

Создано: 05.09.2025 в 17:11

Обновлено: 11.12.2025 в 16:22

Республика Татарстан, Казань, проезд

Созидателей, 7

**14 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Созидателей, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

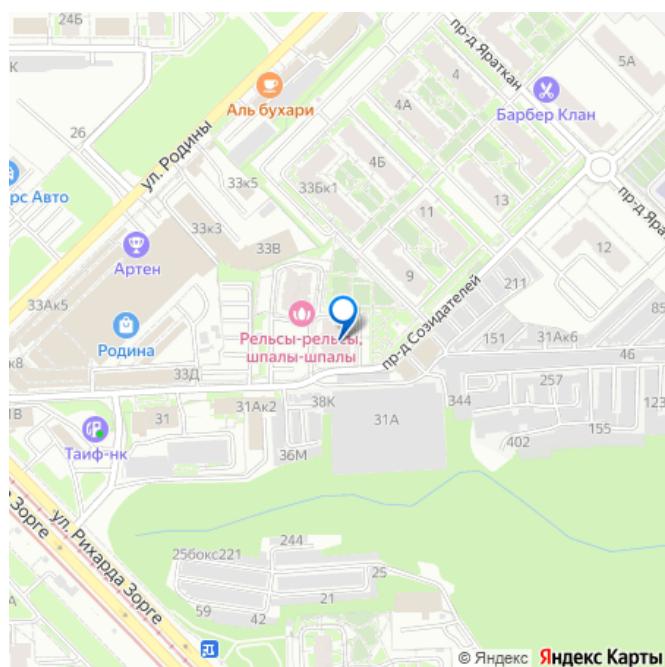
<https://tatarstan.move.ru/objects/928472202>

7

Александр Перевозчиков, Альтера

**79869154958**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 115387688 Данная 2-комнатная квартира (3-Евро Комнатная) расположена в самом тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести семейную недвижимость в современном доме по выгодной цене в Советском районе города Казани О КВАРТИРЕ: — Уютная квартира общей площадью 55м?. — Квартира находится на комфортном видовом 22-м этаже 24-этажного дома. — Светлые и просторные комнаты с современным дизайном. Уютная кухня-гостиная, гардеробная, отдельная зона для стирки и сушки белья. Также есть балкон, который можно использовать как дополнительное место для хранения вещей или для уютных посиделок в семейном кругу. — Кухонная зона ввиду правильного зонирования пространства позволила разместить не только кухонный гарнитур и обеденную зону, но и небольшой диванчик, чтобы в любое время можно было принять гостей. — В ванной для удобства установлен

электрический полотенцесушитель и водонагреватель, на случай планового отключения воды. Пока все будут ждать возобновления горячего водоснабжения, ваша семья спокойно сможет пользоваться теплой водой в любое время года, ни в чем себе не отказывая. — 1-я комната — 16,1 м?, 2-я комната — 10 м?, кухня-гостиная — 11,2 м?, коридор — 8,7 м?, ванная — 3,4 м?, зона для стирки-сушки белья и гардеробная — 1,2 м? — В квартире остается всё для комфортной жизни, в том числе дорогая мебель и техника от известных и проверенных брендов. О ДОМЕ: — 24-этажный теплый кирпично-монолитный дом. — Чистые подъездные группы. — На заднем дворе дома располагаются просторные современные спортивные и детские площадки, что позволит вам заниматься спортом и проводить досуг вместе с детьми. — Двор оборудован видеонаблюдением по всему периметру для безопасности вас и ваших автомобилей. — Помимо возможности парковки на заднем дворе дома, есть возможность арендовать охраняемый паркинг рядом или воспользоваться наземным крытым паркингом в двух минутах от дома. — Дом располагается внутри современного массива домов ЖК «Новые Горки», это защитит вас от лишнего шума дорог и позволит тихо и спокойно проводить время. — Одним из огромных преимуществ является локация. Важно отметить наличие хорошего круглосуточного магазина «Лента» буквально в 10 минутах ходьбы от дома и станции метро «Горки» в 5 минутах пешей доступности. — Удачное расположение с хорошо развитой инфраструктурой. — Управляющая компания регулярно следит за домом. ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: — Удобная транспортная развязка: легко можно

уехать в любой конец города через улицы Рихарда Зорге, Родины, Танковой, Хусаина Мавлютова, а также через новый Вознесенский тракт. Остановки общественного транспорта «Станция метро Горки» и само Метро «Горки» всего в 5 минутах от дома — Лицей 79 (2 минуты), Международная школа Казани (5 минут), Гимназия 40 (8 минут), Гимназия 52 (9 минут), Лицей 83 (10 минут). — На территории комплекса располагаются 6 детских садов — Магазины и торговые центры в доступе



