

Создано: 08.10.2025 в 18:56

Обновлено: 23.01.2026 в 16:32

**Республика Татарстан, Казань,  
Ягодинская улица, 27**

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Ягодинская улица, 27

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ягодинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928556890>  
6

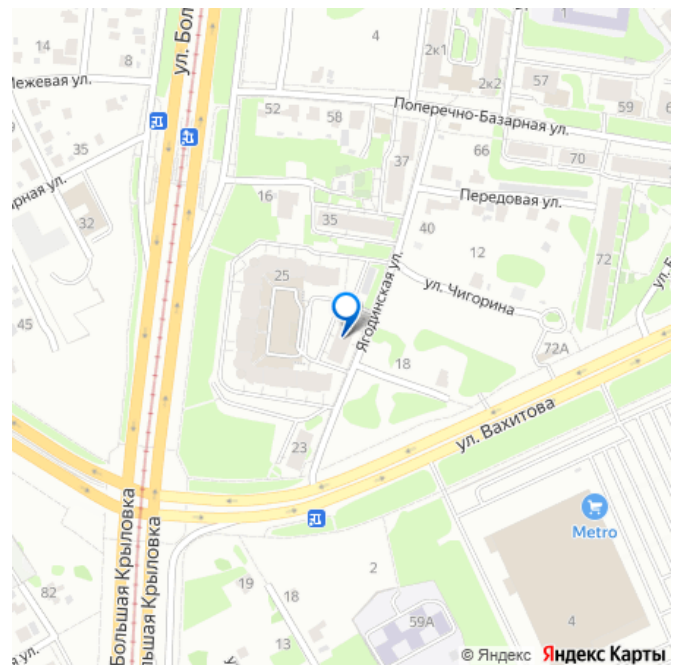
**Наталья Васильевна Спирина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872941400**

для заметок



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
|                            | совмещенный |
| Вид из окна                |             |
|                            | на улицу    |
| Ремонт                     |             |
|                            | без ремонта |
| Квартира в новостройке     |             |
|                            | да          |
| Покупка в ипотеку          |             |
|                            | да          |
| возможна ипотека, парковка |             |



## Описание

Продажа просторной 2-комнатной квартиры в Казани Адрес: ул. Ягодинская, 27, Казань

Площадь: 57,6 м² Основные характеристики:

\* Количество комнат: 2 \* Этаж: 2 из 3 \*

Высота потолков: 3 метра \* Кухня: 10 м² \*

Жилая площадь: 37,2 м² Преимущества

квартиры: \* Расположение: Развитый

Кировский район, в пешей доступности

набережная Казанки, экопарк «Озеро

Харовое» для прогулок и отдыха.

Перспективы района включают масштабное

развитие территорий с планами по

строительству новых социальных объектов. \*

Планировка: распашонка с отдельными

комнатами. Просторная кухня. \* Состояние

дома: после капитального ремонта с видом

на обе стороны. Кирпичные толстые стены

(90 см) что гарантирует тишину и

благоприятный микроклимат круглый год.

Новая кровля, чистый подъезд, в котором

расположено всего 4 квартиры с

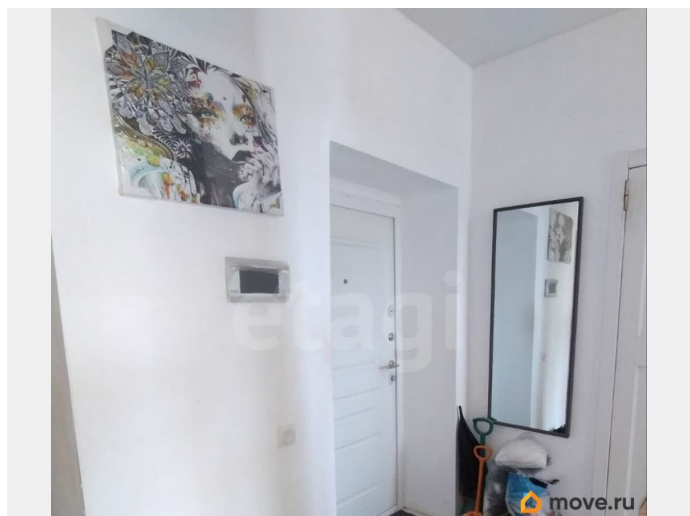
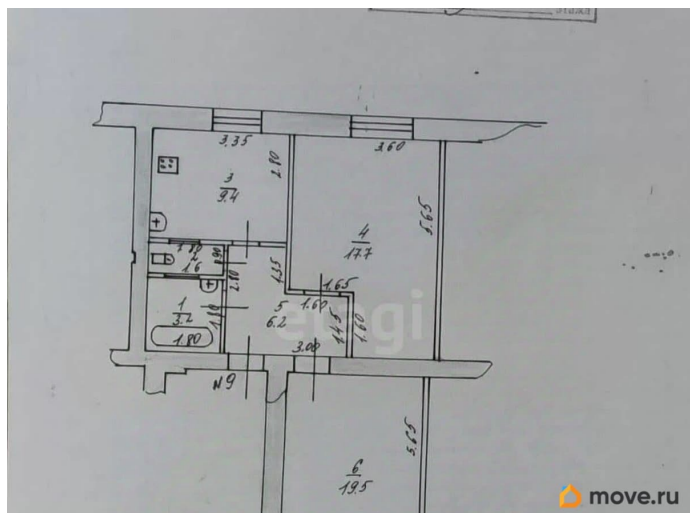
порядочными, культурными соседями. \*

