

Создано: 24.09.2025 в 17:23

Обновлено: 24.10.2025 в 11:45

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Сююмбике, 74А

9 200 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Сююмбике, 74А

Улица

[проспект Сююмбике](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://tatarstan.move.ru/objects/928519812>

7

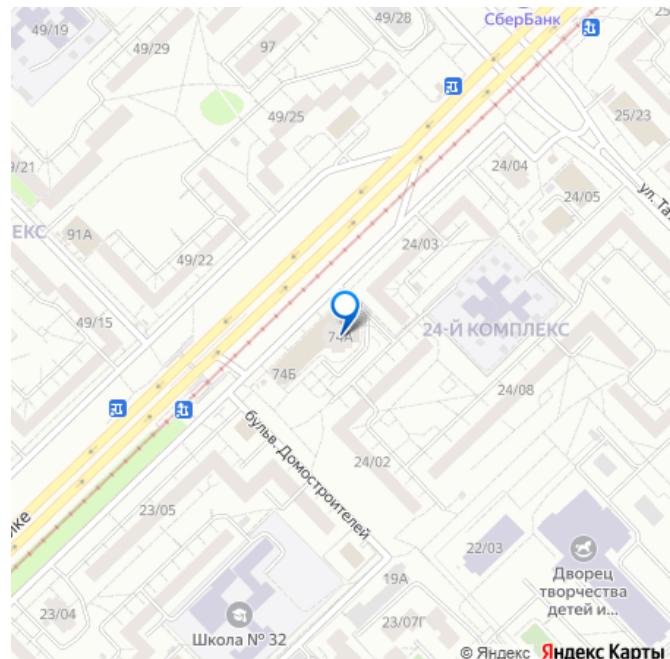
Собственник

79869117477

для заметок



move.ru



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

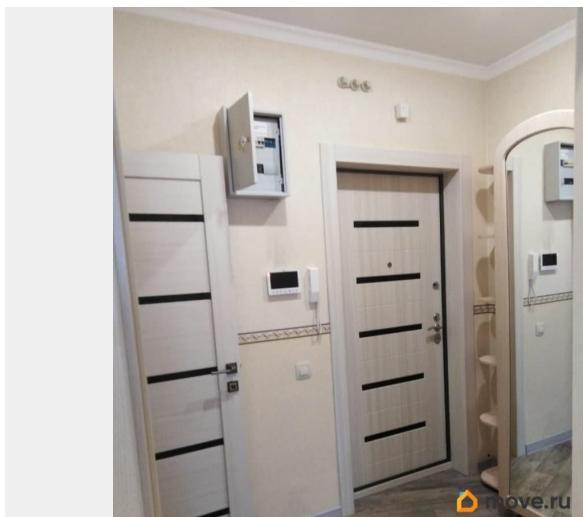
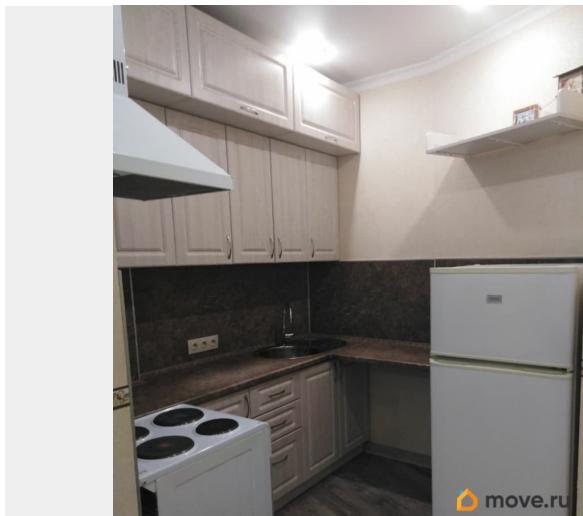
Продаётся отличная квартира-евродвушка в Новом городе 24/01 (башня). О квартире:

