

Создано: 04.12.2025 в 16:42

Обновлено: 05.12.2025 в 13:38

**Республика Татарстан, Казань, улица
Тыныч, 3**

9 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тыныч, 3

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Тыныч](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

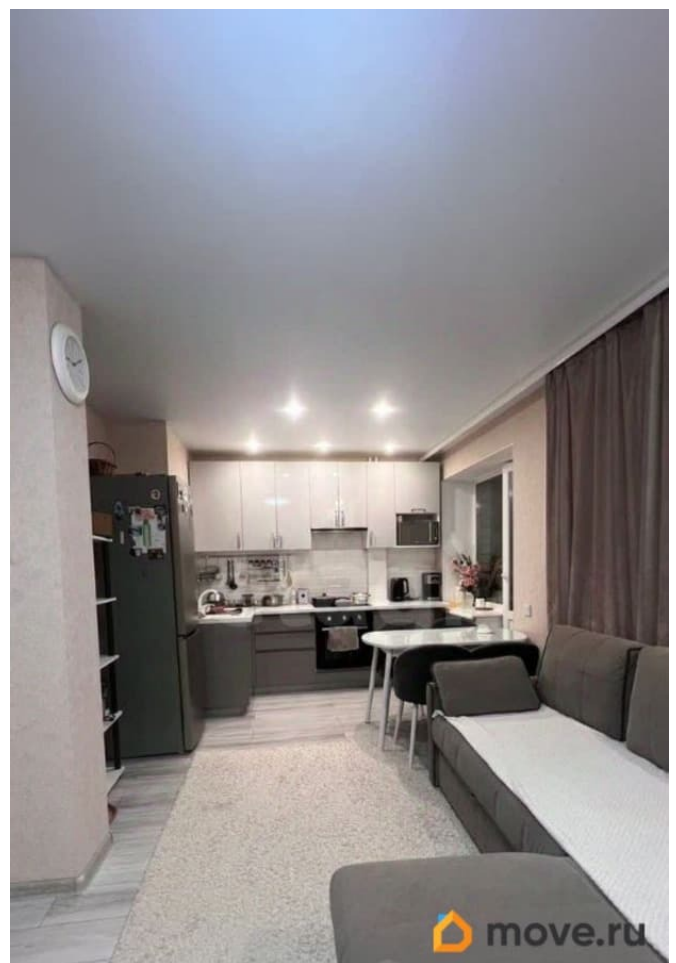
возможна ипотека

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287158370>

**Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

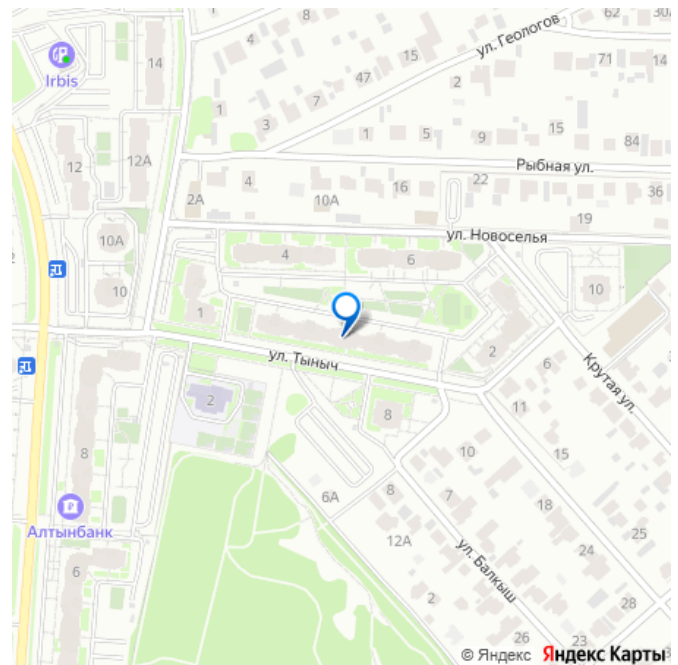
79872776176

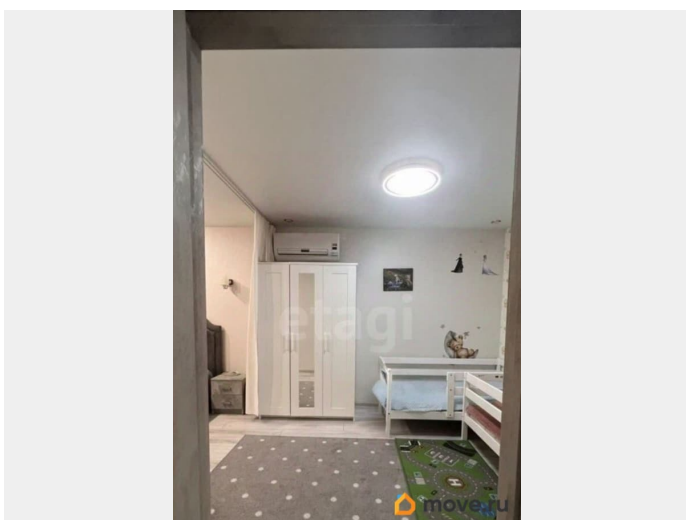
