

Создано: 09.02.2026 в 03:51

Обновлено: 15.04.2026 в 04:32

Республика Татарстан, Казань, пер.  
Щербаковский, жилой дом

**42 173 925 ₹**

Республика Татарстан, Казань, пер. Щербаковский, жилой дом

Улица

[Щербаковский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

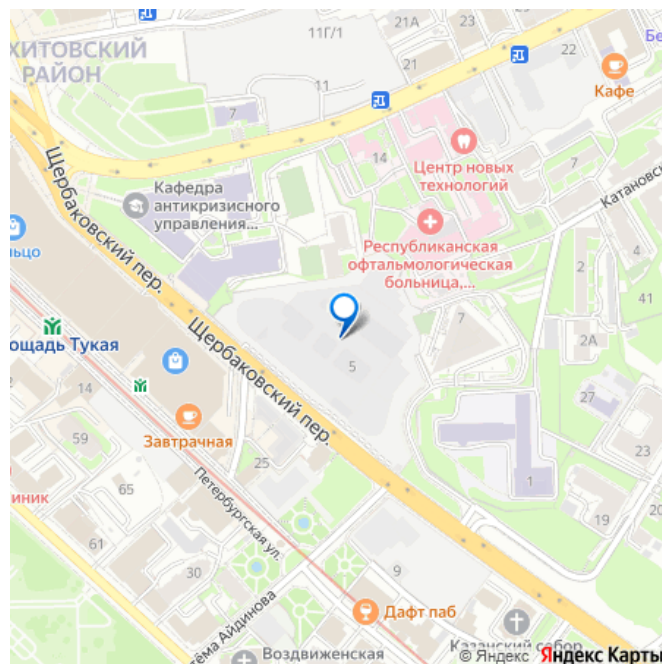
Продается 2-комнатная квартира на 3 этаже в ЖК Заря в центре города. ЗАРЯ – новый жилой комплекс премиум-класса в самом

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289292750>

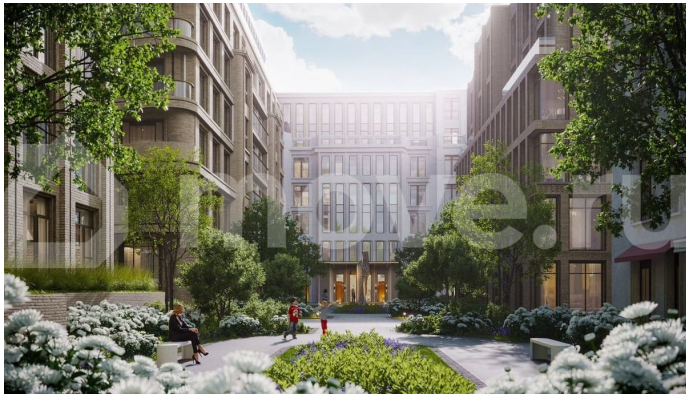
**ЗАРЯ, ЗАРЯ**

**89251234567**

для заметок

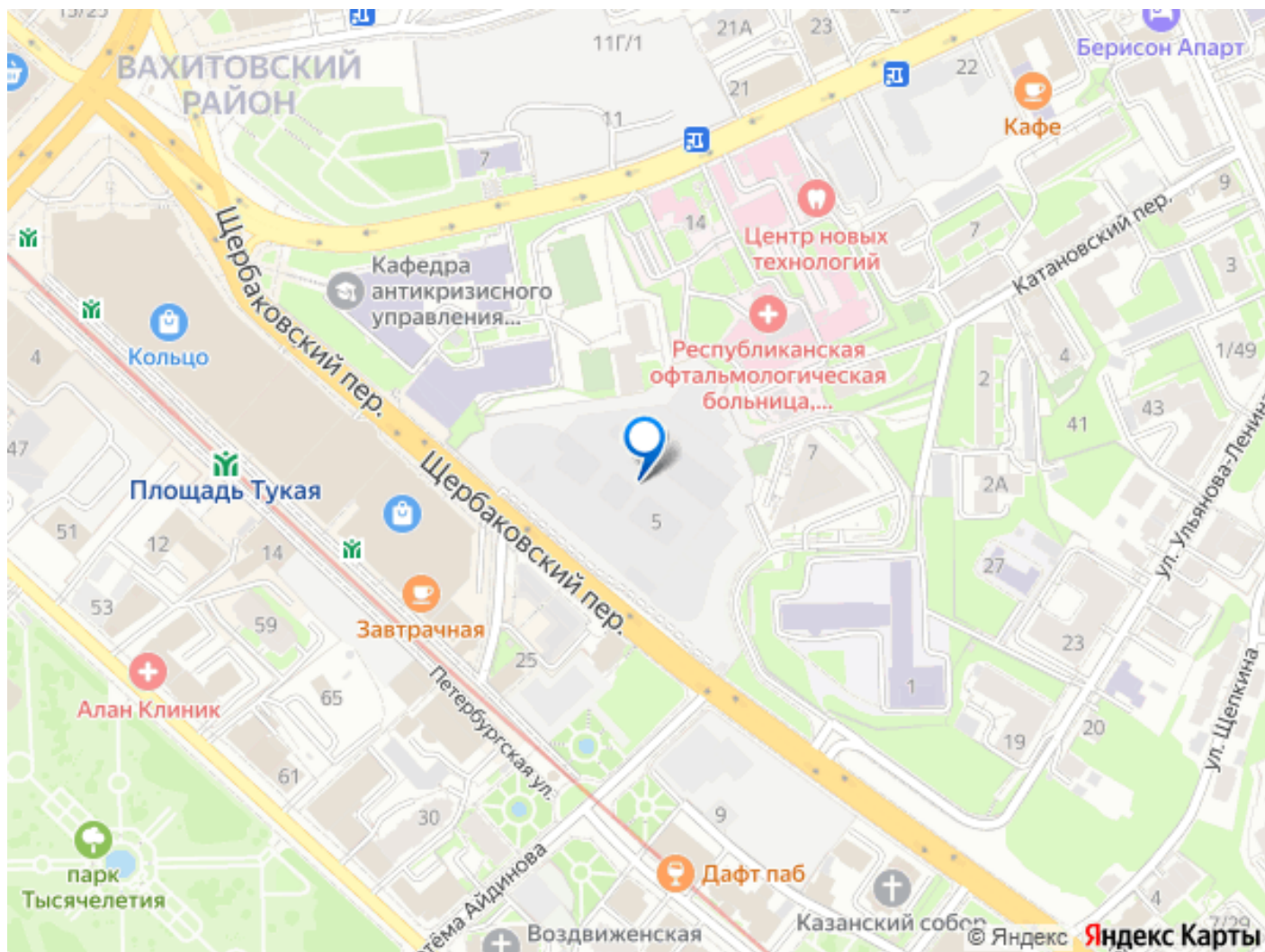


центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробом. Нетиповые проекты квартир позволяют выбрать максимально подходящее пространство. Среди коллекционных квартир — эксклюзивные предложения с собственными террасами и патио, а также квартиры типа *prime*? для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.



  
 Ванная 5.1м<sup>2</sup>  
 Прихожая 6.6м<sup>2</sup>  
 Кухня-гостиная 22.4м<sup>2</sup>  
 С/у 1.7м<sup>2</sup>  
 Спальня 10.7м<sup>2</sup>  
 Спальня 9.0м<sup>2</sup>  
 0.7 (0.2)    1.1 (0.3)    0.7 (0.2)

4.1    3    56.2    2  
 корпус    этаж    площадь, м<sup>2</sup>    комнат



Move.ru - вся недвижимость России