

Создано: 16.11.2025 в 14:06

Обновлено: 30.12.2025 в 15:28

**17 587 150 ₽**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

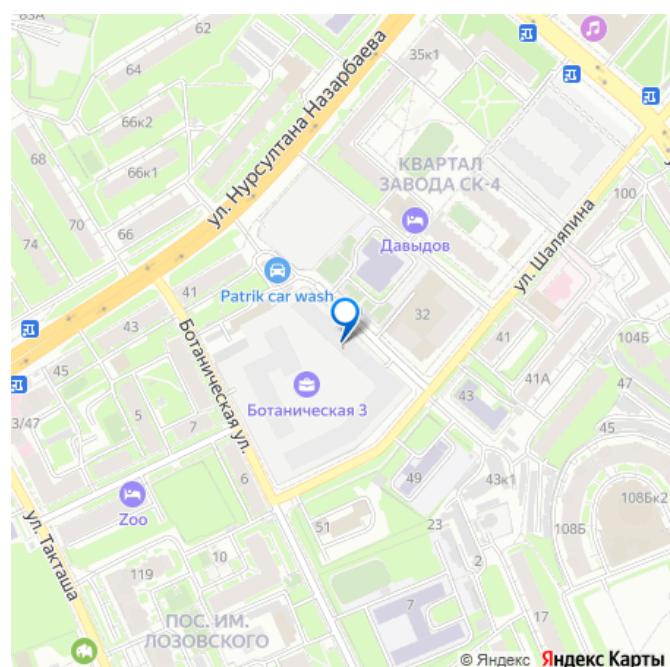
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928664083>

8

ПИК, ПИК

**79011432521**

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

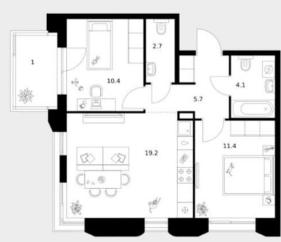
Продаётся 2-комн. квартира площадью 54,5 кв.м на 2 этаже 8 этажного дома (Корпус 1, Секция 1) проекта ПИК Ботаническая 3.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 994923



**ПИК**  
Ботаническая  
3

Площадь  
**54,50 м<sup>2</sup>**

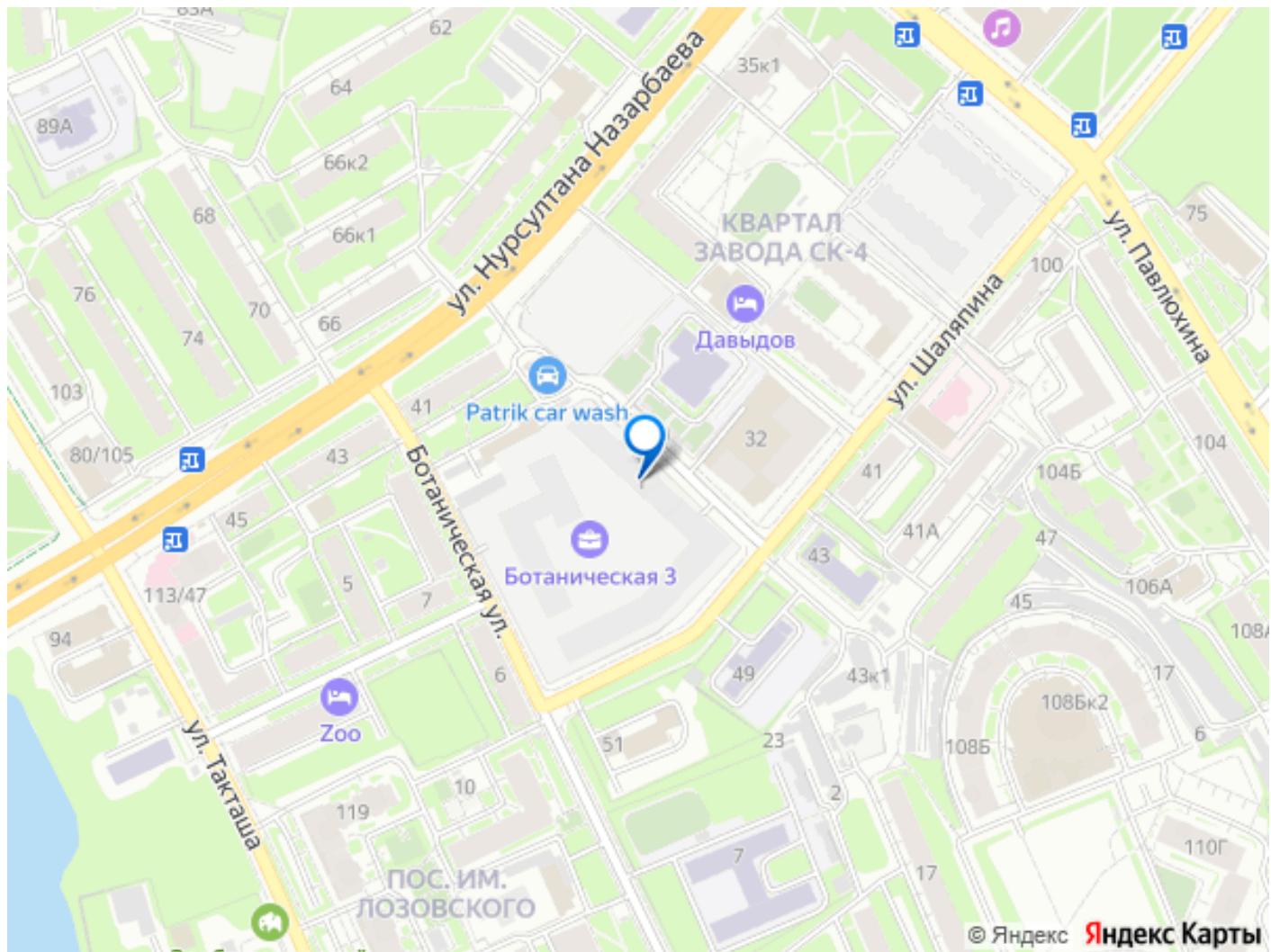


Без отделки

Разнесенные спальни

Закрытый балкон

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России