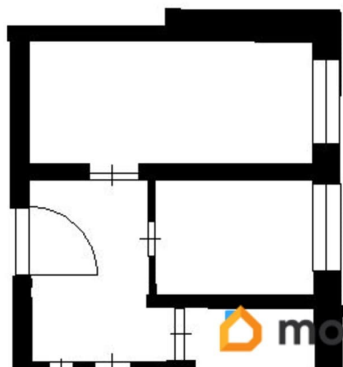
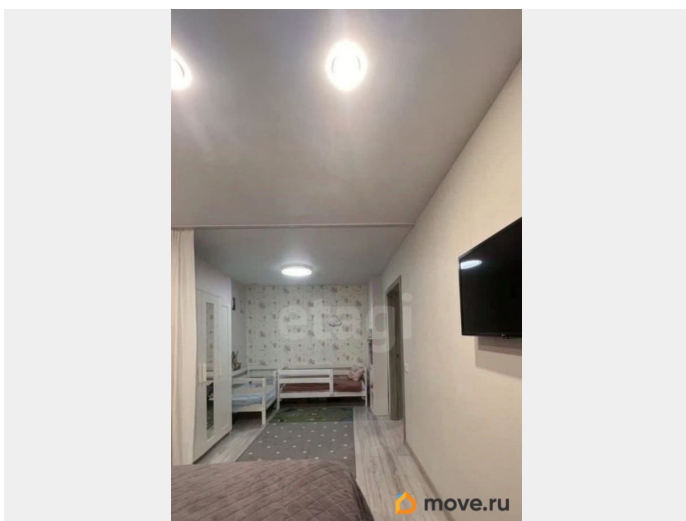
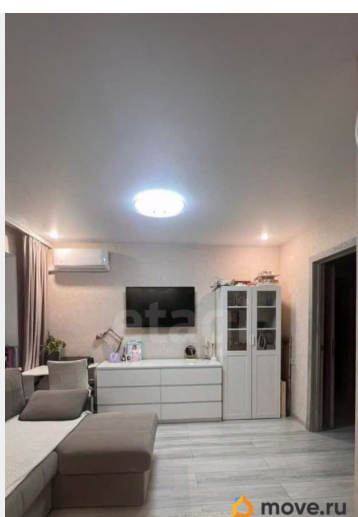
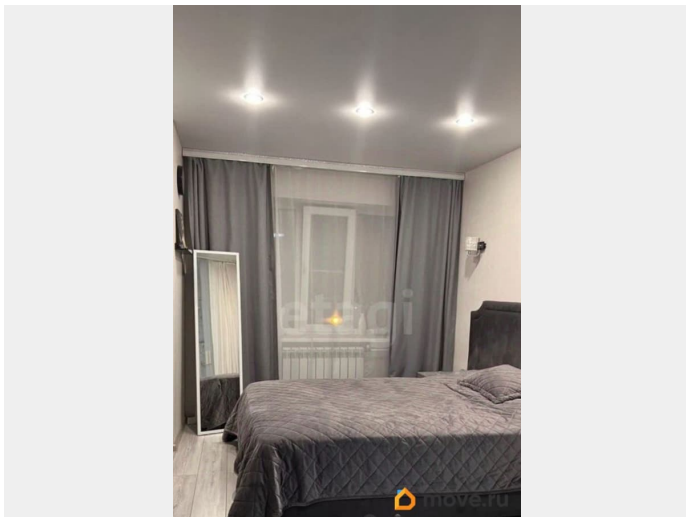
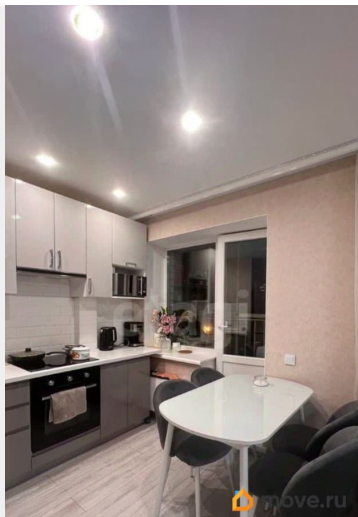
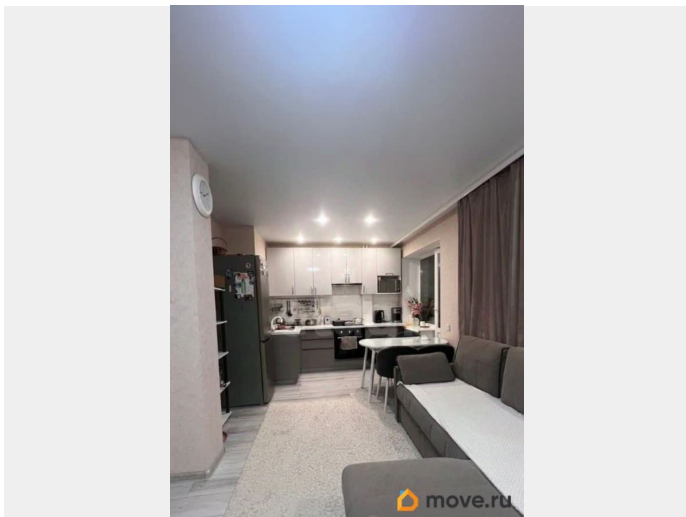
для заметок

