

Создано: 05.03.2025 в 15:35

Обновлено: 30.01.2026 в 17:08

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 9

**11 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 9

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

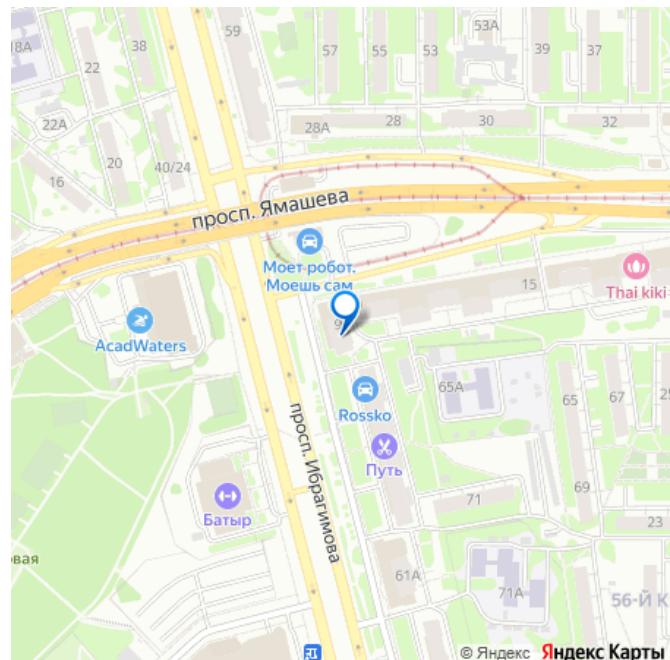
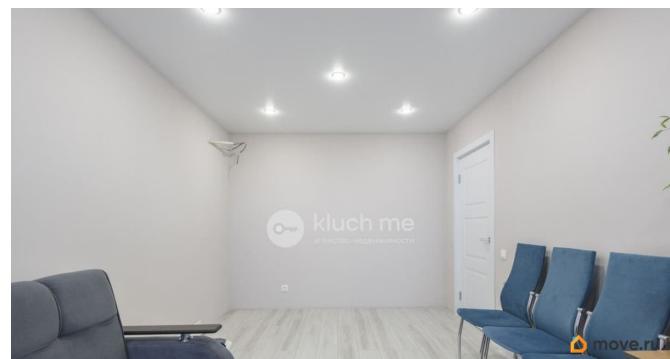
<https://tatarstan.move.ru/objects/927398224>

5

Гульнара Назарова, Ключ

**79872123380**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1525673. 2-комнатная квартира с ремонтом в центре Ново-Савиновского района | ул. Ямашева, 9 Редкое предложение. Аналогов нет. Просторная и полностью готовая к проживанию квартира в одном из самых востребованных районов Казани. До метро «Козья Слобода» — 810 минут пешком. О сделке 1 взрослый собственник Без обременений и долей Вся сумма в договоре Быстрый выход на сделку Локация — одно из главных преимуществ Метро «Козья Слобода» — 8 минут пешком Отличная транспортная связь во все районы города Во дворе: 4 детских сада, 2 школы и гимназия ТРК «Тандем» — 5 минут пешком Энергоуниверситет — 8 минут пешком Парк «Сосновая роща» — через дорогу Бассейн «Оргсинтез», центр дзюдо «Батыр», A-Fitness, школа фехтования Магазины и сервисы — в шаговой доступности О доме Кирпичный дом 1978 года постройки 14 этажей Квартира расположена на 13 этаже Чистые, ухоженные подъезды Дружелюбные соседи Много парковочных мест рядом с домом О квартире Общая площадь — 58,3 м<sup>2</sup> Жилая площадь — 32 м<sup>2</sup> Кухня — 9 м<sup>2</sup> Удобная и функциональная планировка Качественный ремонт в

современных тонах Квартира полностью меблирована и готова к заселению  
Планировка и детали: Из спальни выход на уютную лоджию — отличное место для отдыха Совмещённый санузел с выделенной душевой зоной Санузел облицован плиткой и выполнен в едином стиле Удобная гардеробная для хранения Коммуникации Полностью заменены трубы Новая электропроводка Звоните и записывайтесь на просмотр Такие квартиры в этой локации появляются крайне редко!

