

Создано: 10.01.2026 в 22:06

Обновлено: 10.01.2026 в 21:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Масгута Латыпова, 36

**12 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Масгута Латыпова, 36

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Масгута Латыпова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

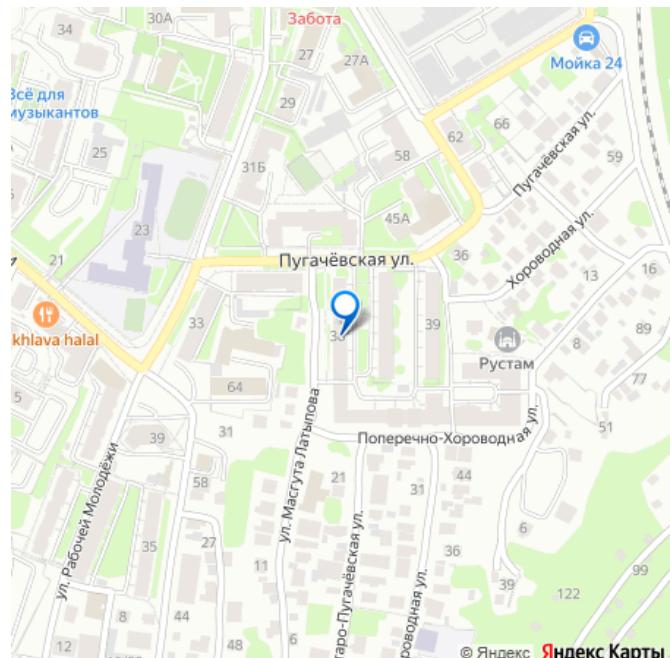
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928789145>

8

**КАЗАНСКИЙ ДОМ, КАЗАНСКИЙ ДОМ  
79196907847, 7917283  
7147**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комнатная квартира в Вахитовском районе Казани Отличное предложение для комфорtnого проживания или выгодной аренды! Студенты и молодые специалисты очень любят эту локацию. Центр города с развитой инфраструктурой и зелёными зонами. Описание квартиры: Квартира расположена на удобном втором этаже.

Планировка продуманная и функциональная:

- Комнаты — 17,2 и 12,5 м<sup>2</sup>, правильной формы;
  - Кухня — 7,7 м<sup>2</sup>;
  - Высота потолков — 2,6 м.
- Технические характеристики:
- Удобный второй этаж;
  - Дом построен в 1991 году;
  - На площадке 4 квартиры, чисто, спокойно, соседи благополучные;
  - Окна выходят на две стороны, благодаря этому квартира хорошо проветривается.

