

Создано: 16.09.2025 в 12:46

Обновлено: 02.01.2026 в 20:03

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 101

**10 740 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

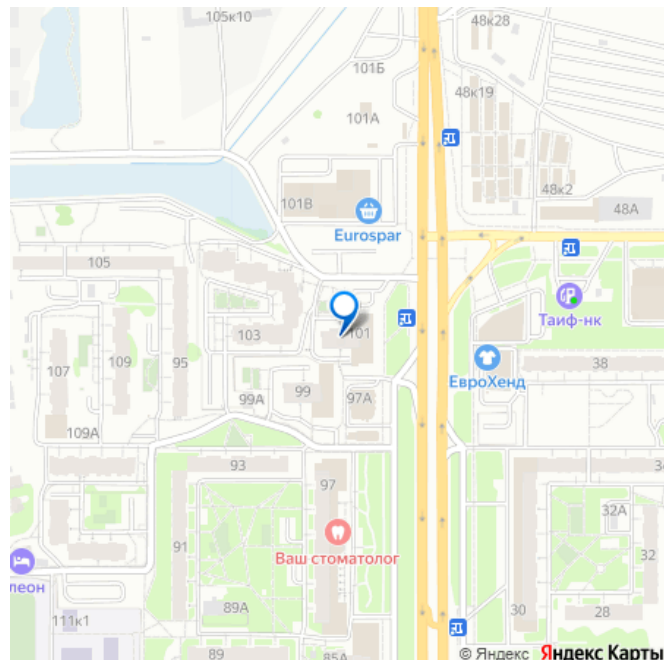
<https://tatarstan.move.ru/objects/928498474>

6

**Айгуль Тимерьяновна Каримуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79172811736**

для заметок



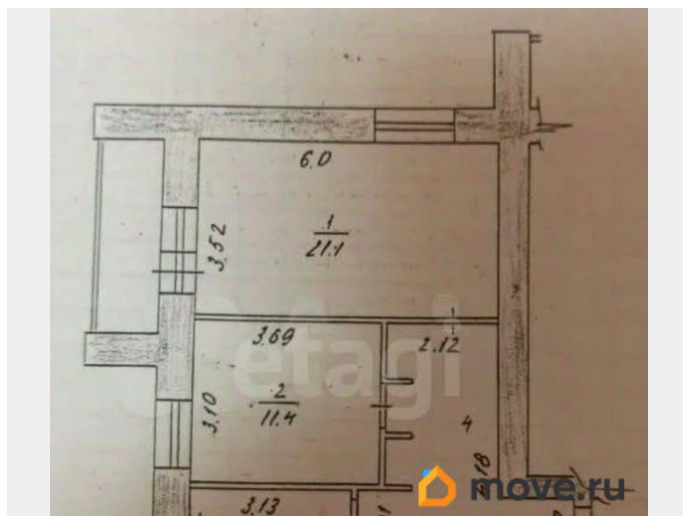
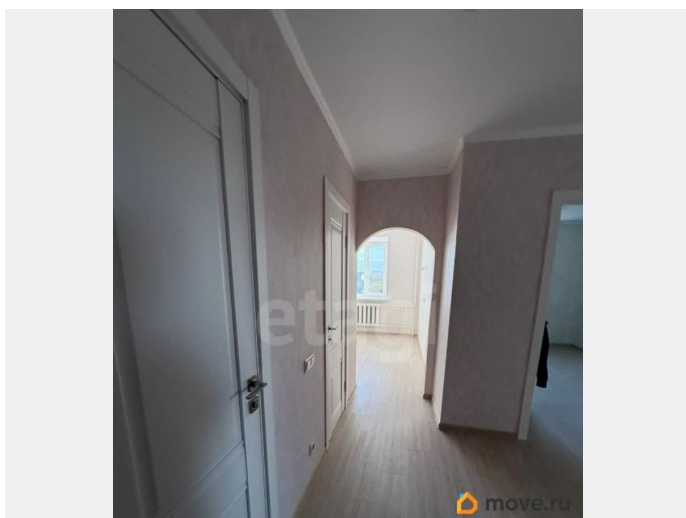
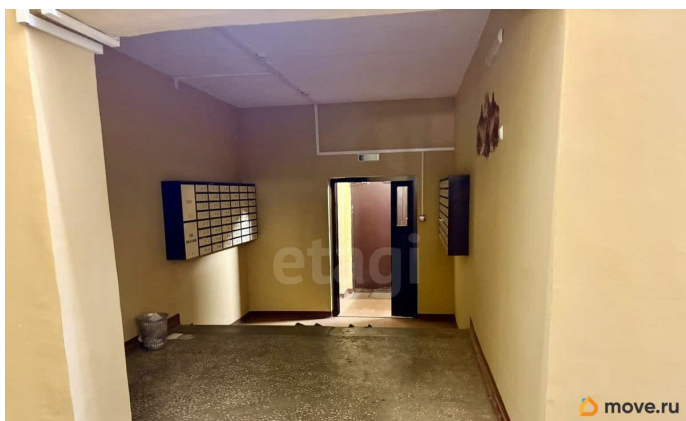
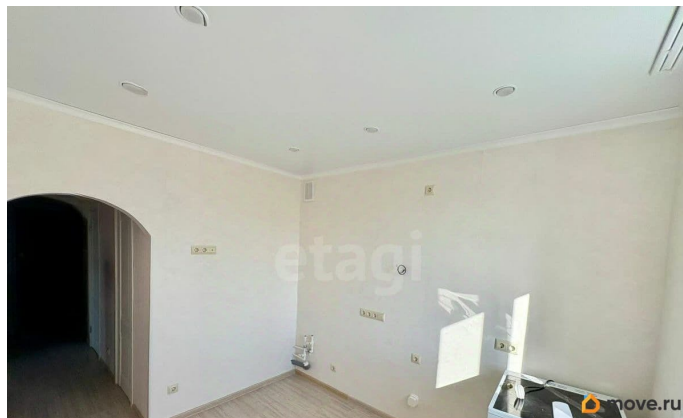
---

