

Создано: 01.09.2025 в 14:54

Обновлено: 30.12.2025 в 15:17

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярышлар, 2

7 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

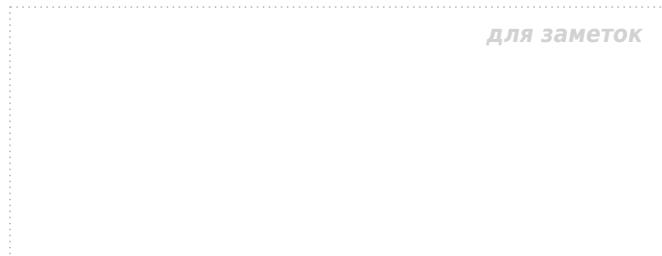
16.7 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

7/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

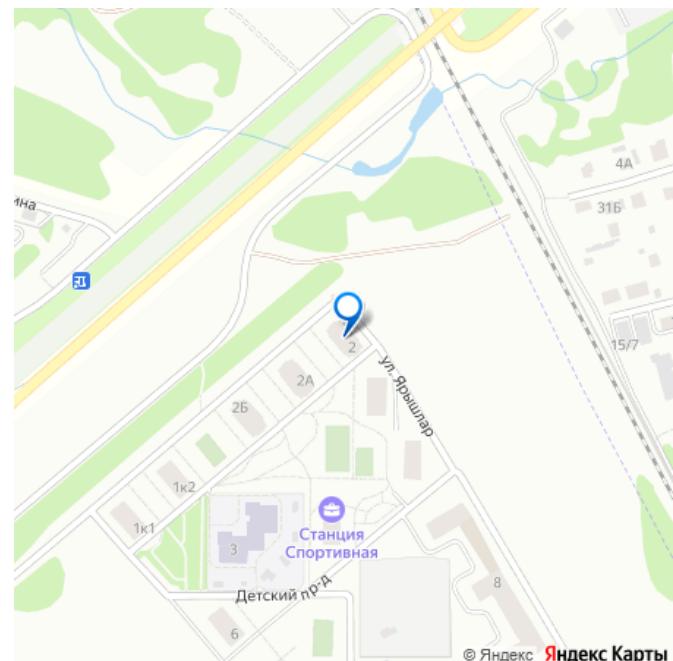
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Срочная продажа ВИДОВОЙ двухкомнатной квартиры 54,1 м² на 7 из 19 этаже Из окон открывается вид на весь город и шикарные закаты Быстрый выход на сделку Продажа связана с переездом Вся сумма в договоре Планировка:

