

Создано: 28.01.2026 в 11:29

Обновлено: 30.01.2026 в 09:59

18 580 320 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288549090>

ПИК, ПИК


79011432521

для заметок

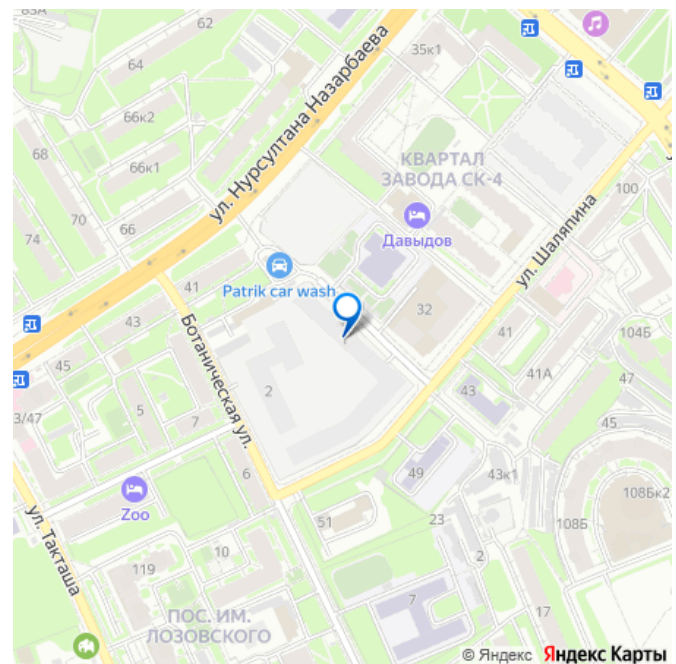
**ПИК**  
Ботаническая 3

Площадь  
55,20 м<sup>2</sup>

Без отделки Разнесенные спальни Окна в пол



move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 55,2 кв.м на 8 этаже 8 этажного дома (Корпус 1, Секция 1) проекта ПИК Ботаническая 3. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Ботаническая 3» — камерный проект бизнес-класса в культурном центре Казани. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от авторской архитектуры с арт-объектом на фасаде до гранд-лобби с камином и коворкингом для переговоров. Пешеходные галереи с ресторанами и кафе на улице Шаляпина станут новой точкой притяжения района. А в приватном пространстве двора раскинется природный амфитеатр, где каждый сможет стать режиссёром своего досуга. Артикул 994976

**ПИК**

**Ботаническая  
3**

Площадь  
**55,20 м²**



Без отделки

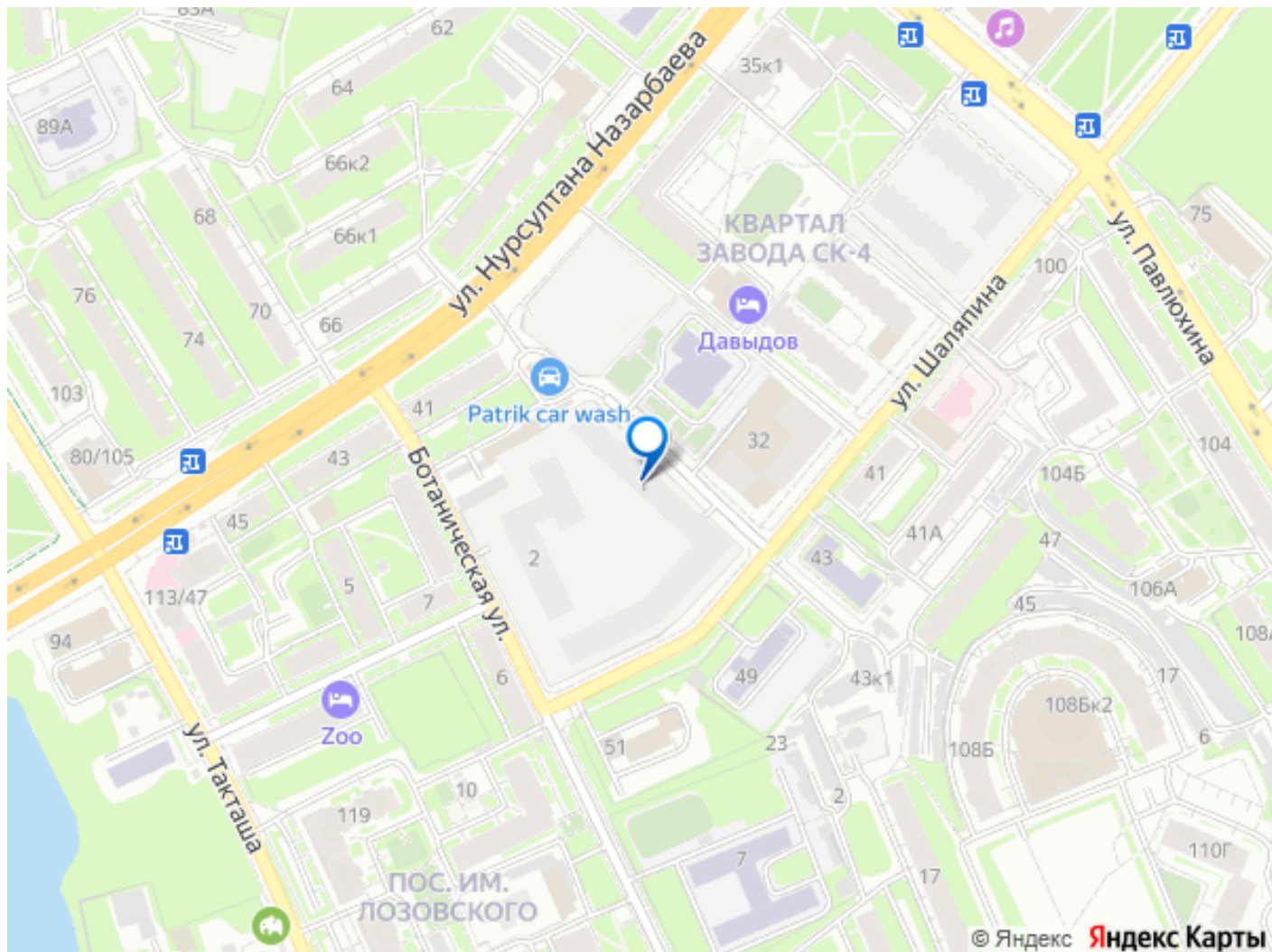
Разнесенные спальни

Окна в пол

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России