

🕒 Создано: 03.04.2025 в 16:58

Обновлено: 18.11.2025 в 16:57

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул  
Гали, 29**

**12 589 200 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 29

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.03 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

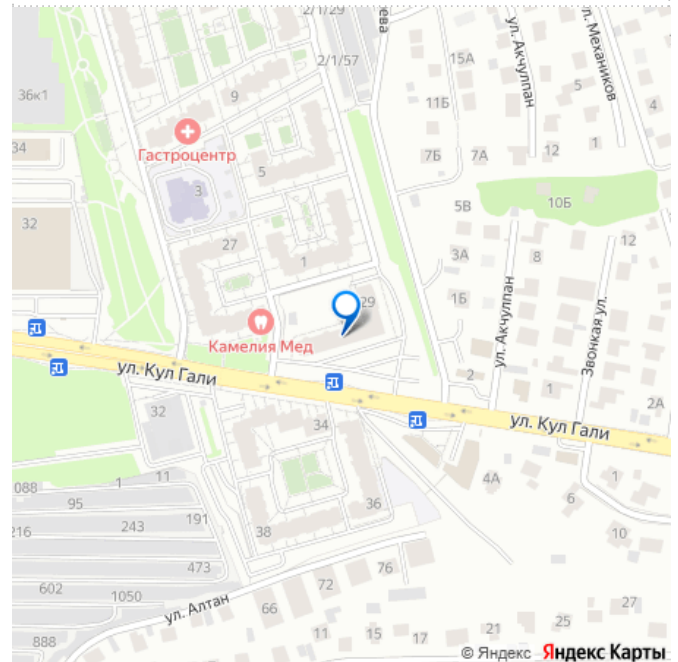
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ СДАН ! ДКП от ЗАСТРОЙЩИКА !

Проходит льготная программа по ипотеке с Господдержкой! СЕМЕЙНАЯ ипотека, IT-ипотека! Квартиры в новом жилом комплексе комфорт класса. ЖК «Изумрудный» — это 5-ти подъездный 10-ти эт. кирпичный дом, расположенный по ул.Кул Гали, д. 29

Инфраструктура: В шаговой доступности - всё необходимое для комфортной жизни: гипермаркет «Лента», супермаркеты «Ашан» и «Пятерочка», магазины, детские сады, школы, салоны красоты и кафе. 5 минут на автомобиле до торгово-развлекательных центров «Южный» и «МЕГА». Рядом расположены улицы Салиха Батыева, Габишева, Фучика, Академика Завойского, Сафиуллина. Двор: закрытый, с видеонаблюдением. Большая бесплатная парковка (наземная) для автомобилей. Предусмотрена детская, спортивная площадки, а также велопарковка.

Материалы: Наружные, межквартирные и межкомнатные стены дома изготовлены из полнотелого силикатного кирпича.

Подъезды: Дизайнерские подъезды

выполнены в современном европейском  
стиле. Оборудованы бесшумными лифтами от  
корейского производителя фирмы «HYUNDAI»  
Безбарьерные входные группы. Колясочная  
комната в каждом подъезде Отделка: Все  
квартиры сдаются с высококачественной  
предчистовой отделкой, поэтому вложения в  
ремонт будут минимальны. Стяжка пола,  
гипсовая штукатурка стен. Разводка  
электричества Комплексная инженерная  
подготовка для кондиционеров Лучевая  
разводка отопления, индивидуальный  
счётчик отопления Радиаторы отопления  
европейского производителя «Buderus» Окна  
ПВХ от ведущего производителя  
«Deceuninck» Входные двери- Гардиан.

