

🕒 Создано: 26.12.2025 в 09:36

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 11:04

**Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 51**

8 300 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 51

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928850389>

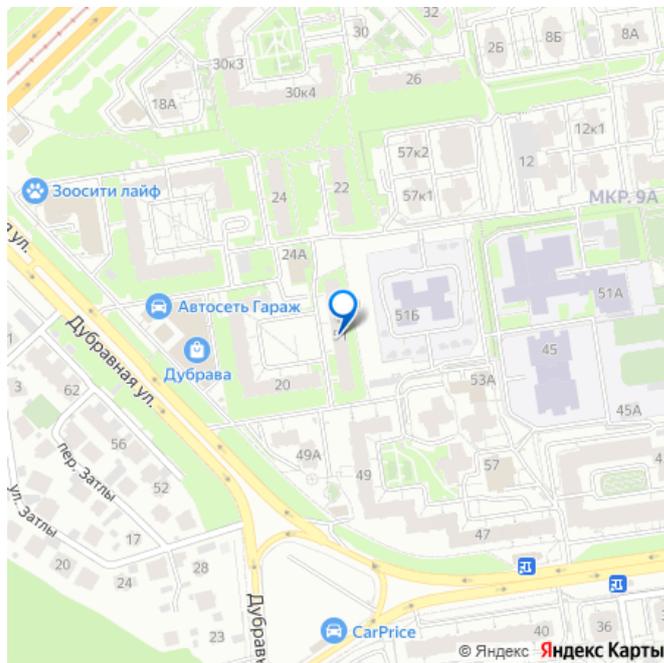
2

Недвижимость Татарстана,

Недвижимость Татарстана

79196474300

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

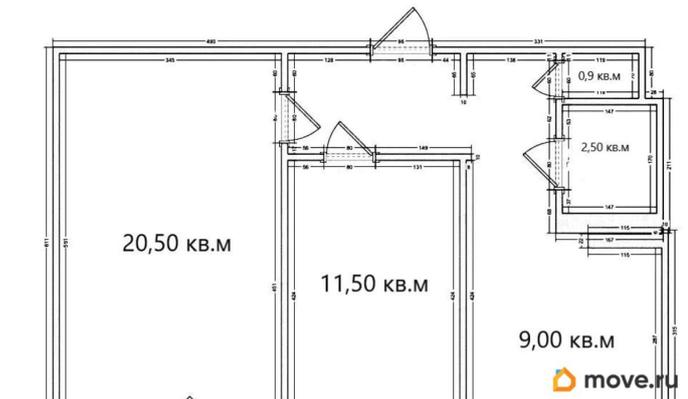
да

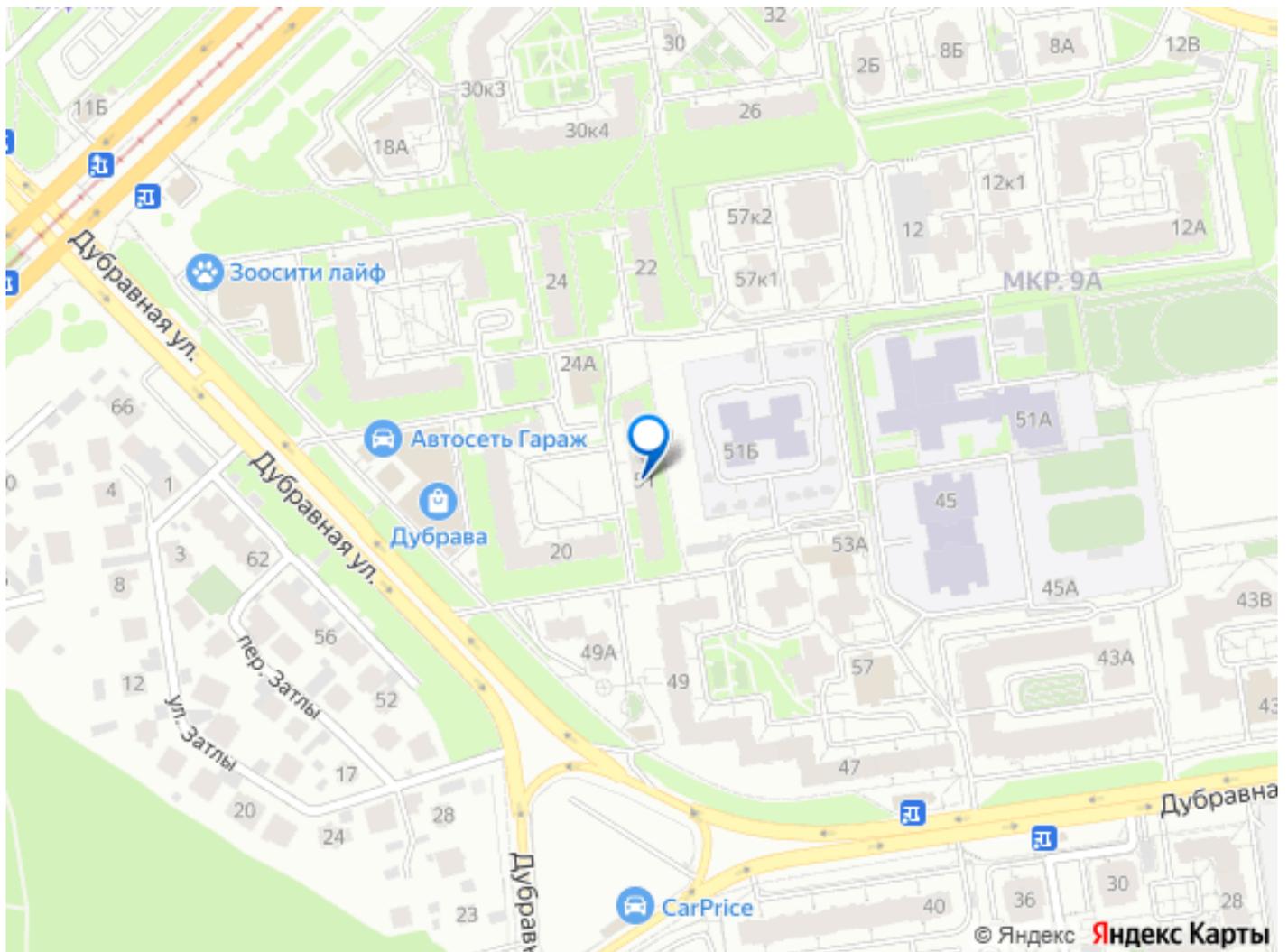
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и очень уютная 2-комнатная квартира на комфортном 6 этаже в 10-этажном доме по адресу Дубравная 51, которая идеально подойдет как для молодой семьи с детьми, так и для тех, кто только начинает свой совместный путь! Общая площадь квартиры 53 кв.м без учёта лоджии (с лоджией 60 кв.м), жилая площадь 32 кв.м, кухня 9 кв.м. Что же вас здесь ждет? Простор и Уют: Квартира удачной планировки с просторной кухней, где разместиться вся семья за большим столом, чтобы делиться новостями и планами. Здесь будет уютно готовить и проводить вечера! Все Готово к Жизни! Вам не придется тратить силы и время на ремонт. В квартире уже сделан косметический ремонт: на полу качественный ламинат, стильные двухуровневые потолки, а ванная и туалет полностью в аккуратном кафеле. Заезжай и живи с удовольствием! Комфорт для Каждого: Раздельный санузел — это такое счастье, особенно когда в доме несколько человек! А большая лоджия станет отличным местом для утреннего кофе, сушки белья или даже для создания своего мини-

