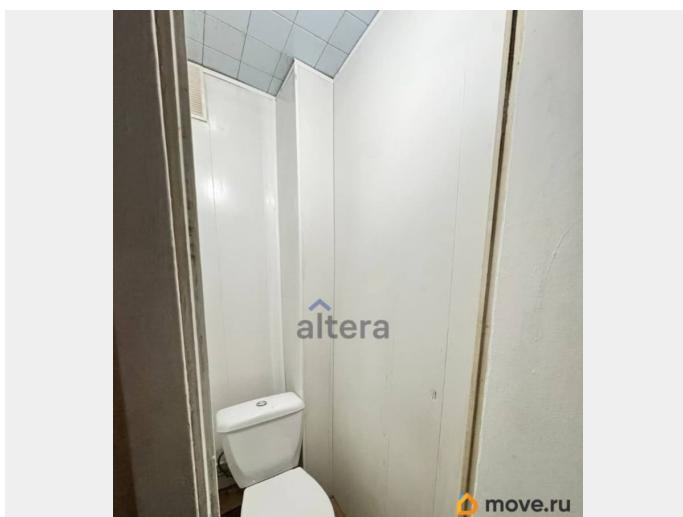
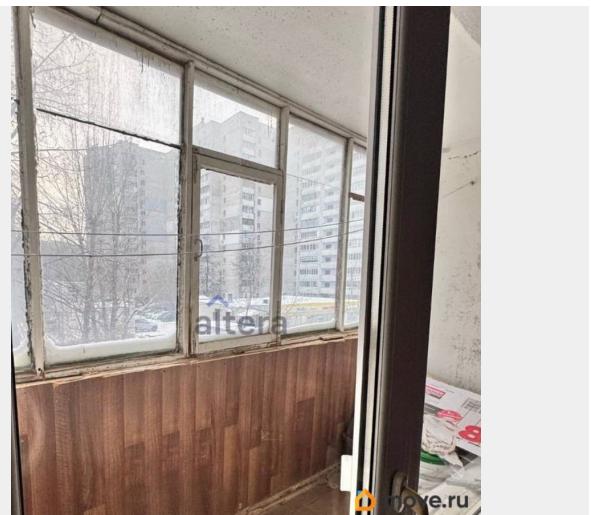
возможна ипотека, лифт

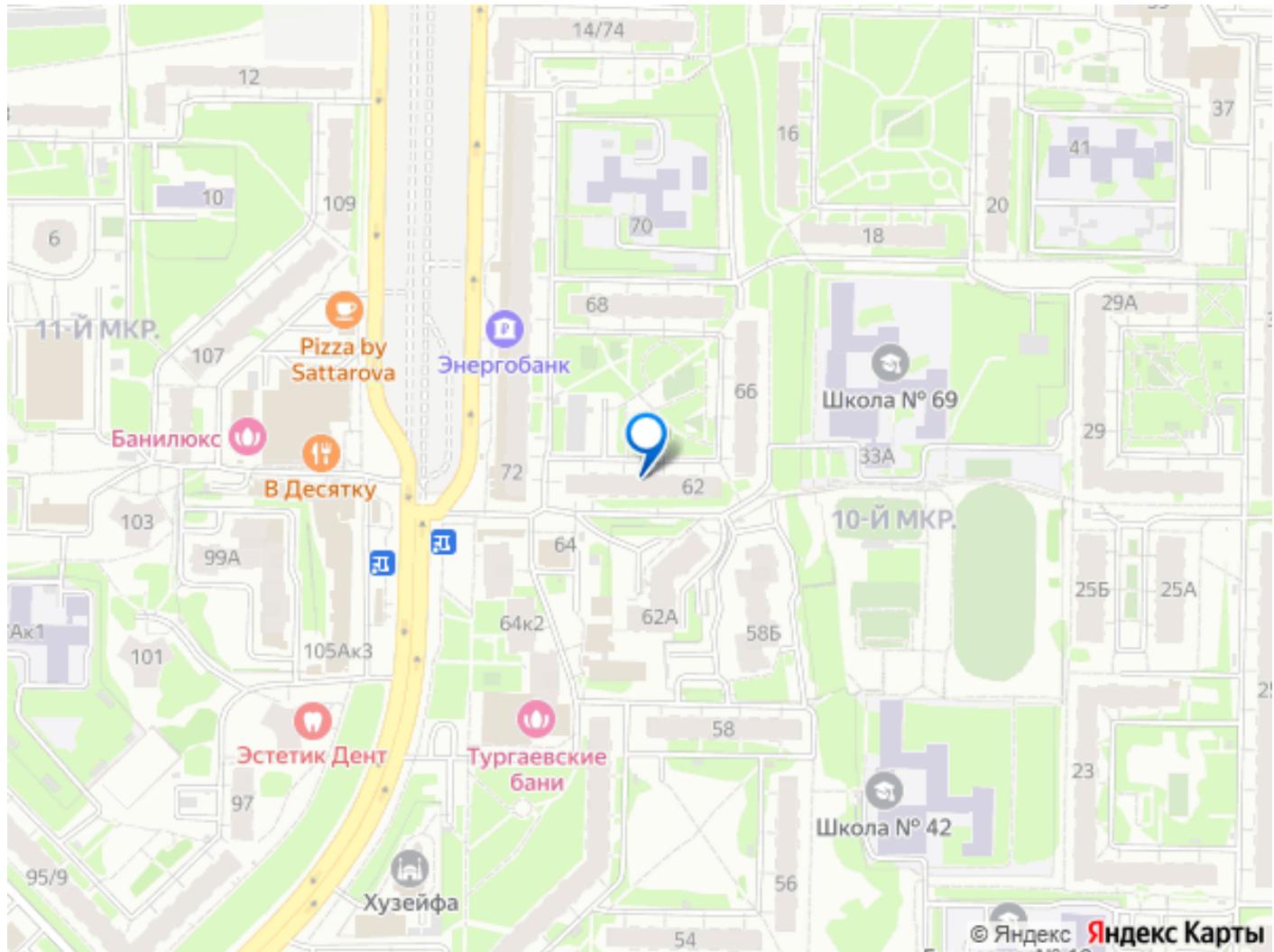
## **Описание**

Арт. 126493810 В продаже теплая, светлая, двухкомнатная квартира на комфортном 3м этаже, не угловая. Квартира в жилом состоянии, но требует чуточку вашей заботы в качестве косметического ремонта. Общая площадь квартиры 53,8м<sup>2</sup>, просторная кухня 9м<sup>2</sup> есть где развернуться, можно все комфортно разместить. Лоджия 4,4 м<sup>2</sup> широкая, уместится все. Раздельный санузел. В прихожей место под гардеробную и систему хранения. В квартире пластиковые окна, заменены радиаторы отопления и все сантехнические трубы. Подъезд после капитального ремонта, чисты и спокойный. В блоке всего две квартиры, и бонусом спокойные, порядочные соседи!

Инфраструктура района просто песня: детские сады, школы, гимназии во дворе (не нужно переходить дорогу, переживать за детей), транспортная развязка позволяет без проблем переместиться в любую точку города, в 2х минутах строящаяся станция метро (при этом дом не на первой линии у дороги, а на второй вдали от шума и пыли автомобилей), также в двух минутах мини рынок, аптеки, магазины, гипермаркеты, отделения банков, салоны красоты, кафе, пекарни и все , что нужно для комфортной

жизни. Квартира свободна от проживания и прописки, без обременений и долгов, вся сумма в договоре. С нетерпением ждем вас на просмотр, готовы к диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России