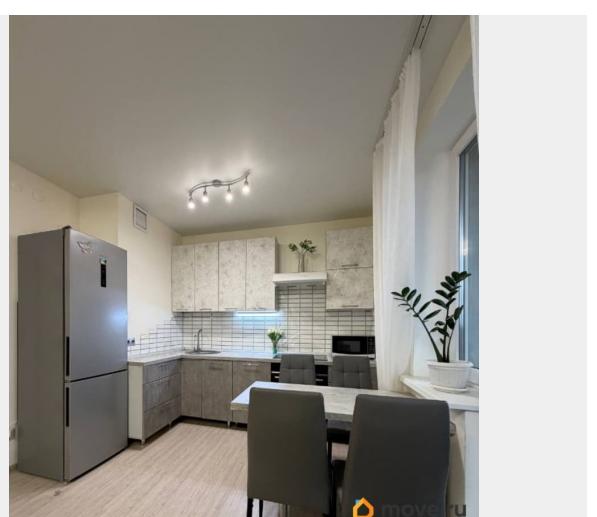
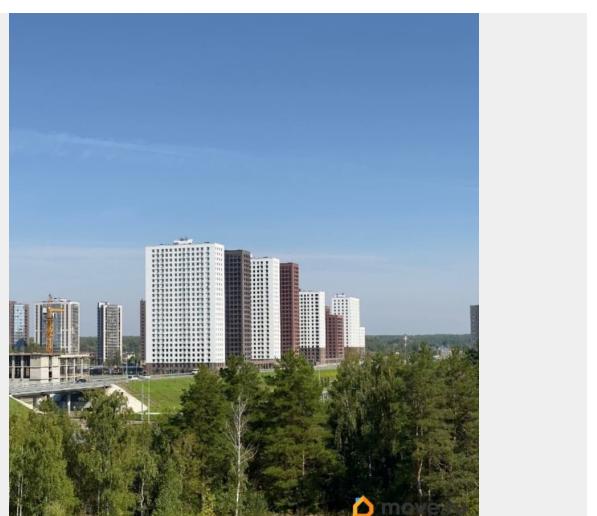
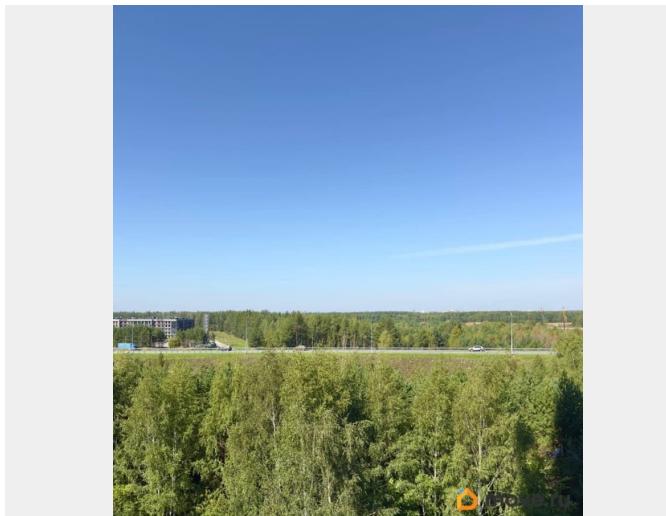
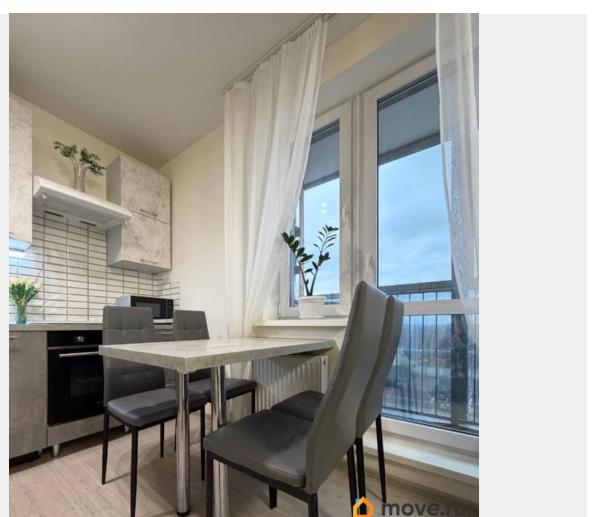
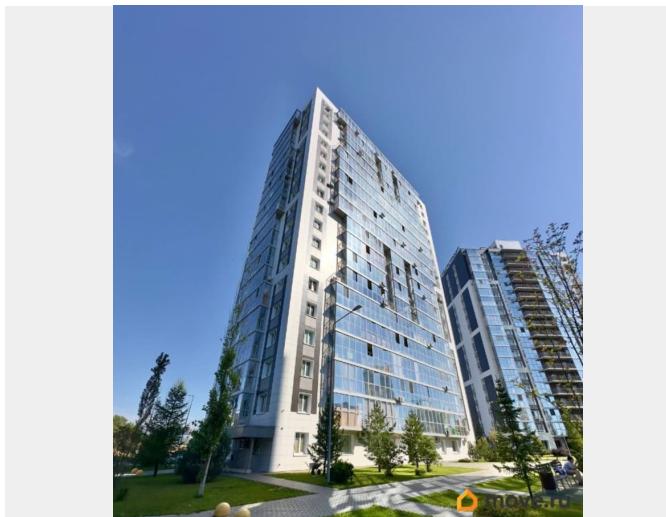
- балкон (застекленный) со стеллажом
- кухня и гостиная - совмещена, много места для хранения и большого углового дивана.
- 2 жилые комнаты
- санузел просторный (совмещен)
- широкая прихожая, где помещается глубокий шкаф во всю стену + тумба с обувницей