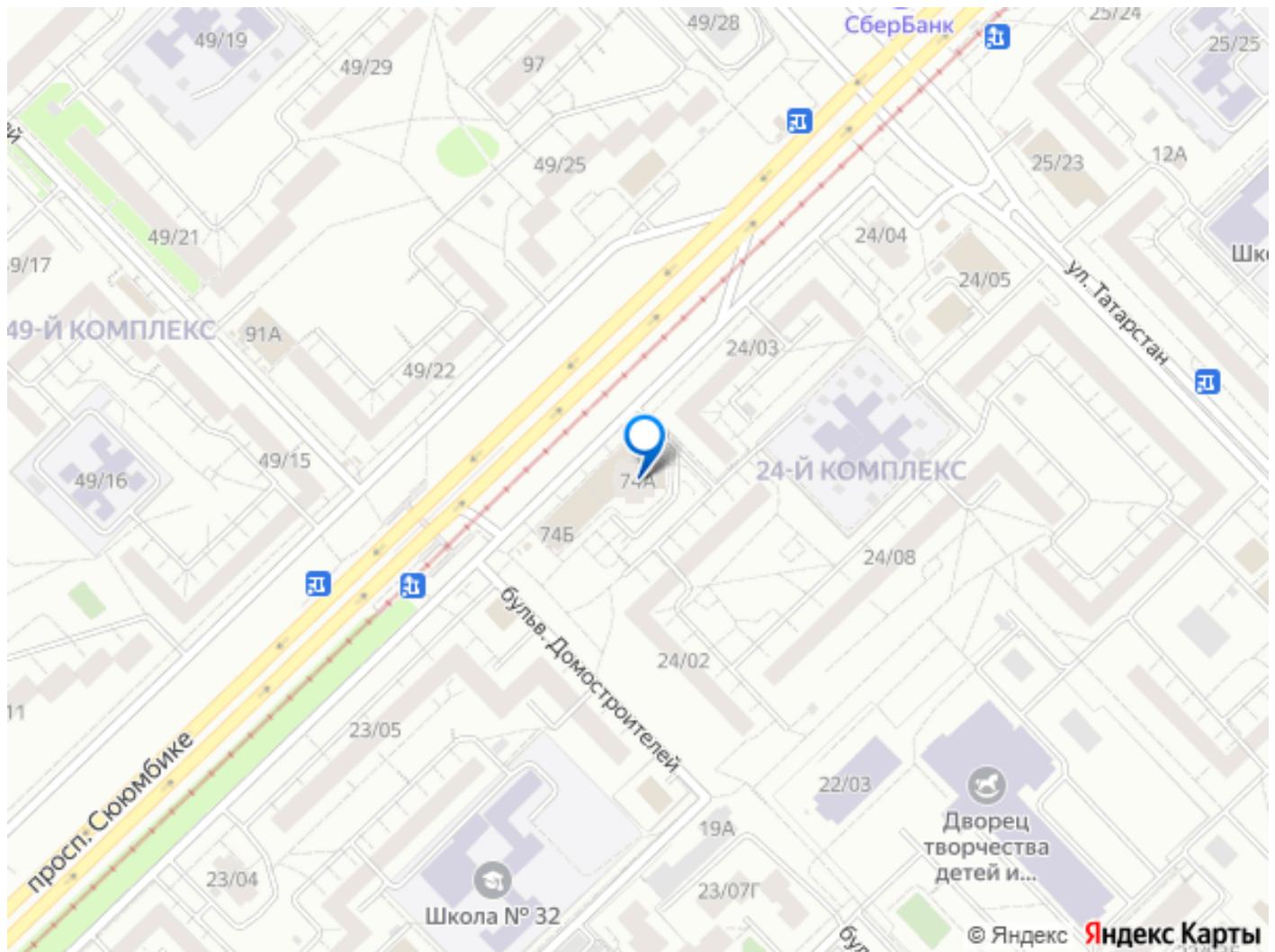
- светлая, тёплая, сухая квартира евродвушка с просторными комнатами и дизайнерским ремонтом
- зал со спальней смежные
- просторный совмещенный санузел в кафеле, с бойлером, можно установить сауну или бочку-выделена линия
- большая гардеробная - удобное хранение вещей без лишней мебели в квартире, вход из спальни, дверь в гардеробную можно закрыть на замок
- в квартире установлены счетчики учета электроэнергии и воды
- просторная и светлая лоджия, с витражным остеклением и металлическими рамами-купе
- высота потолков 2,8 м
- окна выходят во двор, на юго-восток
- зимой в квартире тепло, летом не жарко
- перепланировка квартиры официально зарегистрирована
- один взрослый собственник более 5 лет. В договоре будет указана полная сумма. О

доме:

- В доме установлены грузовой и пассажирский лифты, оба находятся далеко от квартиры.
- Просторный холл. Консьерж. Видеонаблюдение.
- В подъезде и на этажах всегда чисто и ухоженно.
- Во дворе детская площадка, парковка. За соседним домом, рядом с детским садом, имеются ещё две детские площадки.
- Тихие и интеллигентные соседи.
- Дом находится в зелёном районе, вдали от заводов и магистральных проспектов
- Вечером прилегающие к дому территории хорошо освещены.
- Инфраструктура:

 - школа 32 и детский сад 72 Антошка рядом с домом
 - Городской дворец творчества детей и молодежи 1
 - Музыкальная школа 6
 - В самом доме находятся: кафе Суши Хаус, Магнит, Магнит Косметик, ВПРОК, Циркуль, Еврокерамика, Пекарня Жар-Свежар, Wildberries, Ozon, Русалка, Сырная лавка, Аптека А.Р.М., ларёк мороженого Славица, Овощи-фрукты, Шаурма
 - В шаговой доступности находятся Магнит, две Пятерочки, ТД Семья, салон красоты Милена, Аптеки Экона, Хисмат, 16плюс, Банк Сбербанк
 - Каток Медео, Фитнес клуб Cleversport, парк Победы с аттракционами и для прогулок на свежем воздухе, Дворец культуры КАМАЗ
 - Городские поликлиники 5 и 9, Стоматологическая поликлиника 3, Женская консультация
 - автобусная и трамвайная остановки Домостроителей рядом с домом
 - автобусная остановка Дворец детского творчества в 10 минутах ходьбы
 - Торговый Центр Октябрьский в 15-20 минутах ходьбы Звоните, если остались вопросы. Показы по согласованию по времени.





Move.ru - вся недвижимость России