

Создано: 01.11.2025 в 16:09

Обновлено: 03.12.2025 в 15:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928625036>

9

Специалист Альбина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79178726840

Республика Татарстан, Казань,
Ботаническая улица, 10А

12 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 10А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

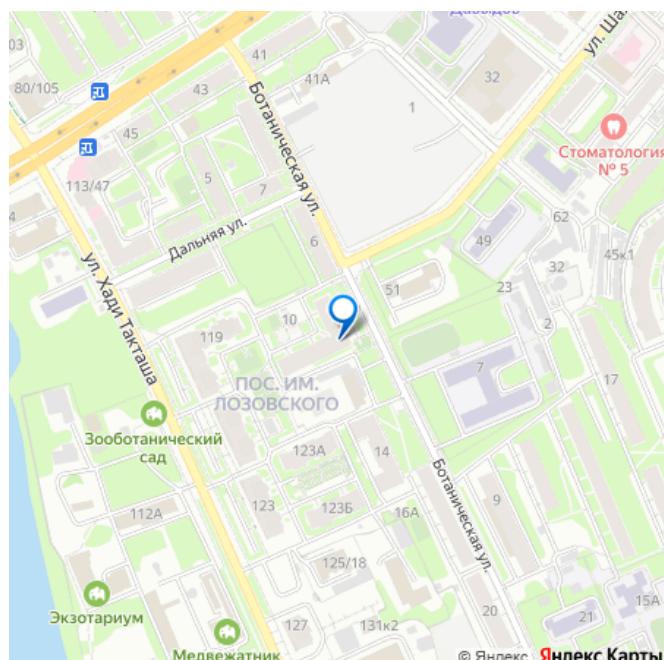
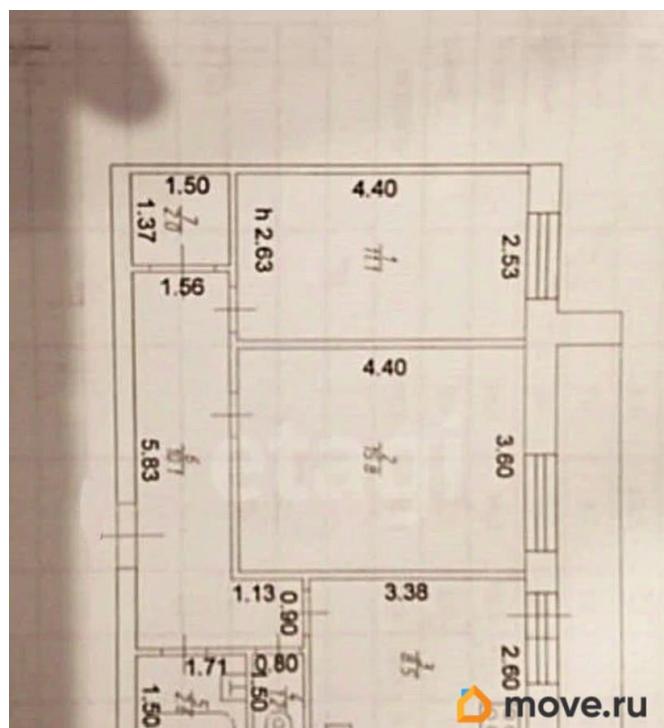
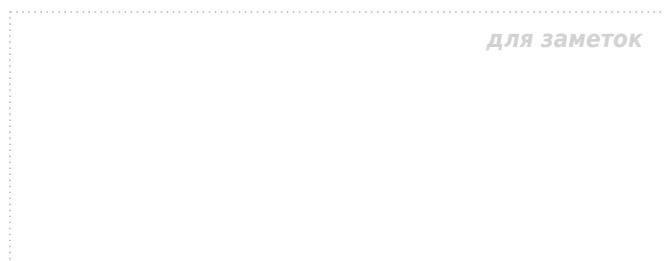
12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, уютная двухкомнатная квартира на 3-м этаже, по адресу ул. Ботаническая, 10А. Район с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Отличный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду с высокой доходностью! Взрослый собственник. Без долгов и обременений. Мат. капитал не использовался, доли не выделялись. Чистая, быстрая продажа за наличные или в ипотеку. Основная информация Санузел: раздельный В квартире произведен современный евро-ремонт с использованием качественных материалов: - на полу ламинат 33 класса; - потолки натяжные с комбинированным освещением; - балкон обшит деревянной вагонкой и застеклен добротными пластиковыми окнами; - санузел - раздельный в кафеле; - вытяжка везде принудительная; - все коммуникации новые, в том числе стояки. Мебель и техника 1. Два кондиционера 2. Посудомоечная машина 3. Стиральная машина 4. Холодильник 5. Электрический водонагреватель на 80 литров 6. Мебель практически вся остается О доме Монолитно-кирпичный, 10 этажный Год постройки - 1998 Лифт — пассажирский Инфраструктура и

локация - Во дворе новые детские площадки.

- С парковками проблем нет в любое время суток. - В шаговой доступности: набережная озера Кабан, новый театр Камала, зоопарки, детсады, школа, поликлиника, магазины у дома, пекарни, ПВЗ и пр. - 10 минут до исторического центра Казани. Звоните прямо сейчас! Оперативно организуем показ в удобное время. Проконсультируем и поможем с одобрением ипотеки. Код пользователя: 50007 Номер в базе: 7685123

