

Создано: 24.09.2025 в 17:23

Обновлено: 24.10.2025 в 11:45

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Сююмбике, 74А

**9 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Сююмбике, 74А

Улица

[проспект Сююмбике](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

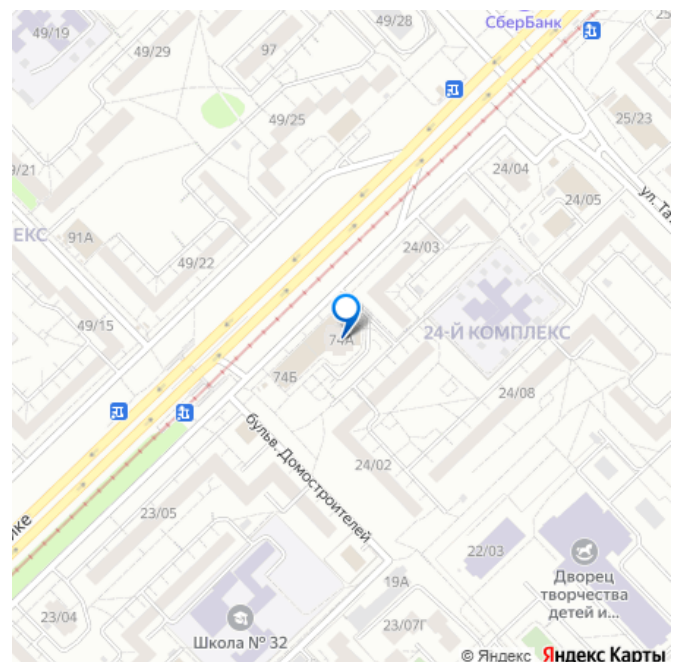
лоджия

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285198127>

Собственник

**79869117477**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

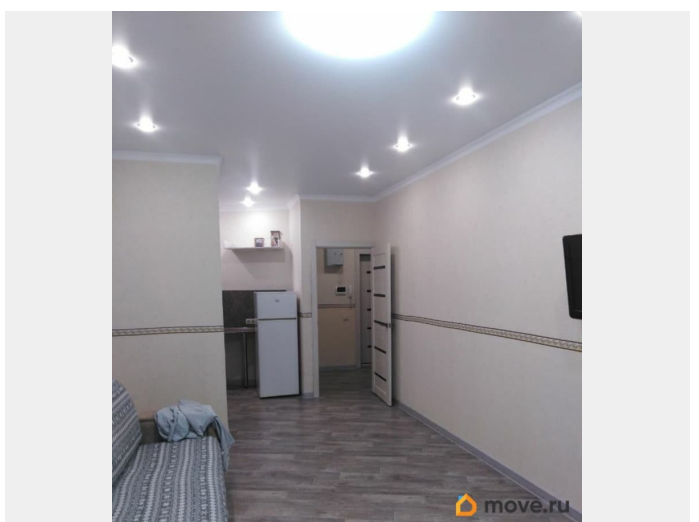
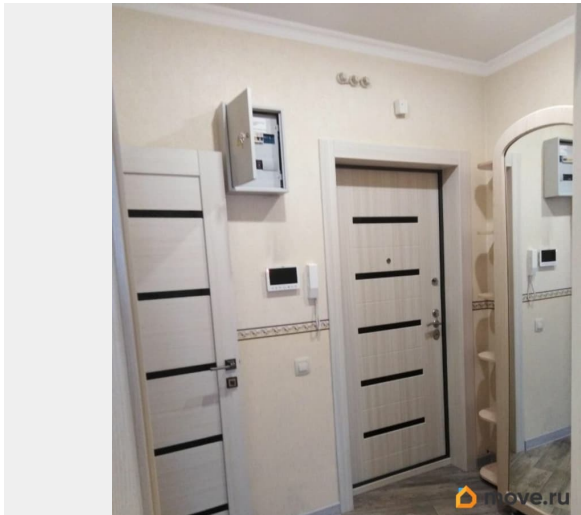
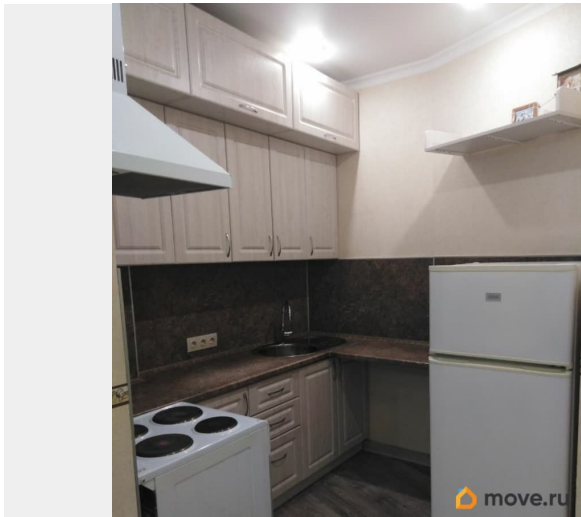
да

