

Создано: 07.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.11.2025 в 17:33

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640794>

9

ART House, ART House

79872337707

**Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4**

14 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

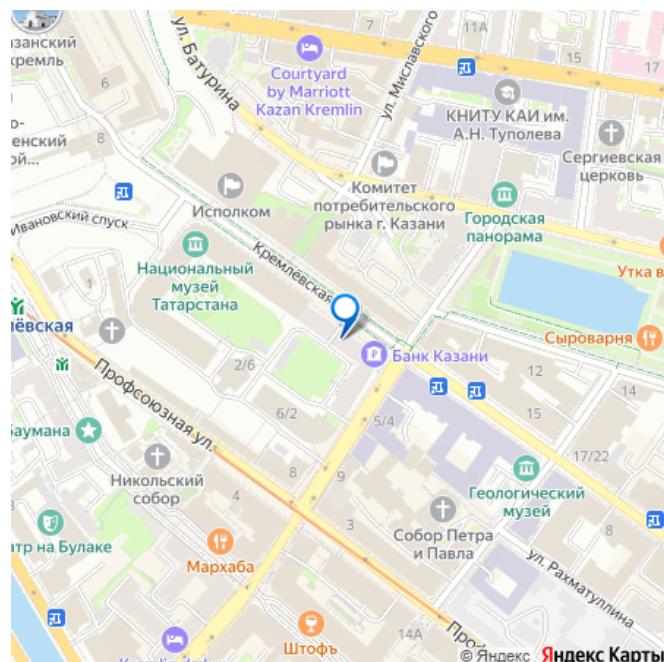
9.2 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в историческом центре города Казани на улице Кремлевская,2а! Квартира находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Казанский Кремль и другие культурные достопримечательности, парк Черное озеро, станции метро Кремлевская в 5 минутах пешком. Идеальный вариант для комфортной жизни или удачного вложения - спрос на аренду в этом районе стабильно высокий! О ДОМЕ: - Год постройки: 1960 год, проверенный временем - Квартира находится на 6 этаже (из 6) - высоченные потолки 3 м - железобетонные перекрытия - огороженный, спокойный, зелёный двор - парковочные места во дворе, за шлагбаумом, всегда в наличии - дом оборудован центральным отоплением и качественными инженерными системами, также всегда будет горячая вода(газовая колонка). ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня 9,2 кв.м. - Две просторные изолированные комнаты 13,6 и 19,2 кв. м. идеальный вариант для семьи - Санузел раздельный удобно для всей семьи -

Вместительная прихожая ИНФРАСТРУКТУРА: -

Дом расположен в историческом и тихом

районе Казани Самое сердце города! - В

шаговой доступности: - Лицей им.

Лобачевского, КФУ, детский садик 263,

Баласити, Глобокидс - Продуктовые

магазины, кафе, пекарни, аптеки и парки для

отдыха - Удобный выезд на основные

транспортные магистрали УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: Чистая продажа, без

обременений, без детских долей, возможна

ипотека Четыре взрослых собственника

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре! Квартира идеально подойдёт как

для личного проживания, так и для сдачи в

аренду. Помощь в одобрении ипотеки, полное

юридическое сопровождение.



