

Создано: 06.11.2025 в 21:28

Обновлено: 04.12.2025 в 17:12

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 13

6 700 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 13

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

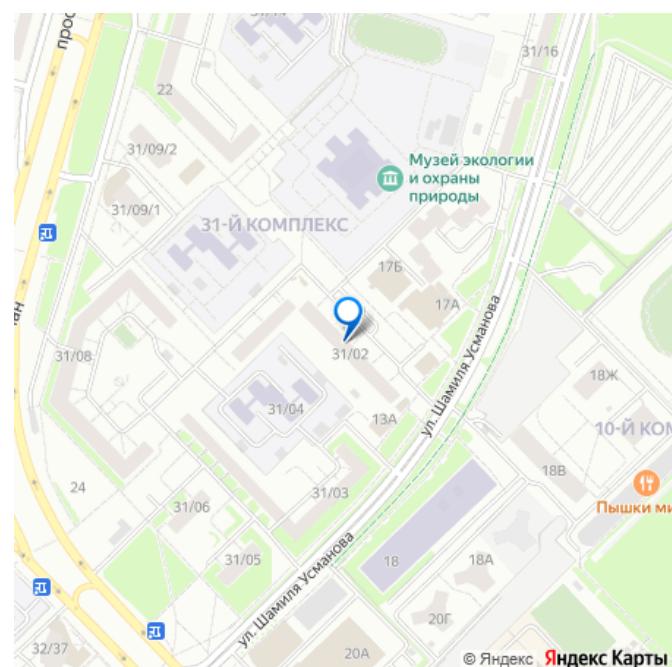
<https://tatarstan.move.ru/objects/928637300>

2

**Руфина Ильдусовна Гильманова,
Этажи Набережные Челны**

79872945574

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира, наполненная светом и уютом! Эта квартира расположенная на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома станет идеальным местом для вашей семьи. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: на потолках водоэмульсионная побелка, установлены качественные пластиковые окна с тройным стеклопакетом и широкими подоконниками, что обеспечит вам тепло и комфорт в любое время года. Свежий линолеум создают атмосферу уюта и стиля. Большая 6 метровая лоджия, обшитая и утепленная, застекленная тройным стеклопакетом, станет вашим любимым местом для отдыха. Раздельный санузел в кафеле добавляет удобства в повседневной жизни. Удобная планировка квартиры позволит вам легко организовать пространство по своему вкусу.

Дополнительно вы получите индивидуальную кладовку на этаже, что решит проблему хранения вещей. Расположение квартиры также порадует вас! В шаговой доступности находятся автобусная остановка, продуктовые магазины, кафе и аптеки. Во дворе расположены детский сад и школа, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Рядом находится торговый центр

«Торговый квартал», а также детская и взрослая поликлиники, что обеспечивает вам все необходимое для комфортной жизни. Не упустите уникальную возможность приобрести эту квартиру за наличные или в ипотеку! Также рассматриваем обмен на квартиру в Казани (в Советском районе). Позвоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр, чтобы стать обладателем этого замечательного жилья! Код пользователя: 136296 Номер в базе: 4517741

