

🕒 Создано: 05.06.2025 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 15:15

**13 357 400 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

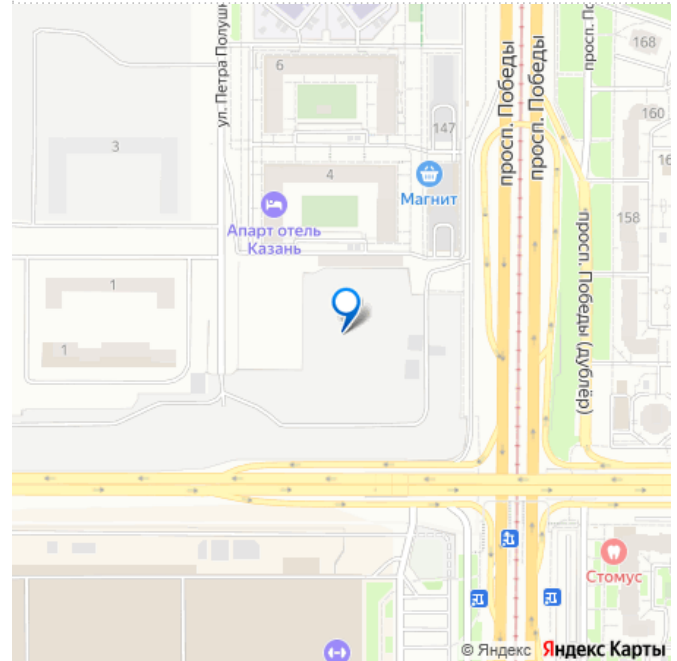
Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 79

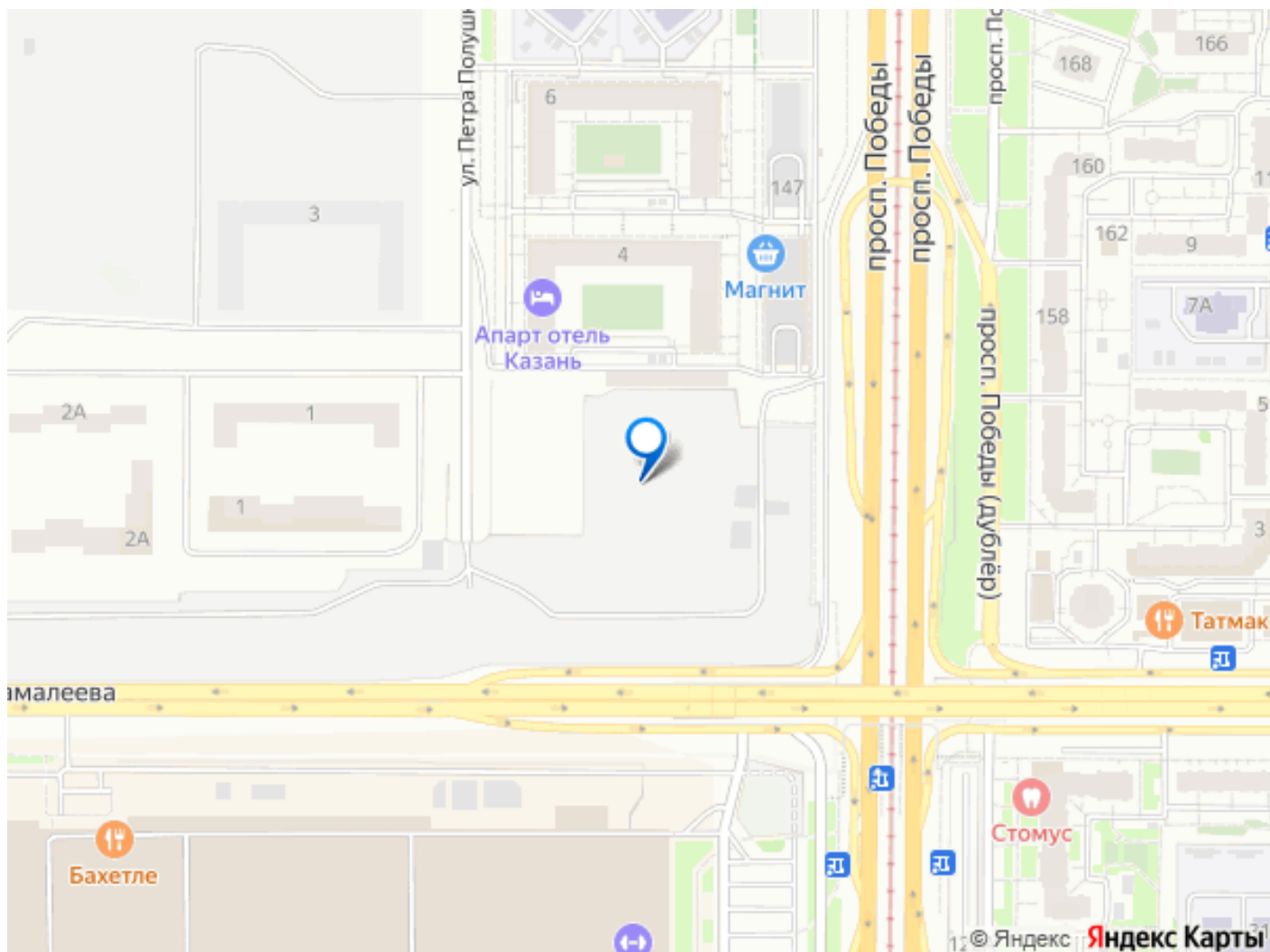
для заметок



площадью 54,52 кв.м на 6 этаже в строящемся проекта «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ.

Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. ПРЕИМУЩЕСТВА: школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Продуманная 2-комнатная квартира классического формата с отдельной кухней. Площадь кухни позволяет организовать зону гостиной, где можно наслаждаться ужинами с близкими за большим столом. Две отдельные комнаты позволяют предусмотреть место для всех домочадцев. Для особенного комфорта отдельные санузлы, а также лоджия как дополнительное уютное место для отдыха. Окна выходят на красивый пешеходный бульвар: только представьте, как вы будете

наслаждаться приятным видом за чашечкой кофе. В прихожей достаточно места для шкафа-купе, чтобы вам было удобно хранить свои вещи. **ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО:** • наличным и безналичным расчётом по 100% оплате и рассрочке; • с использованием маткапитала; • с использованием жилищных сертификатов; • в ипотеку; • онлайн покупка. **ПОДБОР КВАРТИРЫ:** Подбор квартиры, полное юридическое сопровождение сделки — **БЕСПЛАТНО.** Наши специалисты помогут вам в решении вопроса приобретения недвижимости с момента консультации до передачи ключа от квартиры. **МОЙ РИТМ** это не просто жилой комплекс повышенной комфортности, это образ жизни, продуманный до мелочей. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС** - наши консультанты подробно расскажут об акциях, вы получите максимально выгодные предложения по покупке жилья, одни из самых низких ставок на ипотеку, полное бесплатное сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России