

Создано: 12.10.2025 в 00:00

Обновлено: 10.11.2025 в 11:33

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 60

**6 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 60

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

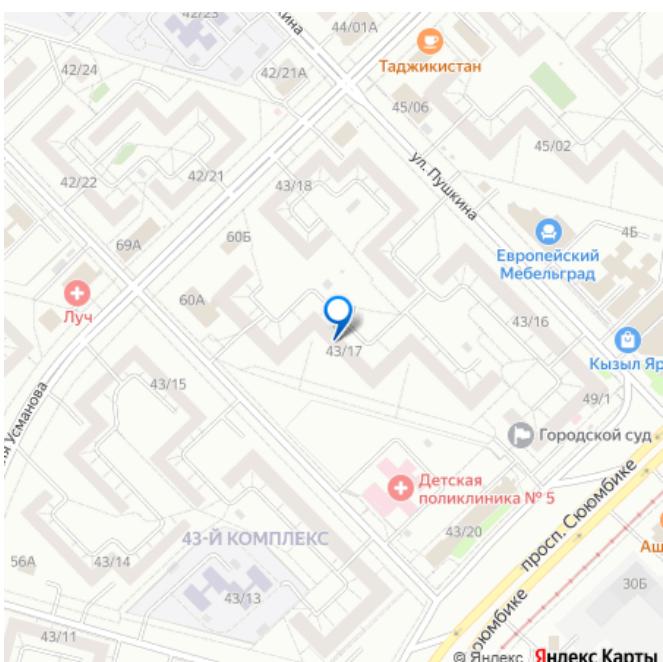
Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928564644>

1

Собственник

**79872076019**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

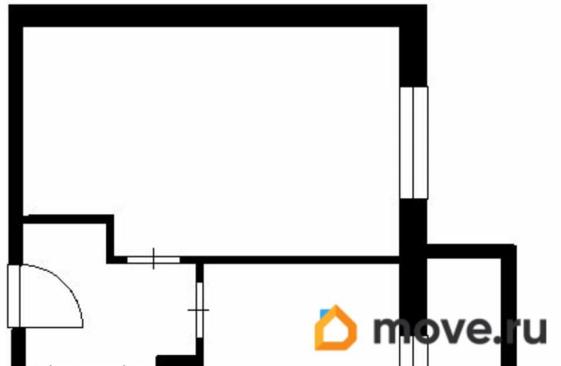
да

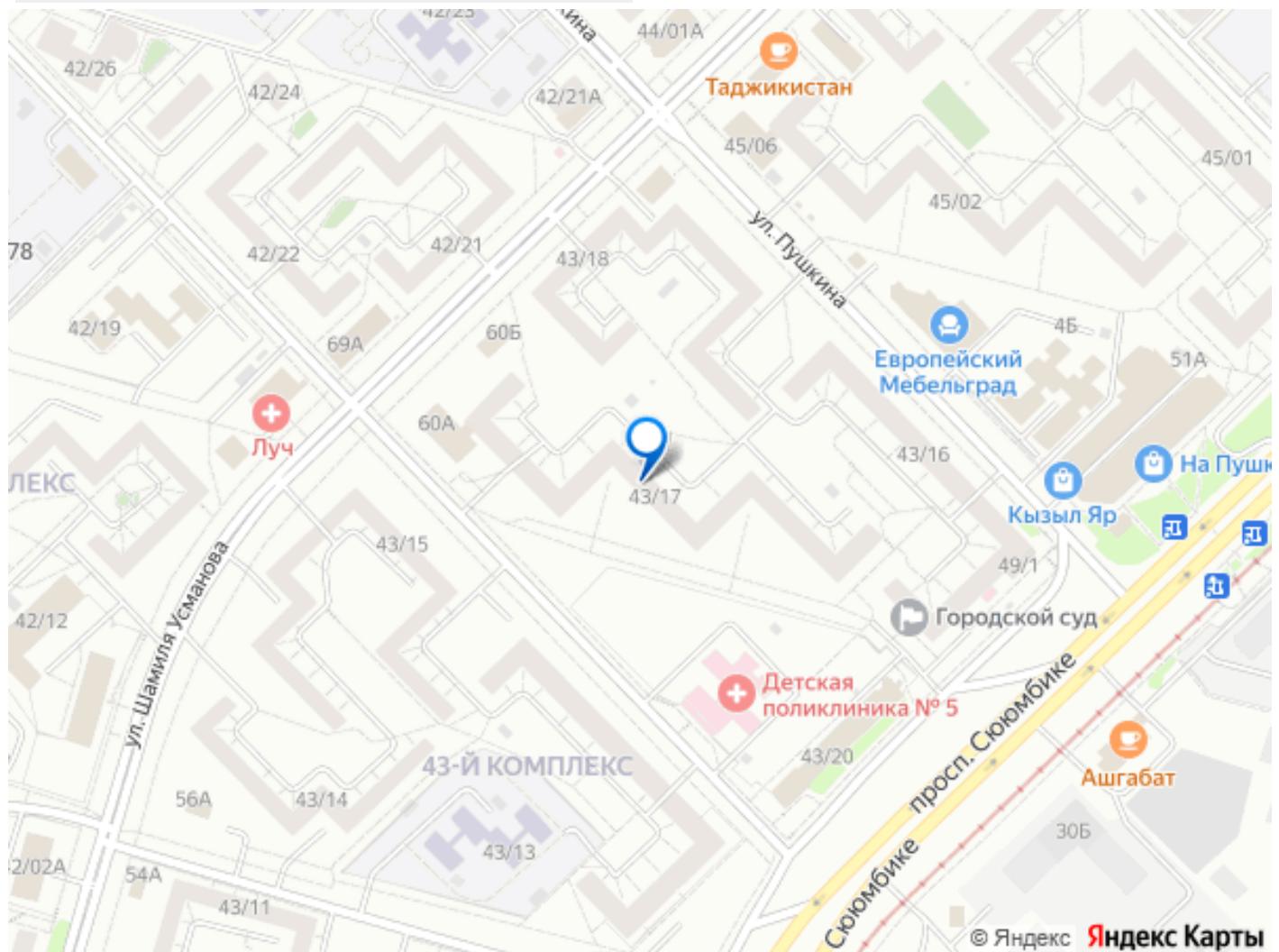
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая квартира. Теплая, с хорошим ремонтом. Окна выходят на восток. Супер удобное расположение рядом с центром города. В шаговой доступности парк Прибрежный, где имеется облагоустроенная, современная набережная, озеро Лесное, освещенная лыжная трасса и множество удобных прогулочных дорог. Прямо во дворе находится детская поликлиника 5. Одна остановка до Ледового дворца спорта, а также в шаговой доступности и по безопасному маршруту лучшие школы города «Пушкинский лицей 78», международная школа «Адымнар» и английская гимназия 76. Также новое здание театра Мастеровые. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Поблизости есть два фитнес-центра с бассейном. В доме в этом году выполнен капитальный ремонт. Обновлены все трубы. Двор также был обновлен и благоустроен по программе «Мой Двор». Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, поликлиника. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Вокруг много торговых центров. Соседи доброжелательные. Продажа квартиры

осуществляется без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. С юридической стороны все чисто, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России