

Создано: 30.06.2025 в 16:12

Обновлено: 15.01.2026 в 15:37

Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 49

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 49

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

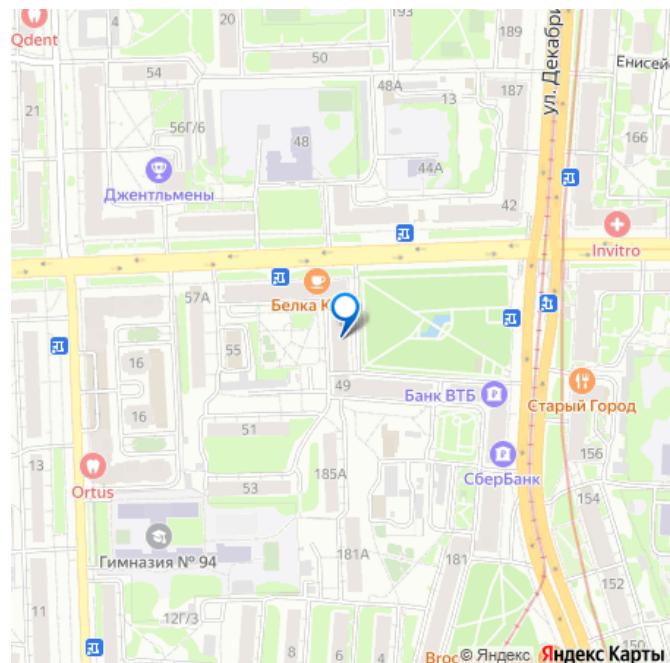
<https://tatarstan.move.ru/objects/928802892>

5

Ольга Фомахина, Ольга Фомахина

79196474192

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

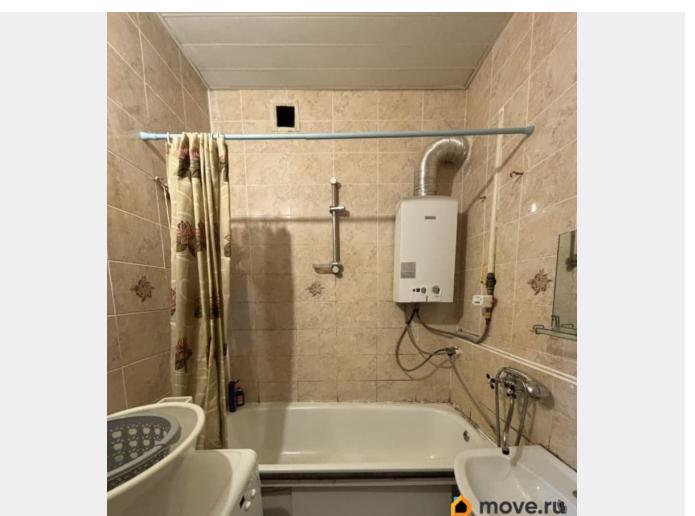
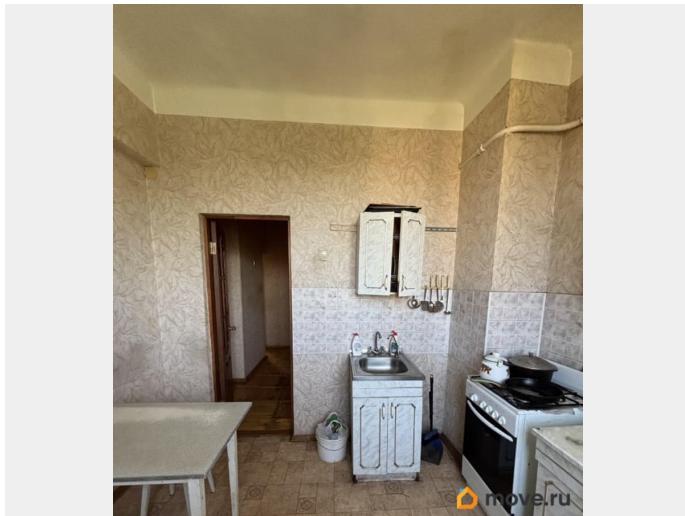
да