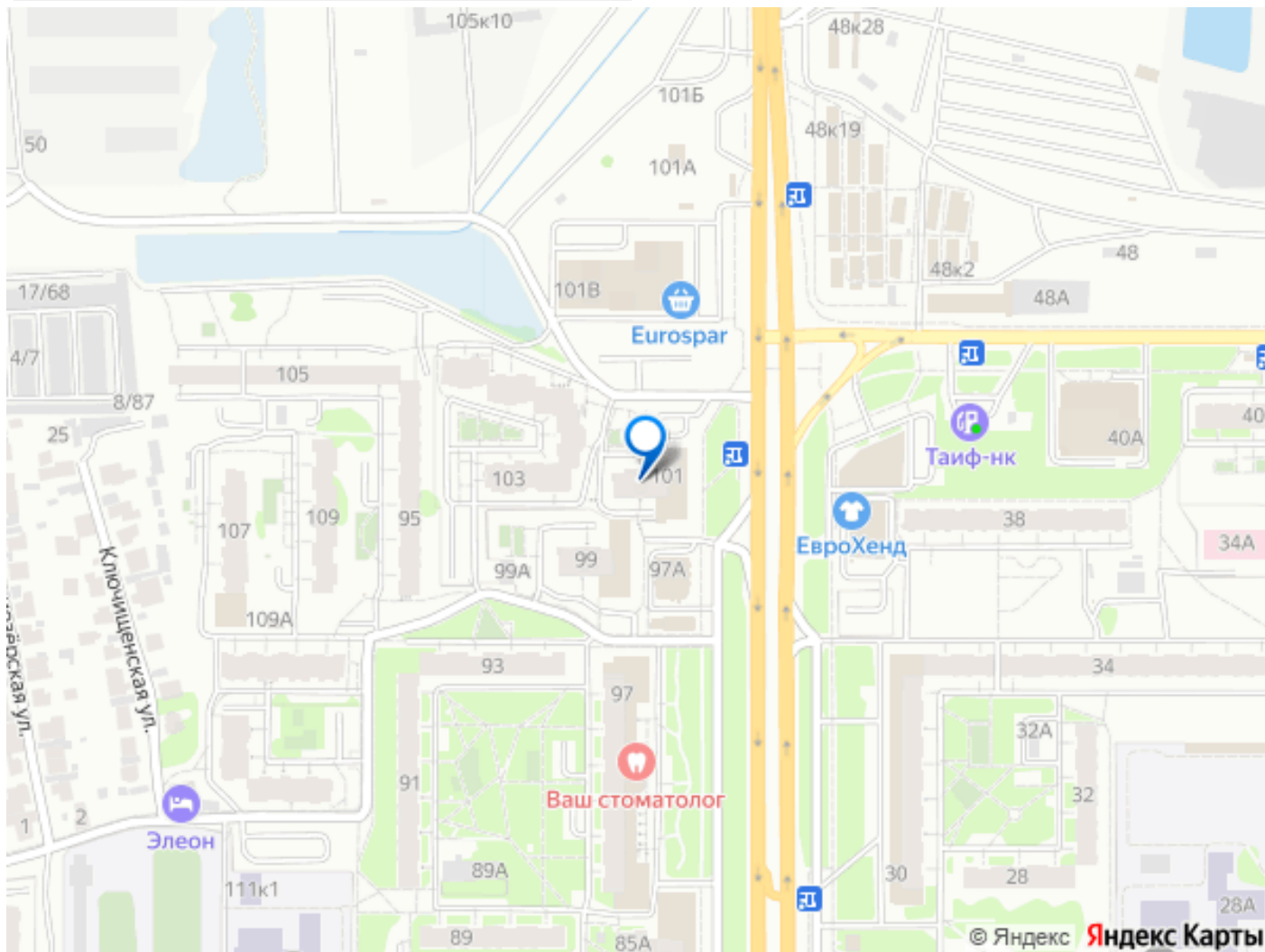
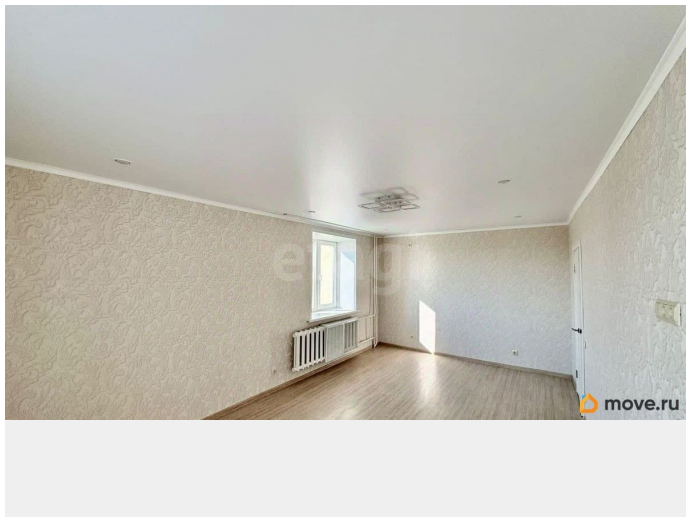
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55,2 кв. м в современном кирпичном доме 2004 года постройки в Ново-Савиновском районе Казани. Объект расположен на восьмом этаже четырнадцатизэтажного здания, что гарантирует прекрасную естественную освещенность и панорамный вид из окон. Квартира полностью готова к комфортному проживанию благодаря проведенному капитальному ремонту с заменой всей электропроводки, установкой натяжных потолков и укладкой качественного ламината. Дополнительным преимуществом является установленный бойлер, обеспечивающий бесперебойную подачу горячей воды вне зависимости от графика городских отключений. Планировка отличается рациональностью и продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а просторная гостиная площадью 21 кв. м служит удобным местом для отдыха и приема гостей. Уютная спальня размером 11,4 кв. м создает комфортную атмосферу для сна, а изолированная кухня в 8 кв. м функционально организована для приготовления пищи. Раздельный санузел повышает удобство для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ТЦ Евро Спар, Авторынок, продуктовый рынок Привоз, расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты. Отличная транспортная доступность обеспечивает

быструю связь с другими районами города.  
Данное предложение представляет собой  
оптимальное сочетание современного  
качества отделки, выгодного расположения и  
готовности к моментальному заселению. Код  
пользователя: 125932 Номер в базе: 9841590





Move.ru - вся недвижимость России