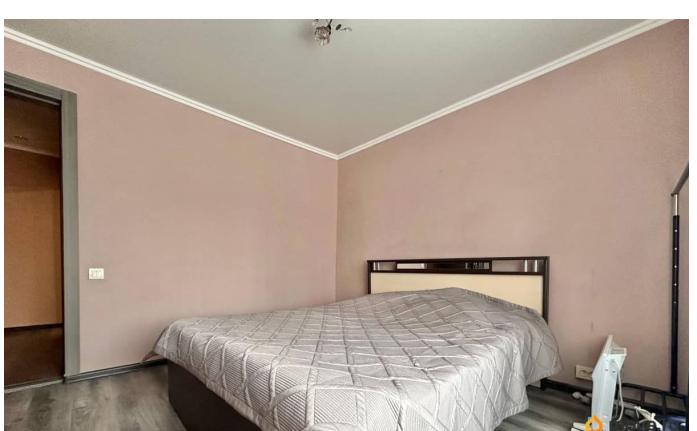
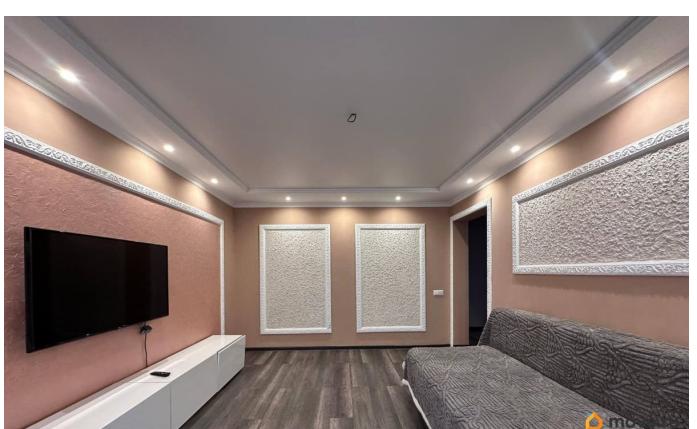
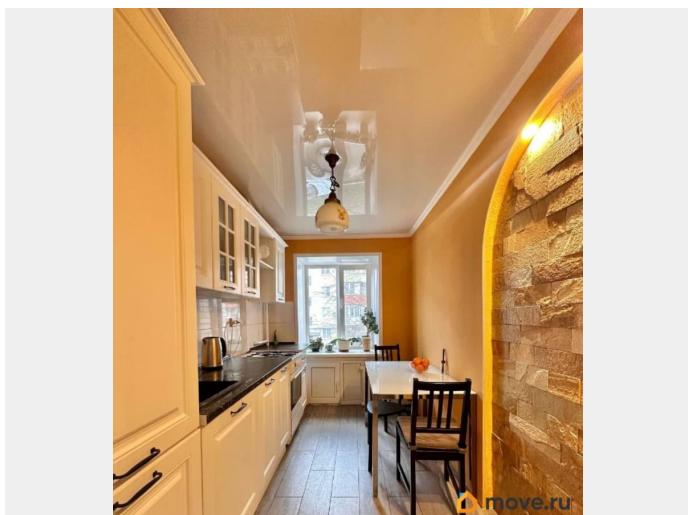
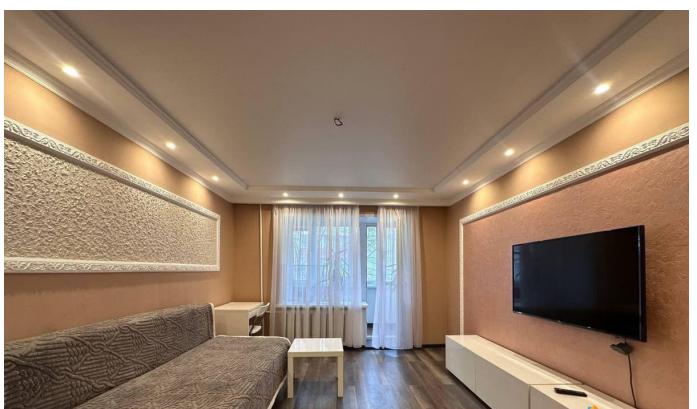
Расположение:

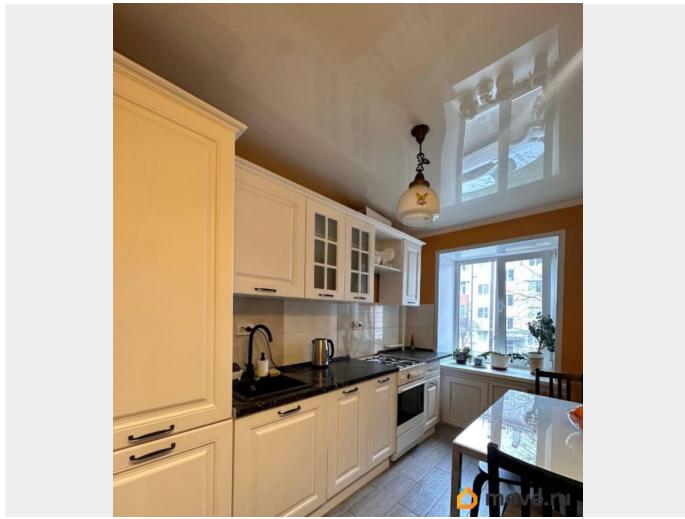
- Рядом остановки автобусов (5 минут пешком);
- Метро Суконная слобода — 20 минут пешком;
- Район зелёный, благоустроенный.

