

Создано: 07.11.2025 в 13:31

Обновлено: 21.11.2025 в 17:33

Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4

14 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

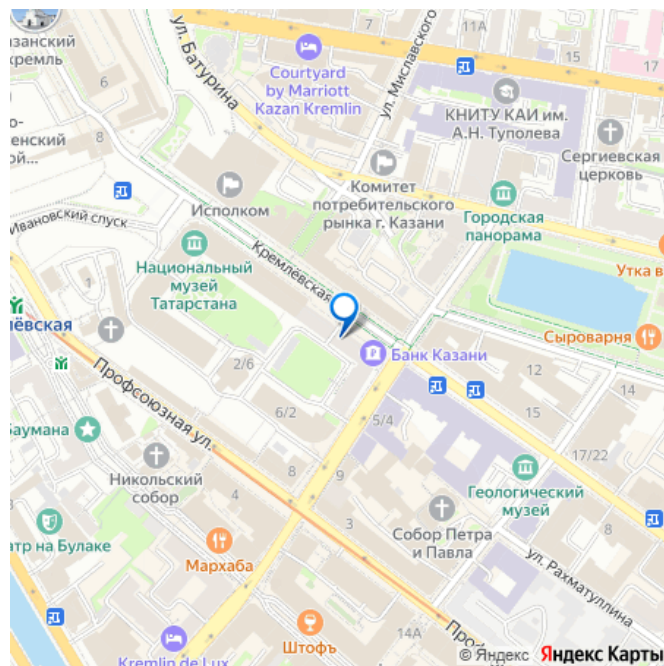
<https://tatarstan.move.ru/objects/928640794>

9

ART House, ART House

79872337707

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в историческом центре города Казани на улице Кремлевская, 2а! Квартира находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Казанский Кремль и другие культурные достопримечательности, парк Черное озеро, станции метро Кремлевская в 5 минутах пешком. Идеальный вариант для комфортной жизни или удачного вложения - спрос на аренду в этом районе стабильно высокий! О ДОМЕ: - Год постройки: 1960 год, проверенный временем - Квартира находится на 6 этаже (из 6) - высоченные потолки 3 м - железобетонные перекрытия - огороженный, спокойный, зелёный двор - парковочные места во дворе, за шлагбаумом, всегда в наличии - дом оборудован центральным отоплением и качественными инженерными системами, также всегда будет горячая вода(газовая колонка). ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня 9,2 кв.м. - Две просторные изолированные комнаты 13,6 и 19,2 кв. м. идеальный вариант для семьи - Санузел раздельный удобно для всей семьи -

Вместительная прихожая ИНФРАСТРУКТУРА: -
Дом расположен в историческом и тихом
районе Казани Самое сердце города! - В
шаговой доступности: - Лицей им.
Лобачевского, КФУ, детский садик 263,
Баласити, Глобокидс - Продуктовые
магазины, кафе, пекарни, аптеки и парки для
отдыха - Удобный выезд на основные
транспортные магистрали УСЛОВИЯ
ПРОДАЖИ: Чистая продажа, без
обременений, без детских долей, возможна
ипотека Четыре взрослых собственника
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре! Квартира идеально подойдёт как
для личного проживания, так и для сдачи в
аренду. Помощь в одобрении ипотеки, полное
юридическое сопровождение.