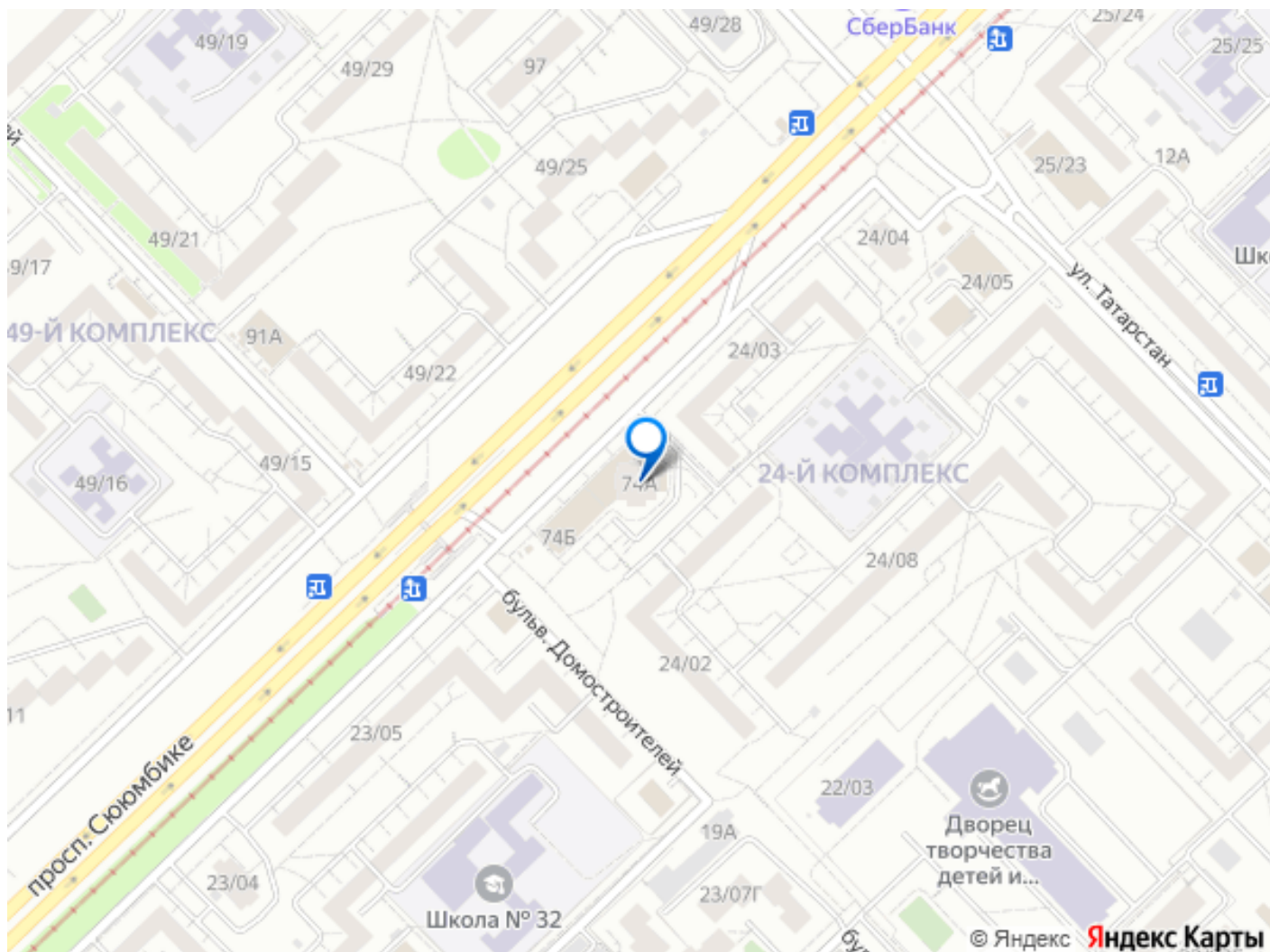
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная квартира-евродвушка в Новом городе 24/01 (башня). О квартире: • светлая, тёплая, сухая квартира евродвушка с просторными комнатами и дизайнерским ремонтом • зал со спальней смежные • просторный совмещенный санузел в кафеле, с бойлером, можно установить сауну или бочку-выделена линия • большая гардеробная - удобное хранение вещей без лишней мебели в квартире, вход из спальни, дверь в гардеробную можно закрыть на замок • в квартире установлены счетчики учета электроэнергии и воды • просторная и светлая лоджия, с витражным остеклением и металлическими рамами-купе • высота потолков 2,8 м • окна выходят во двор, на юго-восток • зимой в квартире тепло, летом не жарко • перепланировка квартиры официально зарегистрирована • один взрослый собственник более 5 лет. В договоре будет указана полная сумма. О

доме: • В доме установлены грузовой и пассажирский лифты, оба находятся далеко от квартиры. • Просторный холл. Консьерж. Видеонаблюдение. • В подъезде и на этажах всегда чисто и ухоженно. • Во дворе детская площадка, парковка. За соседним домом, рядом с детским садом, имеются ещё две детские площадки. • Тихие и интеллигентные соседи. • Дом находится в зелёном районе, вдали от заводов и магистральных проспектов • Вечером прилегающие к дому территории хорошо освещены. Инфраструктура: • школа 32 и детский сад 72 Антошка рядом с домом • Городской дворец творчества детей и молодежи 1 • Музыкальная школа 6 • В самом доме находятся: кафе Суши Хаус, Магнит, Магнит Косметик, ВПРОК, Циркуль, Еврокерамика, Пекарня Жар-Свежар, Wildberries, Ozon, Русалка, Сырная лавка, Аптека А.Р.М., ларёк мороженого Славица, Овощи-фрукты, Шаурма • В шаговой доступности находятся Магнит, две Пятерочки, ТД Семья, салон красоты Милена, Аптеки Экона, Хисмат, 16плюс, Банк Сбербанк • Каток Медео, Фитнес клуб Cleversport, парк Победы с аттракционами и для прогулок на свежем воздухе, Дворец культуры КАМАЗ • Городские поликлиники 5 и 9, Стоматологическая поликлиника 3, Женская консультация • автобусная и трамвайная остановки Домостроителей рядом с домом • автобусная остановка Дворец детского творчества в 10 минутах ходьбы • Торговый Центр Октябрьский в 15-20 минутах ходьбы Звоните, если остались вопросы. Показы по согласованию по времени.





Move.ru - вся недвижимость России