сада. Дом, о Котором Заботятся: Подъезд в хорошем состоянии, чистый и ухоженный. И самое главное новый, современный лифт, который быстро и бесшумно доставит вас до вашего этажа. Никаких проблем с колясками и велосипедами! Идеальный Район для Семьи: • Образование прямо у дома: буквально за домом расположен детский сад 130, а сразу за ним — Гимназия 16 и Школа 150! Представляете, больше никаких долгих сборов по утрам и переживаний за дорогу детей. Это настоящий подарок для родителей! • Вся Инфраструктура в Шаге: Рядом с домом есть всё, что нужно для комфортной жизни: торговый центр, множество магазинов (включая «Пятерочку»), аптеки, кафе. Остановки общественного транспорта около дома доберетесь куда угодно без проблем, станция метро Дубравная. • Природа для Отдыха: Район богат на парки и скверы! Идеально для вечерних прогулок с малышами, утренних пробежек или просто отдыха на свежем воздухе. • Ближайшие улицы: проспект Победы, Мавлютова, Фучика, Рихарда Зорге. Документы готовы к продаже, взрослые собственники, прямая чистая продажа. Вся сумма в договоре. Эта квартира — не просто квадратные метры, это ваш новый уютный мир, где каждый найдет свое место и почувствует себя по-настоящему дома. Здесь есть все для счастливой и комфортной жизни вашей семьи! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Ваше счастливое будущее начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России