Условия сделки:

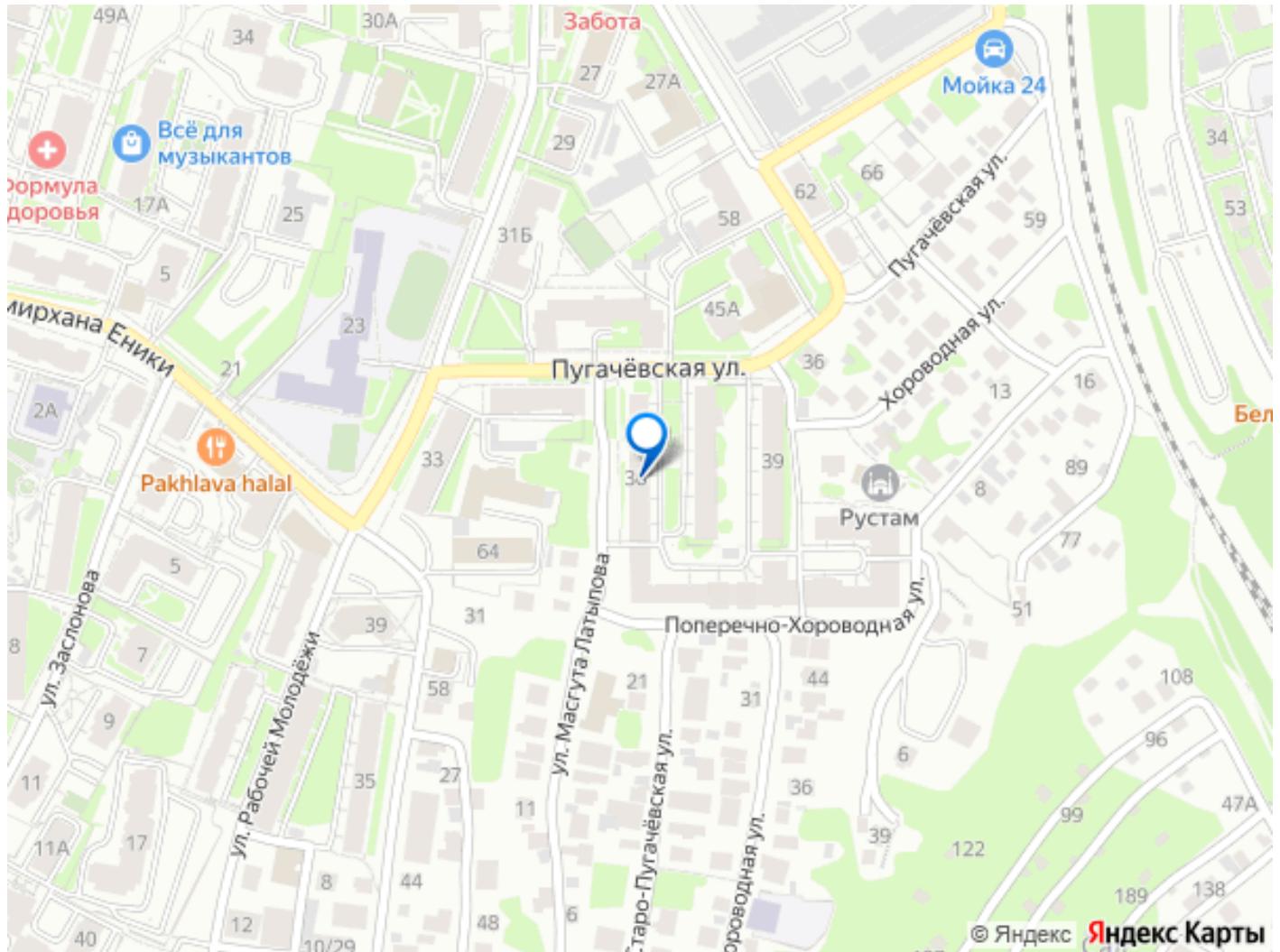
- Один взрослый собственник;
- Без обременений;
- Быстрый выход на сделку.
- Квартира прошла юридическую проверку, документы готовы.
- Поможем с ипотекой при

необходимости. Инфраструктура: В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, ТЦ Казан Молл, ТЦ Корстон, магазины, кафе, аптеки, салоны красоты и всё необходимое для комфортной жизни. Проезд удобный: ул. Вишневского, Гвардейская, Чехова, Тихомирнова и др. Звоните или пишите — покажем квартиру в удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России