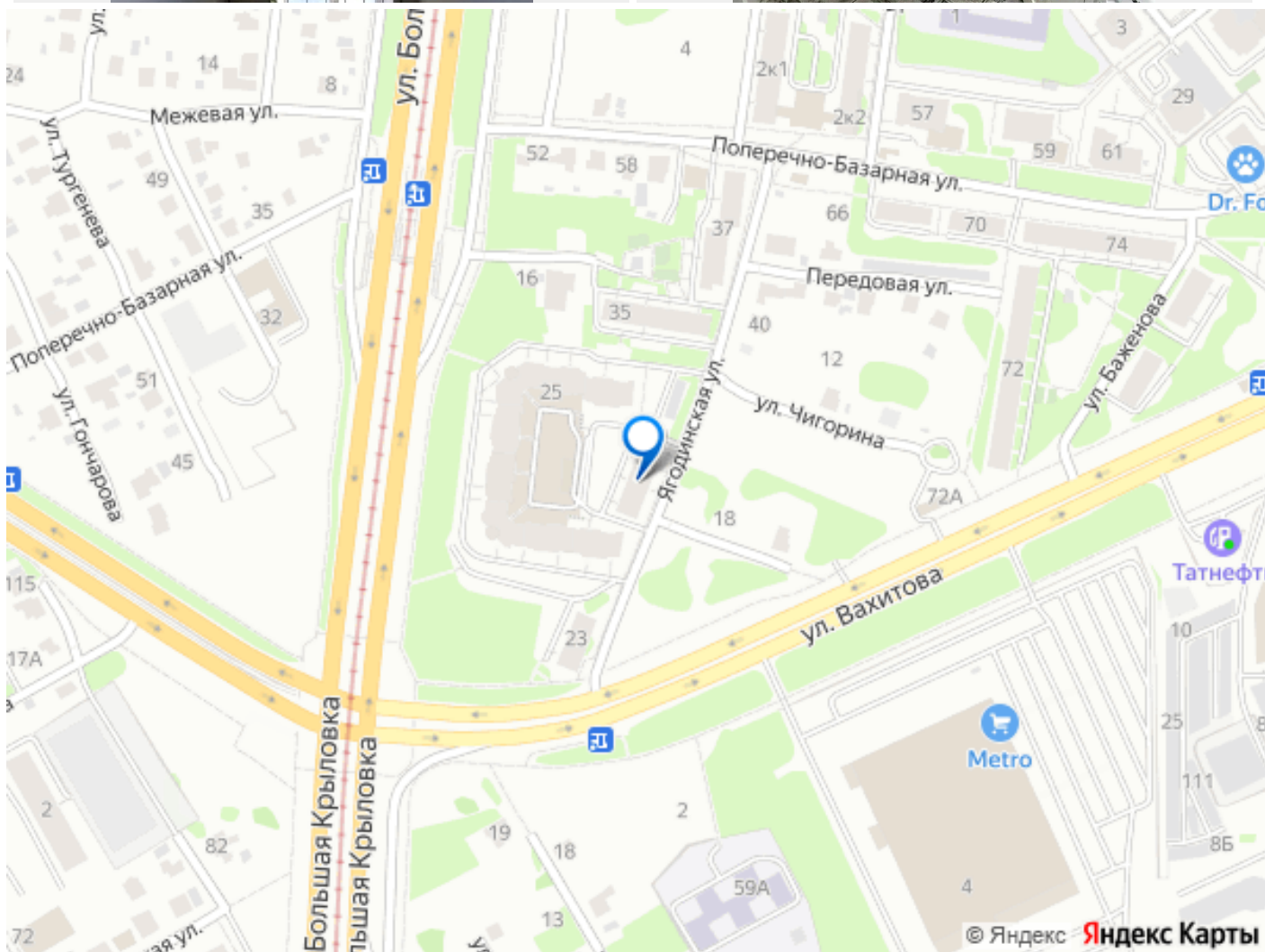
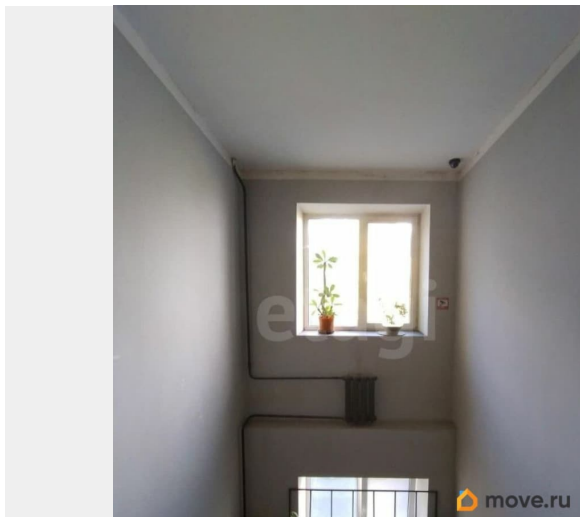
Ремонт: квартира теплая, готова к

проживанию. \* Безопасность: всего 2

квартиры на этаже, видеонаблюдение во

Инфраструктура и транспорт: \* Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ «Метро», «Тандем», «Ягодная слобода» \* Транспорт: удобная транспортная развязка, 10-15 минут до метро «Козья Слобода» \* Парковка: наземная во дворе \* До центра: 10 минут на автомобиле Дополнительные возможности: \* Ипотека: возможна \* Документы: готовы к сделке \* Собственники: 2 взрослых, без долгов и обременений Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удобному расположению. Звоните для просмотра в удобное для вас время! Код пользователя: 193046 Номер в базе: 10004114





Move.ru - вся недвижимость России