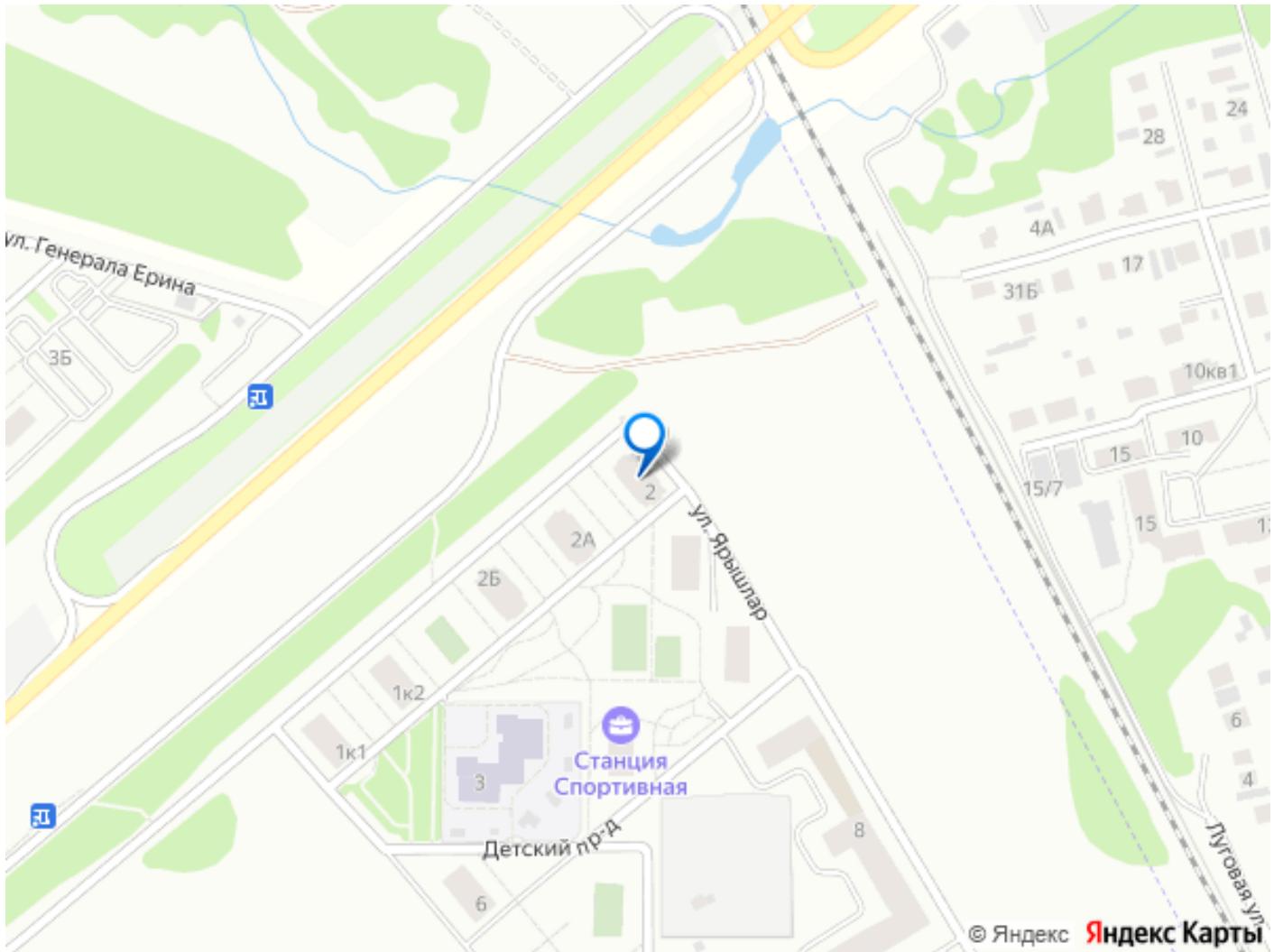
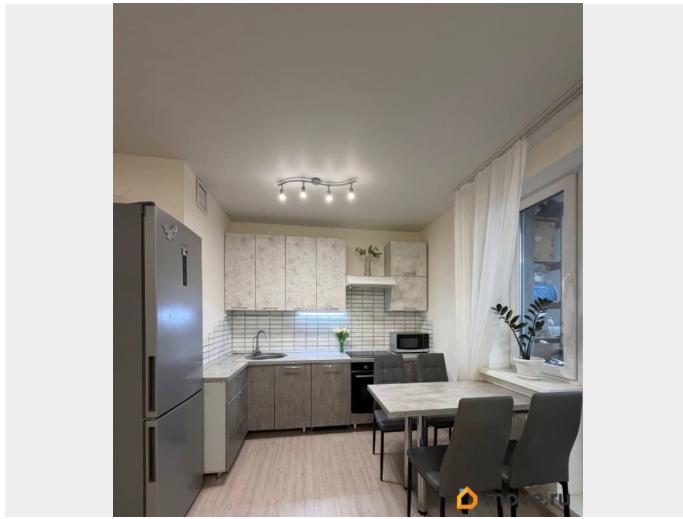
Адрес: ул. Ярышлар 2 (жк Станция Спортивная) Приволжский район. 2021 год постройки.

Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, футбольным и теннисным полем + спортивные тренажеры.

Жилой комплекс в окружении многолетних деревьев и елочек, летом очень красиво и живописно Остановка общественного транспорта в 5 минутах ХОДЬБЫ, автобус едет до метро проспект победы. До центра города можно быстро доехать за 10-15 минут (ходит электричка до центра), ж/д остановка в пешей доступности. Супер удобное место для семьи с детьми. Во дворе детский сад и более 4-х школ и лицеев рядом Также, идут дорожные работы по расширению трассы в

сторону города! С удовольствием ждем вас
на просмотр уютной квартиры





Move.ru - вся недвижимость России