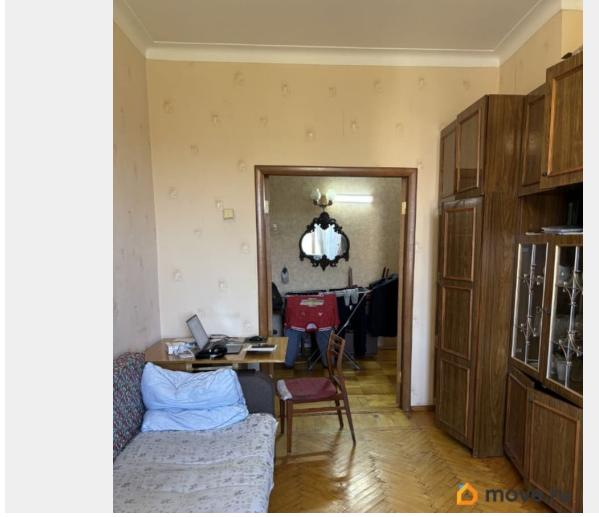
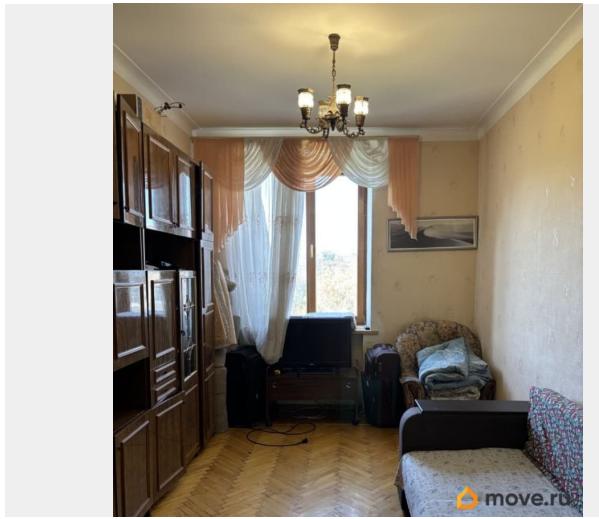
возможна ипотека, лифт, парковка

