

Создано: 08.10.2025 в 18:56

Обновлено: 23.01.2026 в 16:32

Республика Татарстан, Казань,
Ягодинская улица, 27

7 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Ягодинская улица, 27

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ягодинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

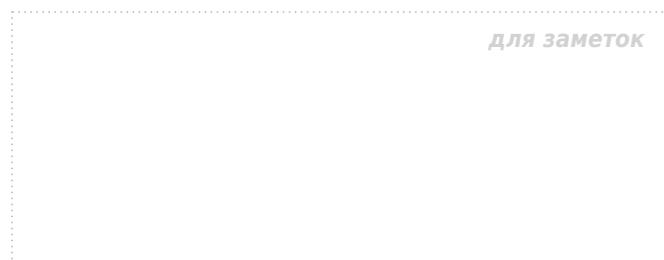
10 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

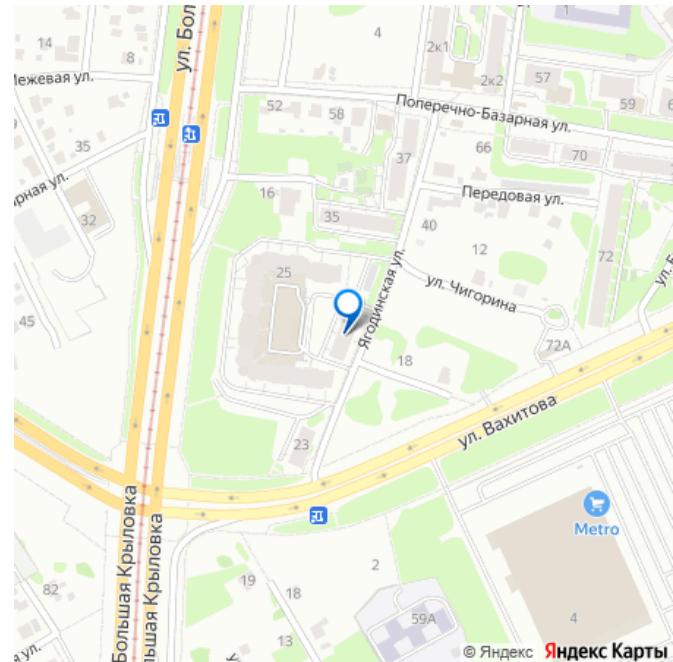
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продажа просторной 2-комнатной квартиры в

Казани Адрес: ул. Ягодинская, 27, Казань

Площадь: 57,6 м². Основные характеристики:

* Количество комнат: 2 * Этаж: 2 из 3 *

Высота потолков: 3 метра * Кухня: 10 м² *

Жилая площадь: 37,2 м². Преимущества

квартиры: * Расположение: Развитый

Кировский район, в пешей доступности

набережная Казанки, экопарк «Озеро

Харовое» для прогулок и отдыха.

Перспективы района включают масштабное

развитие территорий с планами по

строительству новых социальных объектов. *

Планировка: распашонка с раздельными

комнатами. Просторная кухня. * Состояние

дома: после капитального ремонта с видом

на обе стороны. Кирпичные толстые стены

(90 см) что гарантирует тишину и

благоприятный микроклимат круглый год.

