

Создано: 19.01.2026 в 17:44

Обновлено: 25.01.2026 в 17:52

**Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 36**

12 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928812829>

2

**Ольга Мифтахова, Полезные люди
Казань**

79178541871

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

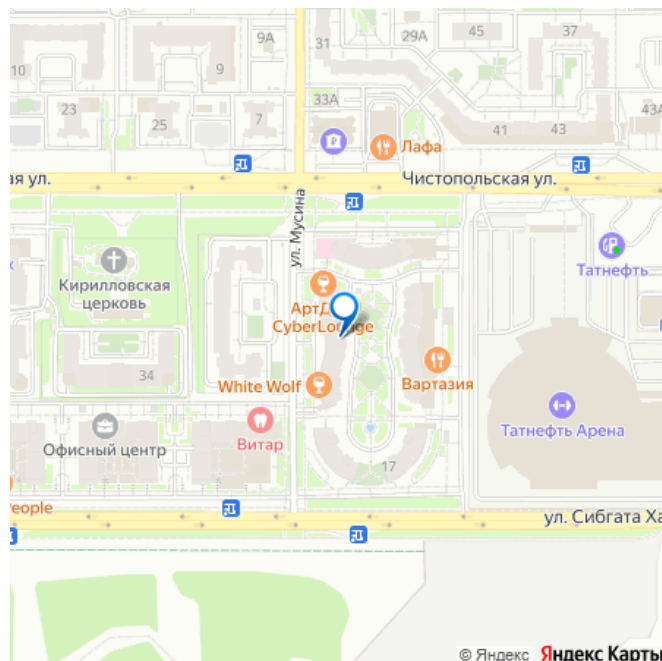
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваш уютный и безопасный мир на берегу Казанки. Идеальная квартира для молодой семьи или инвестиция с высоким потенциалом. Заезжай и живи! Мечтаете о доме, где двор — это территория для игр, а не парковка? Где можно выйти вечером на набережную и чувствовать себя в полной безопасности? Ваша новая история начинается здесь — в современном и стильном ЖК «Магеллан», расположенном вдоль набережной реки Казанки. Перед вами не просто квартира, а полностью готовый к счастливой жизни уголок: Безопасность и спокойствие: Территория комплекса огорожена, на входе — круглосуточная охрана. Ваши дети могут гулять во дворе, где нет чужих машин, а вы — наслаждаться вечерними прогулками без забот. Отлично подходит для сдачи дома в посуточную аренду, так как здесь очень высокий спрос. Готовое решение «под ключ»: Квартира продаётся со всей мебелью и техникой. Вам остаётся только заехать с чемоданами! Умная и солнечная планировка средний этаж 8. Квартира свободная от проживания, ключи в день сделки. Чистая продажа, можно с использованием ипотечных средств. Просторная кухня-гостиная — сердце вашего



дома. Изолированная спальня с выходом на панорамный балкон — ваше личное пространство. Функциональная прихожая с гардеробной. В пешей доступности станция метро Козья Слобода (20-25 мин). В 5 минутах от дома автобусная остановка в любую точку города. Дом находится в самом престижном районе с лучшей школой Адымнар (по прописке), детские сады, медицинские учреждения, спортивные объекты, аквапарк «Ривьера», дворец водных видов спорта, набережная прогулочная зона, удобная транспортная развязка. Арт. 128766849