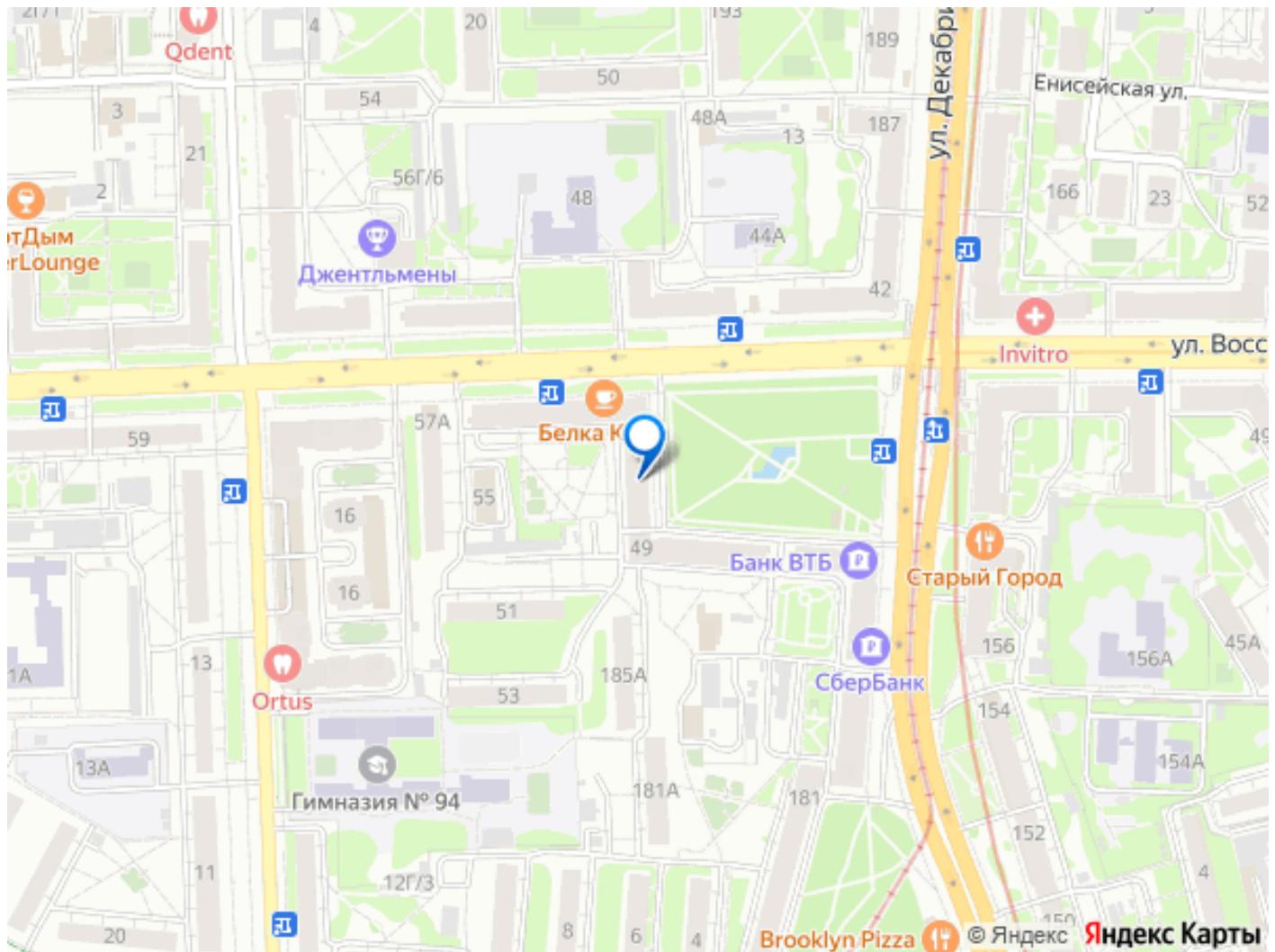
Описание

Продам 2-комнатную квартиру в кирпичном доме сталинской постройки с естественной шумоизоляцией в 5 минутах ходьбы от станции метро «Яшлек». Отличный дом постройки 1957 года с железобетонными перекрытиями свидетельствует об отличном качестве кирпичного домостроения середины 20 века. В данный момент в доме производится капитальный ремонт с заменой коммуникаций. В этом доме есть все, за что мы любим сталинки: железобетонные перекрытия, высокие 3-метровые потолки, широкие лестничные марши, эталонная звукоизоляция, которую никакие современные строительные технологии не могут повторить. Основательность, традиционализм, уютный двор для детских игр, пешая доступность до парка Урицкого. Квартира находится на 4-м этаже. Квартира распашной планировки, окна квартиры ориентированы почти строго на юг и на север (планировку прилагаю). Спальня выходит в зеленый чудесный двор. Общая площадь квартиры согласно планировке -55,9 кв м, жилая - 26,3 кв м. . Окна во всех комнатах меняли на современные. Площадь кухни - 8 кв м. Фартук на кухне из хорошего кафеля. Санузел - раздельный. Внутренние коммуникации из современного полипропилена. Несомненный и жирный плюс

этой квартиры - конечно, месторасположение -- деловой центр Московского района. Кроме метро, по улице Восстания и Декабристов ходят трамваи, троллейбусы и много автобусов. При желании вы всегда оперативно уедете в любую часть города. В то же время шаговая доступность к обновленному парку Урицкого и стадиону «Тасма» дает отличные возможности для спортивного и рекреационного времяпрождения: летом - ходьба, велосипед, йога, детские аттракционы, зимой - лыжи, коньки и т.д. Также надо отметить, что в пешей доступности расположены школы и гимназии с отличной репутацией: гимназия 122 с углубленным изучением иностранных языков, гимназия 75, гимназия 94, музыкальная школа 4. Недалеко находится комплекс медицинских учреждений, Московский рынок, администрация Московского и Кировского районов, улицы Гагарина, Исаева, Воровского, Ш.Усманова, Восстания, Декабристов. В самом доме внизу располагается детская поликлиника Московского района. Объект с юридически чистыми и прозрачными документами, 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, возможна любая форма оплаты. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России