Новая кровля, чистый подъезд, в котором

расположено всего 4 квартиры с

порядочными, культурными соседями. *

Ремонт: квартира теплая, готова к

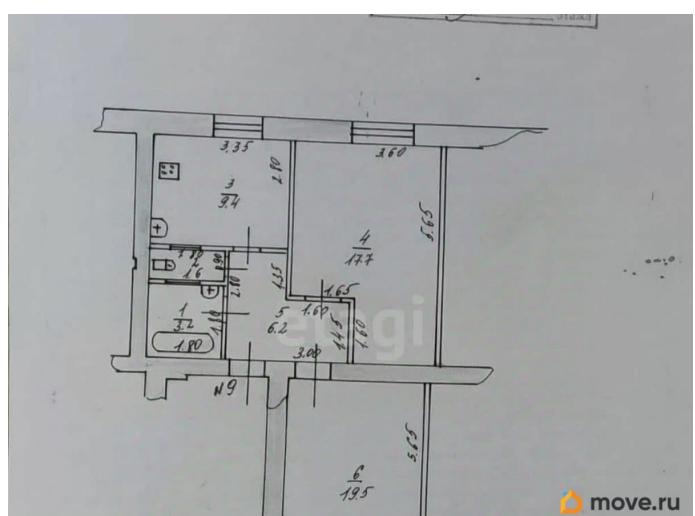
проживанию. * Безопасность: всего 2

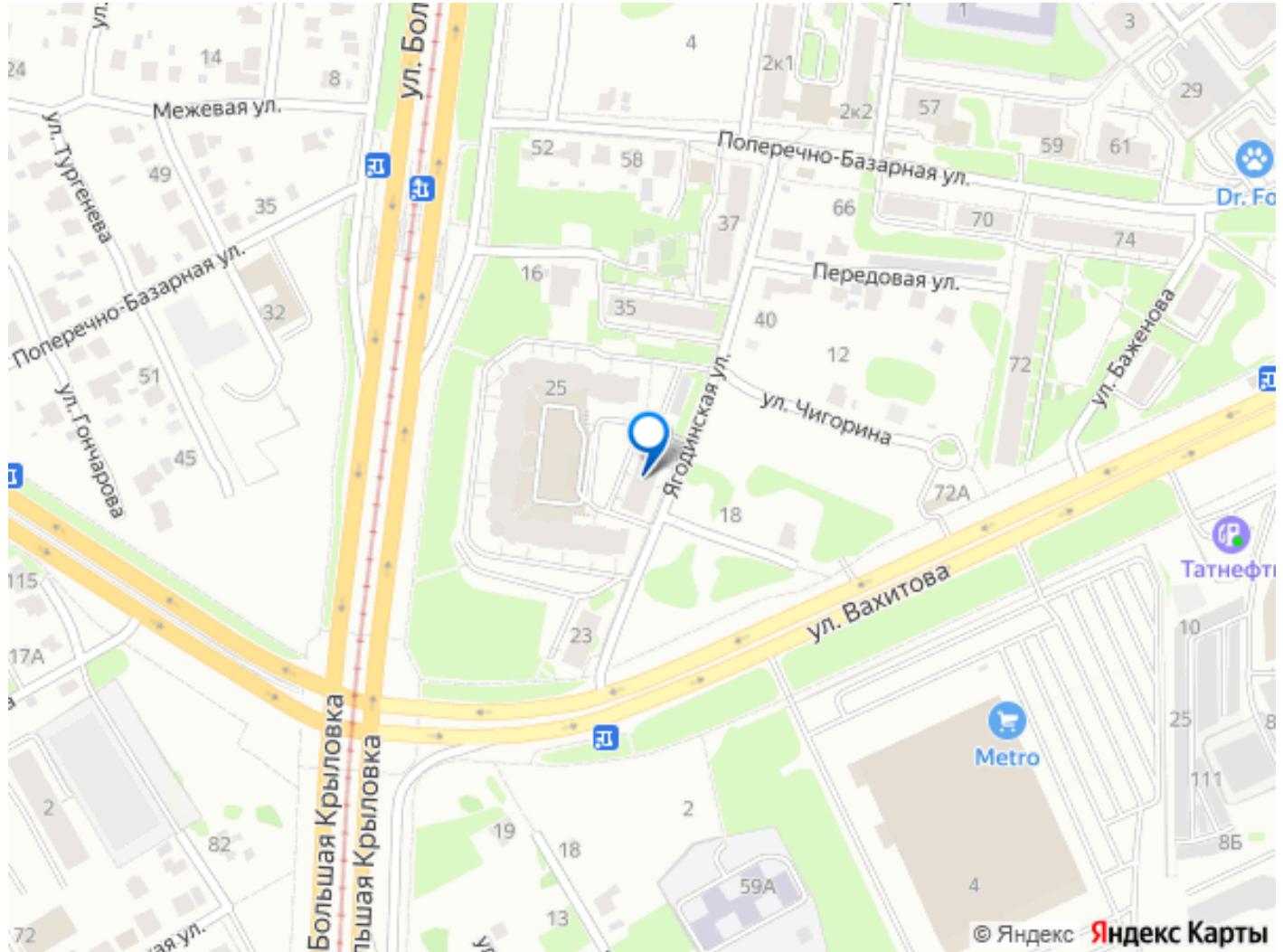
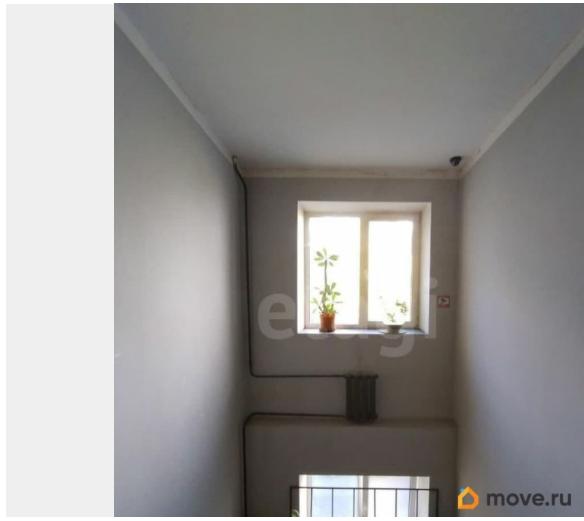
квартиры на этаже, видеонаблюдение во

дворе, подъезде и возле дверей квартиры.

Инфраструктура и транспорт: * Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ «Метро», «Тандем», «Ягодная слобода» * Транспорт: удобная транспортная развязка, 10-15 минут до метро «Козья Слобода» * Парковка: наземная во дворе * До центра: 10 минут на автомобиле Дополнительные возможности: * Ипотека: возможна * Документы: готовы к сделке * Собственники: 2 взрослых, без долгов и обременений Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удобному расположению. Звоните для просмотра в удобное для вас время! Код пользователя: 193046 Номер в базе: 10004114

193046 Номер в базе: 10004114





Move.ru - вся недвижимость России