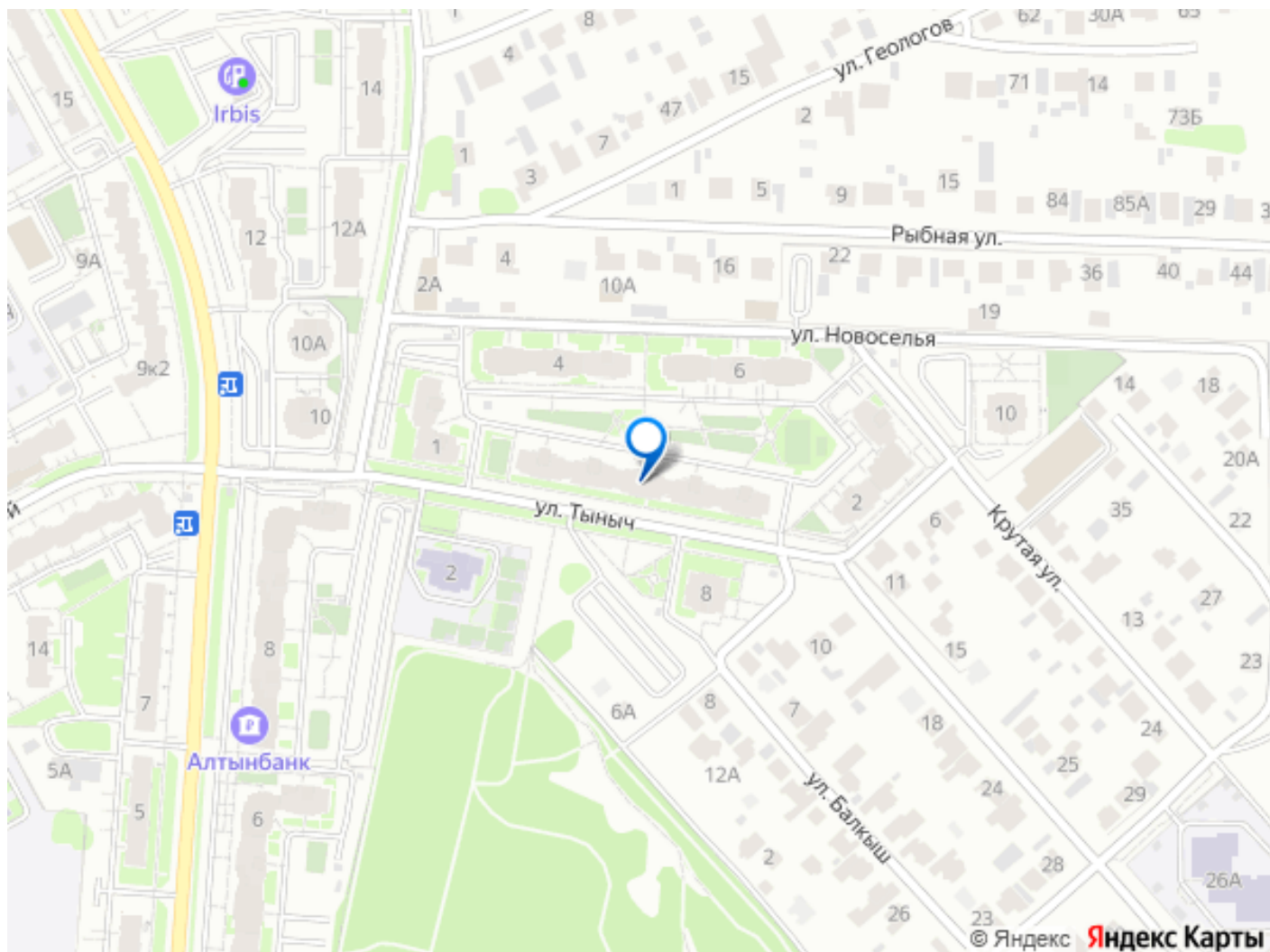


Описание

Продается двухкомнатная квартира с качественным евроремонтом в тихом районе Казани. Объект полностью готов к проживанию: выполнен капитальный ремонт с заменой всей инженерной части — электропроводки, сантехники, труб и радиаторов. Установлены современные стеклопакеты, натяжные потолки и надежная входная дверь. Отделка выдержана в нейтральной светлой гамме, что создает ощущение простора и легкости. В квартире остаются практичные элементы: современный кухонный гарнитур с индукционной плитой и вытяжкой, два встроенных шкафа и бойлер. Особенностью является выполненная перепланировка, оптимизировавшая пространство. Квартира очень светлая за счет солнечной стороны и имеет утепленную лоджию. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности находятся торговый центр «Мега», гипермаркет, фитнес-клуб, детские сады, школы, парк и спортивные секции. Развязка позволяет добраться до центра города на автомобиле примерно за 15 минут без серьезных пробок. В перспективе район получит станцию метро. Дом обеспечен общим теплым тамбуром для хранения колясок или велосипедов. Квартира не имеет обременений, а соседние квартиры заняты собственниками, что гарантирует спокойную и предсказуемую среду проживания. Объект идеально подходит как для комфортной жизни, так и для стабильной сдачи в аренду. Звоните! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 10541564







Move.ru - вся недвижимость России