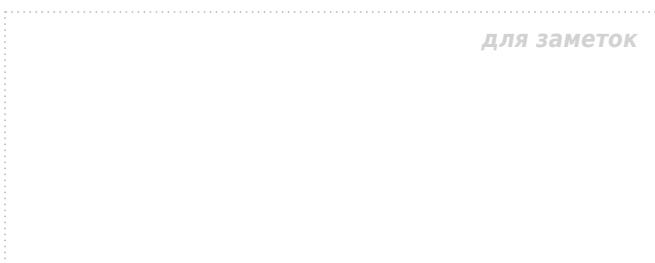


Создано: 08.12.2025 в 17:00

Обновлено: 28.12.2025 в 14:07

<https://tatarstan.move.ru/objects/928731792>

5

Агент**79196277798****Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 81****8 190 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 81

Улица

[проспект Чулман](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

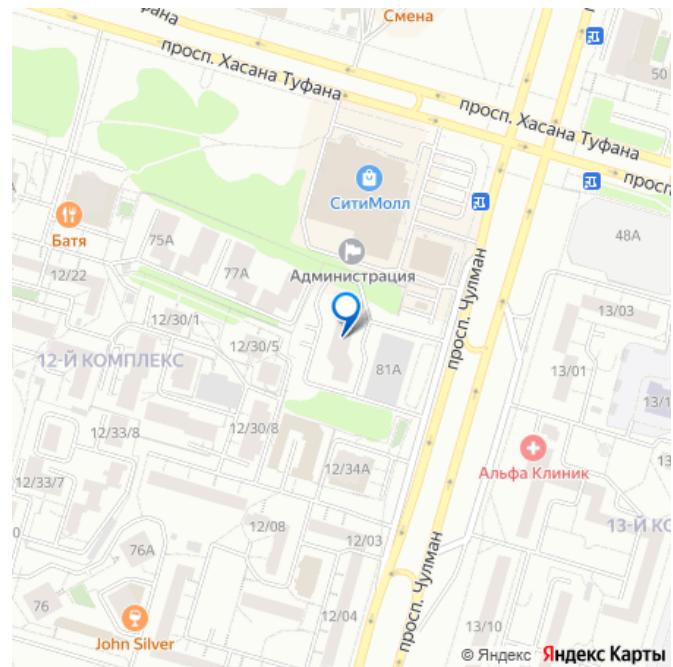
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Отражение» с изолированными комнатами на 19 этаже монолитного дома, построенного в 2025 году.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, остановка, ТЦ «Сити Молл», большое количество кафе и закусочных. В 10 минутах ходьбы Майдан, набережная и лес. Отделка в квартире предчистовая, что даёт возможность оформить её по своему изысканному вкусу. Большая и удобная кухня-гостиная в 19 кв.м. Из окон открывается замечательный вид на город, а также есть большой балкон 10 м с остеклением, где можно наслаждаться свежим воздухом и оборудовать зону для отдыха. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым, что обеспечивает удобство перемещения. Во дворе предусмотрена спортивная площадка и



наземная многоуровневая парковка.
Территория огорожена шлагбаумами. 1
взрослый собственник. Чистая продажа.
Ключи готовы передать в день сделки.
Можно оформить за наличный расчёт и по
ипотеке. При необходимости, все помогу
оформить.

The image consists of three parts. On the left is a photograph of a hallway with doors and a light fixture. In the center is a detailed floor plan of a apartment showing room sizes: Прихожая 6.91 м², Гостиная 13.79 м², Спальня 15.48 м², Кухня-ниша 5.11 м², and Балкон 8.92 м². The total area is 45.05 м². On the right is a map showing the location of the property relative to surrounding landmarks like СитиМолл, Администрация, and Альфа Клиник, along major roads like просп. Хасана Туфана and просп. Чулман.

Комната	Площадь, м ²
Прихожая	6.91
Гостиная	13.79
Спальня	15.48
Кухня-ниша	5.11
Балкон	8.92
Всего	45.05