

Создано: 01.09.2025 в 14:54

Обновлено: 30.12.2025 в 15:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярышлар, 2

**7 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284596609>

Руан, Руан

**79872329106,79872833873**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

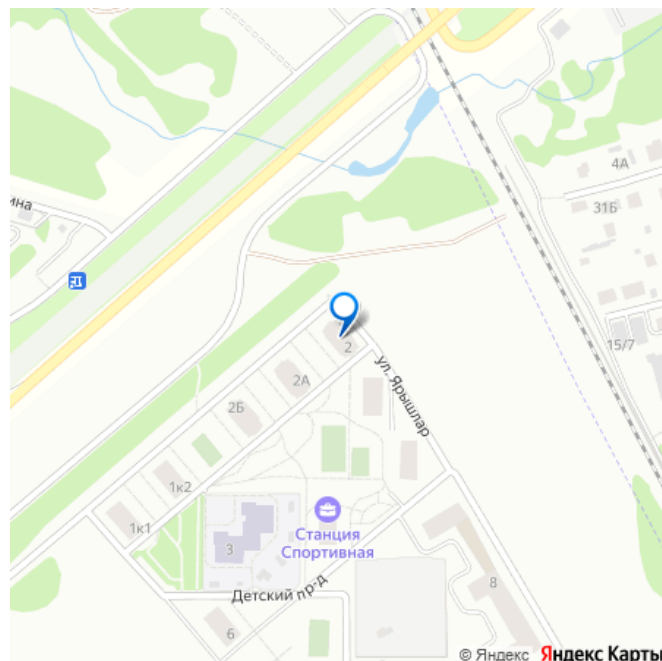
Покупка в ипотеку

да

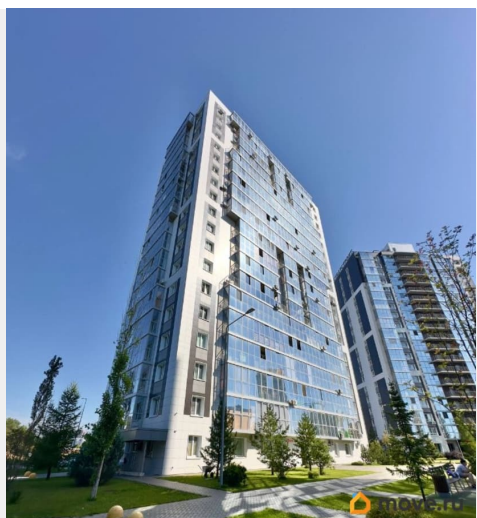
возможна ипотека, лифт

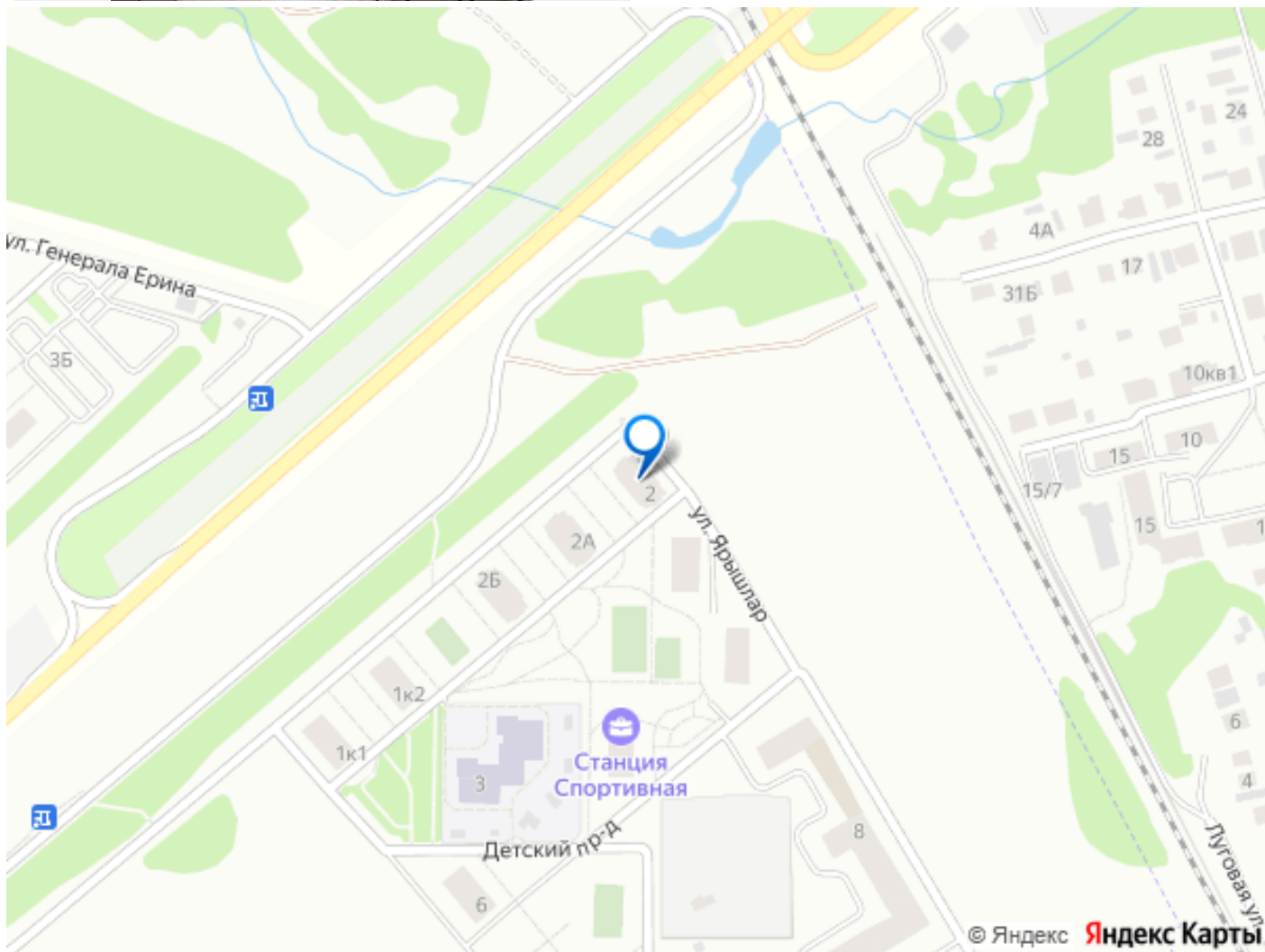
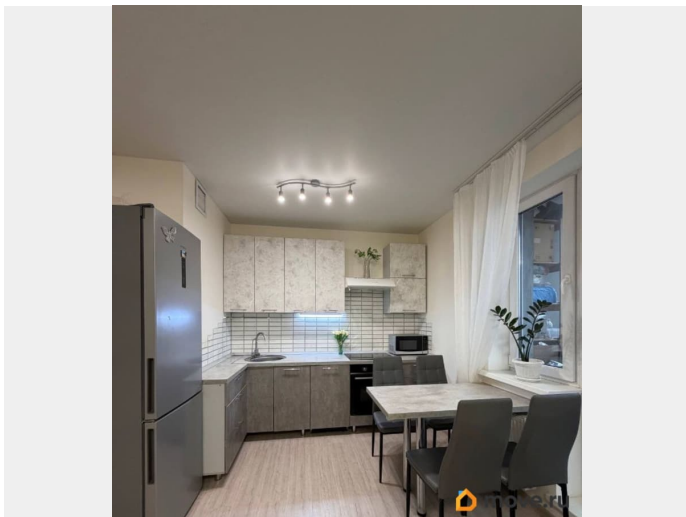
## Описание

Срочная продажа ВИДОВОЙ двухкомнатной квартиры 54,1 м² на 7 из 19 этаже Из окон открывается вид на весь город и шикарные закаты Быстрый выход на сделку Продажа связана с переездом Вся сумма в договоре Планировка: • балкон (застекленный) со стеллажом • кухня и гостиная - совмещена, много места для хранения и большого углового дивана. • 2 жилые комнаты • санузел просторный (совмещен) • широкая прихожая, где помещается глубокий шкаф во всю стену + тумба с обувницей Адрес: ул. Ярышлар 2 (жк Станция Спортивная) Приволжский район. 2021 год постройки. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, футбольным и теннисным полем + спортивные тренажеры. Жилой комплекс в окружении многолетних деревьев и елочек, летом очень красиво и живописно Остановка общественного транспорта в 5 минутах ХОДЬБЫ, автобус едет до метро проспект победы. До центра города можно быстро доехать за 10-15 минут (ходит электричка до центра), ж/д остановка в пешей доступности. Супер удобное место для семьи с детьми. Во дворе детский сад и более 4-х школ и лицеев рядом Также, идут дорожные работы по расширению трассы в



сторону города! С удовольствием ждем вас  
на просмотр уютной квартиры





Move.ru - вся недвижимость России