

Создано: 14.08.2025 в 11:27

Обновлено: 23.01.2026 в 10:11

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 5

**6 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 5

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

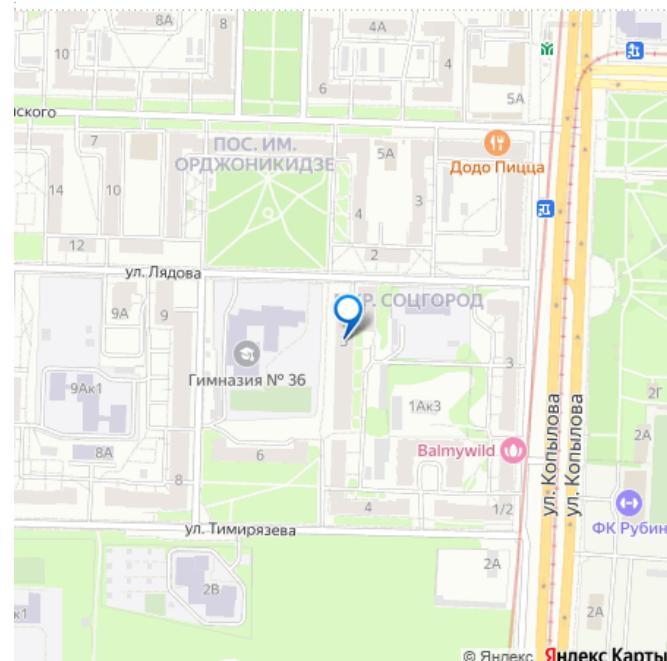
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

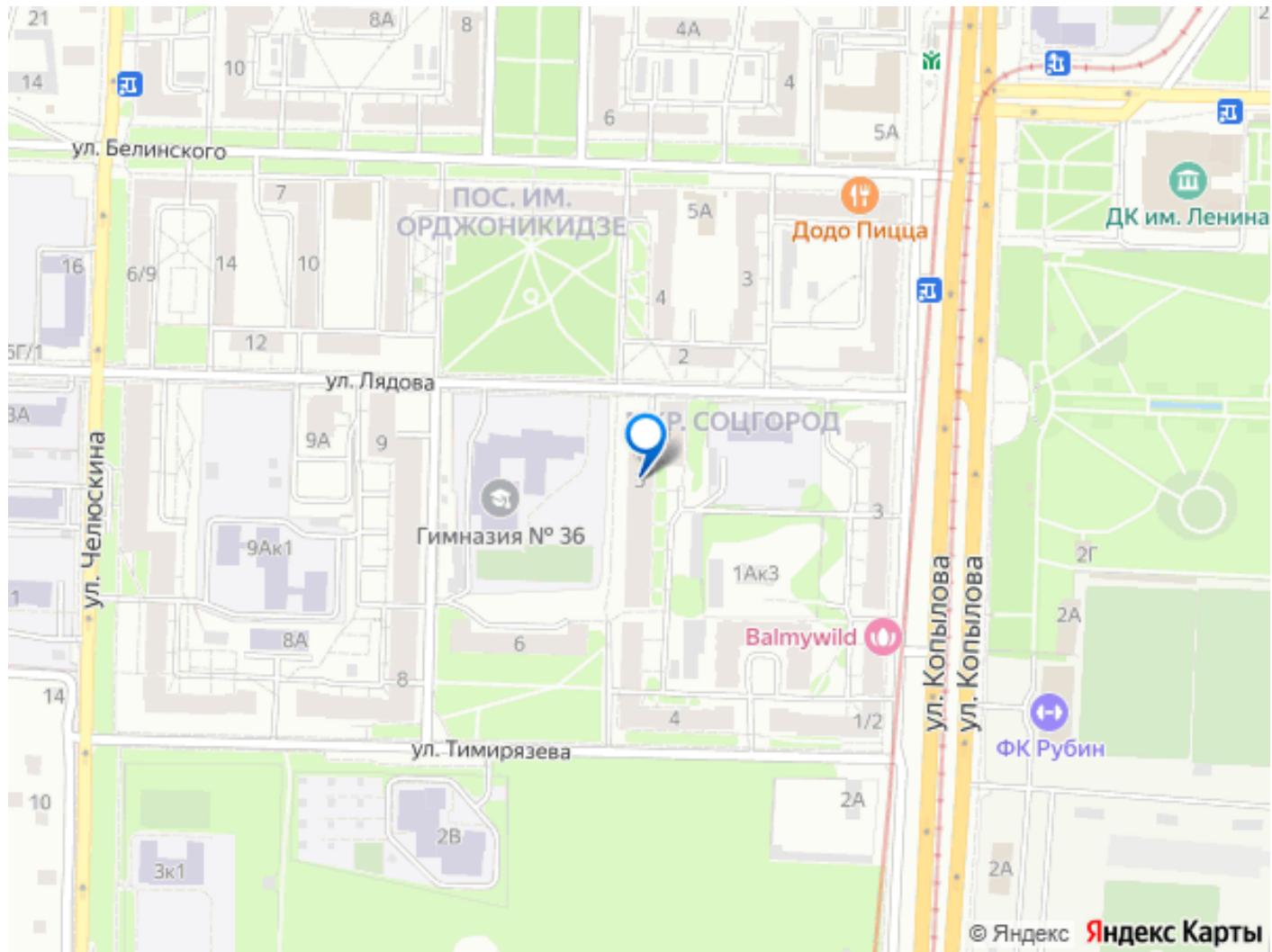
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 113656773 Прекрасная 2-х комнатная сталинка возле метро, по выгодной цене Квартира просторная 53,6 кв.м, расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по улице Лядова. Квартира точно подойдёт тому, кто хочет переехать в комфортную полноценную «двушку» и отлично сэкономить стоимость квартиры очень выгодная для этого района. Стены и перегородки из кирпича, железобетонные перекрытия. Высота потолка = 3 метра. Пол паркет, окна новые. В доме сделан капитальный ремонт Квартира светлая, уютная с просторной жилой комнатой 21,2кв.м. и 12.4кв.м. Кухня отдельная = 5,4кв.м. Коридор = 10,6кв.м. Ванная = 2,7кв.м. Туалет = 1,5кв.м. Газовая колонка для горячей воды. Окна выходят во двор Хорошие соседи, что немаловажно в наше время. В шаговой доступности: Метро, Парк, магазины, школа, детский сад. По ипотеке проходит. Без обременений. Чистая продажа. Чистый подъезд, зеленый, тихий двор, парковка автомобиля без проблем. Рядом улицы: Ленинградская, Побежимова,

Тэцевская, Кошевого, Дементьева,  
Белинского, Копылова. Квартира для  
настоящих ценителей Сталинок. Приезжайте  
посмотреть квартиру лично! Если она Вам  
понравится Вы это сразу поймёте!  
Специалист по недвижимости Вячеслав  
Песков Звоните, покажем в любое удобное  
для Вас время Федеральное агентство  
Самолет Плюс Казань Центральный



Move.ru - вся недвижимость России